



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 655	662 000
Sum inntekter		817 655	662 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 395	58 020
Annen driftskostnad		191 089	161 148
Sum kostnader		258 483	219 168
Driftsresultat		559 172	442 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 993	72
Sum finansinntekter		1 993	72
Annen rentekostnad		338 387	163 446
Sum finanskostnader		338 387	163 446
Netto finans		-336 395	-163 374
Ordinært resultat før skattekostnad		222 777	279 458
Skattekostnad på ordinært resultat		49 007	61 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 770	217 976
Årsresultat		173 770	217 976
Totalresultat		173 770	217 976
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 508	221 174
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 738	-3 198
Sum overføringer og disponeringer		173 770	217 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269	
Sum immaterielle eiendeler		269	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 651 438	9 182 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 240	71 736
Sum varige driftsmidler		16 702 678	9 254 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			3 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 371
Sum anleggsmidler		16 702 947	9 257 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 370	274 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 370	274 898
Sum omløpsmidler		439 370	274 898
SUM EIENDELER		17 142 316	9 532 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 750	35 488
Sum opptjent egenkapital		29 750	35 488
Sum egenkapital		1 029 750	1 035 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 354
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	6 559 257
Langsiktig konserngjeld		4 800 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	8 159 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	
Kortsiktig konserngjeld		230 138	283 557
Annen kortsiktig gjeld		80 403	52 707
Sum kortsiktig gjeld		312 567	336 264
Sum gjeld		16 112 567	8 496 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 142 316	9 532 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345859

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 185 429
OSLO AVENUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 655	662 000
Sum inntekter		817 655	662 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 395	58 020
Annen driftskostnad		191 089	161 148
Sum kostnader		258 483	219 168
Driftsresultat		559 172	442 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 993	72
Sum finansinntekter		1 993	72
Annen rentekostnad		338 387	163 446
Sum finanskostnader		338 387	163 446
Netto finans		-336 395	-163 374
Ordinært resultat før skattekostnad		222 777	279 458
Skattekostnad på ordinært resultat		49 007	61 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 770	217 976
Årsresultat		173 770	217 976
Totalresultat		173 770	217 976
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 508	221 174
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 738	-3 198
Sum overføringer og disponeringer		173 770	217 976



Organisasjonsnr: 923 185 429
OSLO AVENUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269	
Sum immaterielle eiendeler		269	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 651 438	9 182 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 240	71 736
Sum varige driftsmidler		16 702 678	9 254 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			3 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 371
Sum anleggsmidler		16 702 947	9 257 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 370	274 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 370	274 898
Sum omløpsmidler		439 370	274 898
SUM EIENDELER		17 142 316	9 532 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 750	35 488
Sum opptjent egenkapital	29 750	35 488
Sum egenkapital	1 029 750	1 035 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 354
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 354
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	6 559 257
Langsiktig konserngjeld	4 800 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 800 000	8 159 257
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 026	
Kortsiktig konserngjeld	230 138	283 557
Annen kortsiktig gjeld	80 403	52 707
Sum kortsiktig gjeld	312 567	336 264
Sum gjeld	16 112 567	8 496 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 142 316	9 532 363



Organisasjonsnr: 923 185 429
OSLO AVENUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58020.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	10.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8159257.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6559257.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken (gjeld 6 559 257) har pant i eiendommen i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.



OSLO AVENUE AS

Årsregnskap 2022

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert



Resultatregnskap

Oslo Avenue AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		817 655	662 000
Sum driftsinntekter		817 655	662 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	67 395	58 020
Annen driftskostnad		191 089	161 148
Sum driftskostnad	2,3	258 483	219 168
Driftsresultat		559 172	442 832
Annen renteinntekt		1 993	72
Sum finansinntekter		1 993	72
Annen rentekostnad		338 387	163 446
Sum finanskostnader		338 387	163 446
Sum netto finansposter		-336 395	-163 374
Ordinært resultat før skattekostnad		222 777	279 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 007	61 482
Ordinært resultat		173 770	217 976
Årsresultat		173 770	217 976
Overført annen egenkapital		-5 738	-3 198
Avsatt til konsernbidrag		179 508	221 174
Sum disponert	5	173 770	217 976



Balanse

Oslo Avenue AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269	0
Sum immaterielle eiendeler	4	269	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 651 438	9 182 358
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		51 240	71 736
Sum varige driftsmidler	1	16 702 678	9 254 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 371
Sum anleggsmidler		16 702 947	9 257 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 370	274 898
Sum omløpsmidler		439 370	274 898
Sum eiendeler		17 142 316	9 532 363



Balanse

Oslo Avenue AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 750	35 488
Sum opptjent egenkapital		29 750	35 488
Sum egenkapital	5	1 029 750	1 035 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	0	1 354
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	6 559 257
Langsiktig konserngjeld	8	4 800 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 800 000	8 159 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	0
Kortsiktig konserngjeld		230 138	283 557
Annen kortsiktig gjeld		80 403	52 707
Sum kortsiktig gjeld		312 567	336 264
Sum gjeld		16 112 567	8 496 875
Sum egenkapital og gjeld		17 142 316	9 532 363

KRISTIANSAND S, 01.03.2023
Styret for Oslo Avenue AS

Eivind Haddeland
Styrets leder



Oslo Avenue AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Oppussing bygning og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 844 642	375 240	102 480	9 322 362
Tilgang pr 31.12	7 329 920	186 059	-	7 329 920
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	16 174 562	561 299	102 480	16 652 282
Akkumulert avskrivning pr 01.01	-	37 524	30 744	68 268
Årets avskrivninger	-	46 899	20 496	67 395
Akkumulert avskrivning pr 31.12	-	84 423	51 240	135 663
Balanseført verdi pr 31.12	16 174 562	476 876	51 240	16 702 678
Avskrivningsplan	-	10 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2022
Betalbar skatt	50 630
Endring utsatt skatt	-1 623
Sum skattekostnad	49 007

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	222 777
Permanente forskjeller	-18
Endring i midlertidige forskjeller	7 379
Avgitt konsernbidrag	-230 138
Årets skattegrunnlag	-



Betalbar skatt	50 630
Skatt på avgitt konsernbidrag	50 630
Skyldig betalbar skatt	-0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Bygninger	-1 230	6 149	7 379
Fordringer	-	-	0
Fremførbart underskudd	-	-	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-1 230	6 149	7 379
Utsatt skattefordel(-) / utsatt skatt (+), 22%	-271	1 354	1 623

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	35 488	1 035 488
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	173 770	173 770
Avsatt utbytte	-	-	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-179 508	-179 508
Egenkapital 31.12	1 000 000	29 750	1 029 750

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lyskilden Holding AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.2021

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2022	2021
Lån DNB	11 000 000	6 559 257
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	4 800 000	1 600 000
Sum	15 800 000	8 159 257

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :	12 600 000	8 159 257

Banken har pant i eiendommene i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld

	2 022	2 021	
Lyskilden Holding AS	Morselskap	4 800 000	1 600 000
Sum	4 800 000	1 600 000	

Mellomværende med morselskap er ikke renteberegnet i 2022



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2022	2021
3620	Leieinntekter avg.fri	789 700	644 000
3630	Parkering avg.fri	27 955	18 000
Leieinntekter		817 655	662 000
Sum driftsinntekter		817 655	662 000
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	67 395	58 020
Avskrivning varige driftsmidler	1	67 395	58 020
6310	Felleskostnader Bernt Ankersgate	19 258	33 881
6311	Felleskostnader Trondheimsveien 43 (Sofienber	50 974	59 046
6313	Felleskostnader Fredensborg (Møllergata 52)	25 057	0
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 630	0
6330	Eiendomsskatt	714	0
6340	Lys, varme	612	0
6390	Annen kostnad lokaler	7 005	18 100
6540	Inventar	14 068	6 258
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	4 653	0
6690	Reparasjoner og vedlikehold annet	20 859	0
6691	Oppussing Trondheimsveien 43	0	0
6710	Forretningsfører honorar	9 260	15 041
6720	Honorar for øk. og juridisk bistand	6 875	0
6790	Annen fremmed tjeneste	0	666
6910	Internett og TV kostnad	6 266	12 936
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	15 795	13 493
7300	Salgskostnad	748	0
7420	Gaver, fradragsberettiget	5 000	0
7770	Bank og kortgebyrer	2 280	1 611
7790	Annen kostnad	35	117
7799	Avrundingskonto	0	0
Annen driftskostnad		191 089	161 148
Sum driftskostnad	2,3	258 483	219 168
Driftsresultat		559 172	442 832
8040	Renteinntekter, skattefrie	18	0
8050	Annen renteinntekt	1 975	72
Annen renteinntekt		1 993	72
Sum finansinntekter		1 993	72
8152	Renter lån 1213.99.26992	0	107 238
8153	Renter lån 1636.46.14458 avsluttet 2022	141 230	56 207
8154	Renter lån 8210.58.14662	197 157	0
Annen rentekostnad		338 387	163 446
Sum finanskostnader		338 387	163 446
Sum netto finansposter		-336 395	-163 374
Ordinært resultat før skattekostnad		222 777	279 458



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2022	2021
8300 Betalbar skatt		50 630	62 383
8320 Endring i utsatt skatt		-1 623	-901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 007	61 482
Ordinært resultat		173 770	217 976
Årsresultat		173 770	217 976
8960 Overføringer annen egenkapital		-5 738	-3 198
Overført annen egenkapital		-5 738	-3 198
8930 Konsernbidrag		179 508	221 174
Avsatt til konsernbidrag		179 508	221 174
Sum disponert	5	173 770	217 976



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
1070 Utsatt skattefordel		269	0
Utsatt skattefordel		269	0
Sum immaterielle eiendeler	4	269	0
Varige driftsmidler			
1102 Bernt Ankers Gate 10 A, Gnr.208, Bnr.54, Snr.		4 471 402	4 471 402
1103 Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v. 43), Gnr. 229		4 373 240	4 373 240
1104 Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.938, Snr.19		7 329 920	0
1105 Oppussing Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v.43)		371 438	337 716
1114 Oppussing Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.938, Sn		105 438	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 651 438	9 182 358
1251 Inventar Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v. 43)		51 240	71 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		51 240	71 736
Sum varige driftsmidler	1	16 702 678	9 254 094
Finansielle anleggsmidler			
2400 Leverandørgjeld		0	3 371
Andre langsiktige fordringer		0	3 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 371
Sum anleggsmidler		16 702 947	9 257 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
1930 Drift DNB 1506.26.22714		238 689	274 898
1935 Plass DNB 1506.82.96533		200 681	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 370	274 898
Sum omløpsmidler		439 370	274 898
Sum eiendeler		17 142 316	9 532 363



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		29 750	35 488
2080 Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		29 750	35 488
Sum opptjent egenkapital		29 750	35 488
Sum egenkapital	5	1 029 750	1 035 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
2120 Utsatt skatt		0	1 354
Utsatt skatt	4	0	1 354
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 354
Annen langsiktig gjeld			
2243 Lån DNB 1636.46.14458 avsluttet 2022		0	6 559 257
2244 Lån DNB 8210.58.14662		11 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	6 559 257
2910 Gjeld til Lyskilden Holding AS		4 800 000	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 800 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 800 000	8 159 257
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		2 026	0
Leverandørgjeld		2 026	0
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		230 138	283 557
Kortsiktig konserngjeld		230 138	283 557
1500 Kundefordringer		0	1 500
2950 Påløpt rente		73 528	51 207
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		80 403	52 707
Sum kortsiktig gjeld		312 567	336 264
Sum gjeld		16 112 567	8 496 875
Sum egenkapital og gjeld		17 142 316	9 532 363



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

Note	2022	2021
------	------	------