



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYING UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 1A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 135	949 763
Annen driftsinntekt			36 737
Sum inntekter		1 068 135	986 500
Kostnader			
Varekostnad		20 625	30 000
Lønnskostnad	1	181 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		528 929	203 918
Sum kostnader		794 547	296 918
Driftsresultat		273 587	689 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	
Annen finansinntekt			4 092
Sum finansinntekter		542	4 092
Annen rentekostnad		339 965	
Annen finanskostnad			253 839
Sum finanskostnader		339 965	253 839
Netto finans		-339 423	-249 747
Resultat før skattekostnad		-65 836	439 834
Skattekostnad på resultat	3	-14 450	96 763
Årsresultat	4	-51 386	343 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 386	343 072
Totalresultat		-51 386	343 072
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			361 142
Udekket tap		-51 386	
Avsatt til annen egenkapital			-18 071
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-51 386	343 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 477	51 027
Sum immaterielle eiendeler		65 477	51 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 619 622	18 014 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 619 622	18 014 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		24 085 099	18 065 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 157	73 820
Andre kortsiktige fordringer		19 716	
Sum fordringer		84 872	73 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 705	169 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 705	169 449
Sum omløpsmidler		242 577	243 269
SUM EIENDELER		24 327 677	18 308 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1
Udekket tap		51 386	
Sum opptjent egenkapital		-51 386	1
Sum egenkapital	4	2 678 614	2 730 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 416 824	14 856 410
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	20 416 824	14 856 410
Sum langsiktig gjeld		20 416 824	14 856 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 914	53 696
Betalbar skatt	3		6 524
Skyldig offentlige avgifter		64 072	7 900
Kortsiktig konserngjeld	7	543 070	
Annen kortsiktig gjeld		167 183	653 791
Sum kortsiktig gjeld		1 232 238	721 910
Sum gjeld		21 649 062	15 578 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 327 677	18 308 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300551

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVING UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 1A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2026



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 135	949 763
Annen driftsinntekt			36 737
Sum inntekter		1 068 135	986 500
Kostnader			
Varekostnad		20 625	30 000
Lønnskostnad	1	181 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		528 929	203 918
Sum kostnader		794 547	296 918
Driftsresultat		273 587	689 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	
Annen finansinntekt			4 092
Sum finansinntekter		542	4 092
Annen rentekostnad		339 965	
Annen finanskostnad			253 839
Sum finanskostnader		339 965	253 839
Netto finans		-339 423	-249 747
Resultat før skattekostnad		-65 836	439 834
Skattekostnad på resultat	3	-14 450	96 763
Årsresultat	4	-51 386	343 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 386	343 072
Totalresultat		-51 386	343 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			361 142
Udekket tap		-51 386	
Avsatt til annen egenkapital			-18 071
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-51 386	343 071





Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 477	51 027
Sum immaterielle eiendeler		65 477	51 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 619 622	18 014 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 619 622	18 014 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		24 085 099	18 065 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 157	73 820
Andre kortsiktige fordringer		19 716	
Sum fordringer		84 872	73 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 705	169 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 705	169 449
Sum omløpsmidler		242 577	243 269
SUM EIENDELER		24 327 677	18 308 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1
Udekket tap		51 386	
Sum opptjent egenkapital		-51 386	1
Sum egenkapital	4	2 678 614	2 730 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 416 824	14 856 410
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	20 416 824	14 856 410
Sum langsiktig gjeld		20 416 824	14 856 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 914	53 696
Betalbar skatt	3		6 524
Skyldig offentlige avgifter		64 072	7 900
Kortsiktig konserngjeld	7	543 070	
Annen kortsiktig gjeld		167 183	653 791
Sum kortsiktig gjeld		1 232 238	721 910
Sum gjeld		21 649 062	15 578 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 327 677	18 308 321



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

STAYING UMLEIE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 068 135	949 763
Annen driftsinntekt		0	36 737
Sum driftsinntekter		1 068 135	986 500
Varekostnad		20 625	30 000
Lønnskostnad	1	181 993	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		528 929	203 918
Sum driftskostnader		794 547	296 918
Driftsresultat		273 587	689 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	0
Annen finansinntekt		0	4 092
Annen rentekostnad		339 965	0
Annen finanskostnad		0	253 839
Resultat av finansposter		-339 423	-249 747
Resultat før skattekostnad		-65 836	439 834
Skattekostnad på resultat	3	-14 450	96 763
Årsresultat	4	-51 386	343 071
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	361 142
Avsatt til annen egenkapital		0	-18 071
Overført til udekket tap		51 386	0
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-51 386	343 071

STAYING UMLEIE AS

Side 1



Balanse

STAYING UMLEIE AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 477	51 027
Sum immaterielle eiendeler		65 477	51 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 619 622	18 014 025
Sum varige driftsmidler	2	23 619 622	18 014 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		24 085 099	18 065 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 157	73 820
Andre kortsiktige fordringer		19 716	0
Sum fordringer		84 872	73 820
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 705	169 449
Sum omløpsmidler		242 577	243 269
Sum eiendeler		24 327 677	18 308 321

STAYING UMLEIE AS

Side 2



Balanse

STAYING UMLEIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1
Udekket tap		-51 386	0
Sum opptjent egenkapital		-51 386	1
Sum egenkapital	4	2 678 614	2 730 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 416 824	14 856 410
Sum annen langsiktig gjeld	6	20 416 824	14 856 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 914	53 696
Betalbar skatt	3	0	6 524
Skyldig offentlige avgifter		64 072	7 900
Konserngjeld	7	543 070	0
Annen kortsiktig gjeld		167 183	653 791
Sum kortsiktig gjeld		1 232 238	721 910
Sum gjeld		21 649 062	15 578 320
Sum egenkapital og gjeld		24 327 677	18 308 321



Balanse

STAYING UMLEIE AS
Tromsø, 07.01.2026
Styret i STAYING UMLEIE AS

Thomas Echroll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	168 000	0
Arbeidsgiveravgift	13 272	0
Andre ytelser	721	0
Sum	181 993	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 203 025	18 203 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 668 597	5 668 597
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 871 622	23 871 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	252 000	252 000



= Bokført verdi 31.12.24	23 619 622	23 619 622
Årets ordinære avskrivninger	63 000	63 000
Økonomisk levetid	200 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 385
Endring i utsatt skattefordel	-14 450	-11 622
Skattekostnad ordinært resultat	-14 450	96 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 836	439 834
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 061	52 826
Avgitt konsernbidrag	0	-463 003
Skattepliktig inntekt	-45 622	29 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 524
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-252 000	-189 000	63 000
Fordringer	0	-42 939	-42 939
Sum	-252 000	-231 939	20 061
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 622	0	45 622
Grunnlag for utsatt skattefordel	-297 622	-231 939	65 683
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 477	-51 027	14 450

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 730 000	0	0	1	2 730 001
Årets resultat				-51 386	-51 386
Pr 31.12.2024	2 730 000	0	0	-51 386	2 678 614



Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling, og forutsetning om fortatt drift er derfor ikke lagt til grunn.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 416 824	14 856 410
Sum	20 416 824	14 856 410

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	543 070	516 223
Sum	543 070	516 223