



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 A AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekt		592 083	347 935
Sum inntekter		592 083	347 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 966	219 966
Annen driftskostnad		173 034	175 272
Sum kostnader		393 000	395 238
Driftsresultat		199 083	-47 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	0
Sum finansinntekter		667	0
Annen rentekostnad		205 580	220 175
Sum finanskostnader		205 580	220 175
Netto finans		-204 913	-220 175
Resultat før skattekostnad		-5 830	-267 479
Skattekostnad		-1 283	-58 824
Årsresultat		-4 548	-208 655
Annen egenkapital		-4 548	-208 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 153	86 871
Sum immaterielle eiendeler		88 153	86 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 921 823	4 141 789
Sum varige driftsmidler		3 921 823	4 141 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 009 977	4 228 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 375
Andre kortsiktige fordringer		8 738	6 154
Sum fordringer		8 738	7 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 304	94 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 304	94 251
Sum omløpsmidler		189 042	101 780
SUM EIENDELER		4 199 019	4 330 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 650	1 017 198
Sum opptjent egenkapital		1 012 650	1 017 198
Sum egenkapital		1 212 650	1 217 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 841 508	2 944 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 508	2 944 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	76 682
Skyldige offentlige avgifter		105 339	40 037
Annen kortsiktig gjeld		38 272	51 688
Sum kortsiktig gjeld		144 861	168 407
Sum gjeld		2 986 369	3 113 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 019	4 330 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423919

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 630 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 A AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekt		592 083	347 935
Sum inntekter		592 083	347 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 966	219 966
Annen driftskostnad		173 034	175 272
Sum kostnader		393 000	395 238
Driftsresultat		199 083	-47 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	0
Sum finansinntekter		667	0
Annen rentekostnad		205 580	220 175
Sum finanskostnader		205 580	220 175
Netto finans		-204 913	-220 175
Resultat før skattekostnad		-5 830	-267 479
Skattekostnad		-1 283	-58 824
Årsresultat		-4 548	-208 655
Annen egenkapital		-4 548	-208 655



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 153	86 871
Sum immaterielle eiendeler		88 153	86 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 921 823	4 141 789
Sum varige driftsmidler		3 921 823	4 141 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 009 977	4 228 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 375
Andre kortsiktige fordringer		8 738	6 154
Sum fordringer		8 738	7 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 304	94 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 304	94 251
Sum omløpsmidler		189 042	101 780
SUM EIENDELER		4 199 019	4 330 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 012 650	1 017 198
Sum opptjent egenkapital	1 012 650	1 017 198
Sum egenkapital	1 212 650	1 217 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 841 508	2 944 836
Sum annen langsiktig gjeld	2 841 508	2 944 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	76 682
Skyldige offentlige avgifter	105 339	40 037
Annen kortsiktig gjeld	38 272	51 688
Sum kortsiktig gjeld	144 861	168 407
Sum gjeld	2 986 369	3 113 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 199 019	4 330 440



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517582.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517582.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3595758.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3921824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219966.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2445000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2944836.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2550950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TORVET 6 A AS

986630651

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORVET 6 A AS
986 630 651

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Husleie inntekt		592 083	347 935
Sum driftsinntekter		592 083	347 935
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-219 966	-219 966
Annen driftskostnad		-173 034	-175 272
Sum driftskostnader		-393 000	-395 238
Driftsresultat		199 083	-47 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		667	0
Sum finansinntekter		667	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 580	-220 175
Sum finanskostnader		-205 580	-220 175
Netto finans		-204 913	-220 175
Resultat før skattekostnad		-5 830	-267 479
Skattekostnad		1 283	58 824
Årsresultat		-4 548	-208 655
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 548	-208 655
Sum overføringer		-4 548	-208 655



TORVET 6 A AS
986 630 651

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 153	86 871
Sum immaterielle eiendeler		88 153	86 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 921 823	4 141 789
Sum varige driftsmidler		3 921 823	4 141 789
Sum anleggsmidler		4 009 977	4 228 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 375
Andre kortsiktige fordringer		8 738	6 154
Sum fordringer		8 738	7 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 304	94 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 304	94 251
Sum omløpsmidler		189 042	101 780
SUM EIENDELER		4 199 019	4 330 440



TORVET 6 A AS
986 630 651

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 650	1 017 198
Sum opptjent egenkapital		1 012 650	1 017 198
Sum egenkapital		1 212 650	1 217 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 841 508	2 944 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 508	2 944 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	76 682
Skyldige offentlige avgifter		105 339	40 037
Annen kortsiktig gjeld		38 272	51 688
Sum kortsiktig gjeld		144 861	168 407
Sum gjeld		2 986 369	3 113 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 019	4 330 440

HORTEN, 01.05.2026

Jon-Arild Andreassen
styrets leder / daglig leder



TORVET 6 A AS
986 630 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TORVET 6 A AS
986 630 651

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 517 582
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 517 582
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 595 758
Balansført verdi per 31.12.	3 921 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 966

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 445 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 944 836
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 550 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.