



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANDGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Dataplan AS
Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ravn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 582 100	1 520 000
Innkrevde kapitalkostnader		1 540 538	979 610
Andre driftsinntekter	18	38 644	30 452
Sum inntekter		3 161 282	2 530 062
Kostnader			
Styrehonorar og andre honorar	2	77 873	82 723
Revisjonshonorar	3	18 750	17 500
Regnskaps/forretningsførsel	4	123 088	110 543
Andre honorar		3 713	14 548
Vaktmestertjenester		119 314	112 894
Andre forvaltningstjenester	17		31 100
Vedlikehold	5	252 240	533 173
Vedlikeholdsavsetning			
Renhold		3 275	3 362
Kabel-TV/internett		55 716	55 716
Forsikringer		87 469	77 925
Kommunale avgifter	6	373 675	420 506
Fellesstrøm		76 285	94 880
Kontorrekvisita/trykksaker	7	14 272	13 707
Alarm		22 332	11 872
Telefon/porto		221	23
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8		
Andre driftskostnader	9	17 654	14 699
Sum kostnader		1 245 877	1 595 169
Driftsresultat		1 915 405	934 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	436
Sum finansinntekter		2 392	436
Annen rentekostnad		1 540 538	979 610
Sum finanskostnader		1 540 538	979 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		-1 538 146	-979 173
Ordinært resultat før skattekostnad		377 260	-44 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 260	-44 281
Årsresultat		377 260	-44 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 260	-44 281
Totalresultat		377 260	-44 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		217 260	40 719
Overført fra vedlikeholdsfond			-245 000
Overført til vedlikeholdsfond	13	160 000	160 000
Totalt disponert		377 260	-44 281
Sum overføringer og disponeringer		754 519	-88 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	85 644 466	85 644 466
Andre driftsmidler	11, 12		
Sum varige driftsmidler		85 644 466	85 644 466
Sum anleggsmidler		85 644 466	85 644 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	129 689	98 114
Sum fordringer		129 689	98 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		602 020	97 737
Innestående på særvilkår		363 010	331 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 030	429 189
Sum omløpsmidler		1 094 719	527 303
SUM EIENDELER		86 739 185	86 171 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskudd egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		540 507	323 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Vedlikeholdsfond	13	399 963	239 963
Sum opptjent egenkapital		1 170 470	793 210
Sum egenkapital		1 170 470	793 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 100 000	50 550 000
Borettsinnskudd	15	20 135 000	20 135 000
Andre innskudd	14, 16	21 000 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	85 235 000	85 235 000
Sum langsiktig gjeld		85 235 000	85 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 478	30 935
Påløpne renter		181 388	92 198
Annen kortsiktig gjeld		12 849	20 425
Sum kortsiktig gjeld		333 715	143 558
Sum gjeld		85 568 715	85 378 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 739 185	86 171 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379455

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANDGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Dataplan Regnskap as
Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ravn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 992 154 942
GRANDGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 582 100	1 520 000
Innkrevde kapitalkostnader		1 540 538	979 610
Andre driftsinntekter	18	38 644	30 452
Sum inntekter		3 161 282	2 530 062
Kostnader			
Styrehonorar og andre honorar	2	77 873	82 723
Revisjonshonorar	3	18 750	17 500
Regnskaps/forretningsførsel	4	123 088	110 543
Andre honorar		3 713	14 548
Vaktmestertjenester		119 314	112 894
Andre forvaltningstjenester	17		31 100
Vedlikehold	5	252 240	533 173
Vedlikeholdsavsetning			
Renhold		3 275	3 362
Kabel-TV/internett		55 716	55 716
Forsikringer		87 469	77 925
Kommunale avgifter	6	373 675	420 506
Fellesstrøm		76 285	94 880
Kontorrekvisita/trykksaker	7	14 272	13 707
Alarm		22 332	11 872
Telefon/porto		221	23
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8		
Andre driftskostnader	9	17 654	14 699
Sum kostnader		1 245 877	1 595 169
Driftsresultat		1 915 405	934 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	436
Sum finansinntekter		2 392	436
Annen rentekostnad		1 540 538	979 610
Sum finanskostnader		1 540 538	979 610
Netto finans		-1 538 146	-979 173
Ordinært resultat før skattekostnad		377 260	-44 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 260	-44 281
Årsresultat		377 260	-44 281



Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 260	-44 281
Totalresultat		377 260	-44 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		217 260	40 719
Overført fra vedlikeholdsfond			-245 000
Overført til vedlikeholdsfond	13	160 000	160 000
Totalt disponert		377 260	-44 281
Sum overføringer og disponeringer		754 519	-88 562



Organisasjonsnr: 992 154 942
GRANDGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	10, 11	85 644 466	85 644 466
Andre driftsmidler	11, 12		
Sum varige driftsmidler		85 644 466	85 644 466
Sum anleggsmidler		85 644 466	85 644 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	12	129 689	98 114
Sum fordringer		129 689	98 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på driftskonto		602 020	97 737
Innestående på særvilkår		363 010	331 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 030	429 189

Sum omløpsmidler 1 094 719 527 303

SUM EIENDELER 86 739 185 86 171 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskudd egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		540 507	323 248
Vedlikeholdsfond	13	399 963	239 963
Sum opptjent egenkapital		1 170 470	793 210

Sum egenkapital 1 170 470 793 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 100 000	50 550 000
--------------------------------	----	------------	------------



Borettsinnskudd	15	20 135 000	20 135 000
Andre innskudd	14, 16	21 000 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	85 235 000	85 235 000
Sum langsiktig gjeld		85 235 000	85 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 478	30 935
Påløpne renter		181 388	92 198
Annen kortsiktig gjeld		12 849	20 425
Sum kortsiktig gjeld		333 715	143 558
Sum gjeld		85 568 715	85 378 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 739 185	86 171 769



Organisasjonsnr: 992 154 942
GRANDGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022
Grandgaarden borettslag
Org.nr. 992 154 942

Innhold:
Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: G0152-8NHLE8V54X-MIAW5-10UV4-E56TE

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Grandgaarden Borettslag

RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021	Bud. 2022	Bud. 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 582 100	1 520 000	1 580 100	1 628 400
Innkrevde kapitalkostnader		1 540 538	979 610	1 350 000	1 750 000
Andre driftsinntekter	18	38 644	30 452	15 000	25 000
SUM INNTEKTER		3 161 282	2 530 062	2 945 100	3 403 400
KOSTNADER					
Styrehonorar og andre honorar	2	77 873	82 723	86 000	91 000
Revisjonshonorar	3	18 750	17 500	18 000	20 000
Regnskaps/forretningsførsel	4	123 088	110 543	120 000	120 000
Andre honorar		3 713	14 548	0	0
Vaktmestertjenester		119 314	112 894	120 000	125 000
Andre forvaltningstjenester	17	0	31 100	15 000	15 000
Vedlikehold	5	252 240	533 173	400 000	400 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	160 000	160 000
Renhold		3 275	3 362	5 000	5 000
Kabel-TV/internett		55 716	55 716	55 716	55 716
Forsikringer		87 469	77 925	87 500	90 000
Kommunale avgifter	6	373 675	420 506	400 000	400 000
Fellesstrøm		76 285	94 880	80 000	90 000
Kontorrekvisita/trykksaker	7	14 272	13 707	10 000	24 000
Alarm		22 332	11 872	15 000	25 000
Telefon/porto		221	23	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8	0	0	10 000	10 000
Andre driftskostnader	9	17 654	14 699	12 000	17 000
SUM KOSTNADER		1 245 877	1 595 169	1 594 216	1 647 716
DRIFTSRESULTAT		1 915 405	934 892	1 350 884	1 755 684
Renteinntekter		2 392	436	500	0
Rentekostnader		1 540 538	979 610	1 350 000	1 750 000
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOST		-1 538 146	-979 173	-1 349 500	-1 750 000
ÅRSRESULTAT		377 260	-44 281	1 384	5 684
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		217 260	40 719	0	0
Overført fra vedlikeholdsfond		0	-245 000	0	0
Overført til vedlikeholdsfond	13	160 000	160 000	0	0
Totalt disponert		377 260	-44 281	0	0

Pennco Dokumentnr: G0152-8NHLE8V54X-MIAW5-101V4-E50TE



Grandgaarden Borettslag

BALANSE	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	85 644 466	85 644 466
Sum anleggsmidler		85 644 466	85 644 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	129 689	98 114
Sum fordringer		129 689	98 114
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		602 020	97 737
Innestående på særvilkår		363 010	331 452
Sum bankinnskudd og kontanter		965 030	429 189
Sum omløpsmidler		1 094 719	527 303
SUM EIENDELER		86 739 185	86 171 769

Penneo Dokumentnr: G0152-8NHLE8V54X-MIAW5-I0UV4-E50TE



Grandgaarden Borettslag

	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskudd egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		540 507	323 248
Vedlikeholdsfond	13	399 963	239 963
Sum egenkapital		1 170 470	793 210
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	44 100 000	50 550 000
Borettsinnskudd	15	20 135 000	20 135 000
Andre innskudd	14, 16	21 000 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld	11	85 235 000	85 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 478	30 935
Påløpne renter		181 388	92 198
Annen kortsiktig gjeld		12 849	20 425
Sum kortsiktig gjeld		333 715	143 558
Sum Gjeld		85 568 715	85 378 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 739 185	86 171 769

Bryne, 27.02.2023
Styret i Grandgaarden Borettslag

Øivind Ravn Hagen
styreleder

Tor Asle Garborg
styremedlem

Bernhard Brunnes
styremedlem

Yngve Urskar Mathisen
styremedlem

Sun Bore
styremedlem

Penneo Dokumentnr: G0152-8NHLE8V54X-MIAW5-I0UV4-E50TE



Noter 2022

Grandgaarden borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Note 1 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	383 745	428 026
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	377 260	-44 281
Tilbakeført avskrivning		
Kjøp/salg anleggsmidler	-	-
Avdrag på langsiktige lån/IN	-6 450 000	-
Endringer i andre langsiktige poster	6 450 000	-
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	377 260	-44 281
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	761 005	383 745
Omløpsmidler:	1 094 719	527 303
Kortsiktig gjeld:	333 715	143 558
Disponible midler:	761 005	383 745



Noter 2022

Grandgaarden borettslag

Note 2 Lønn/styrehonorar

	2022	2021
Honorar styret	66 750	72 000
Honorar valgkomitè	1 500	500
Arbeidsgiveravgift	9 623	10 223
Sum lønn/styrehonorar	<u>77 873</u>	<u>82 723</u>

Det er i 2022 utbetalt styrehonorar for 2021
Borettslaget har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon, ordinær	18 750	17 500
Revisjon, konsulent	-	0

Note 4 Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Forretningsførerhonorar	98 129	103 098
Forretningsførerhonorar ekstraarbeid	24 959	7 445
Sum forretningsførerarbeid/ekstraarbeid	<u>123 088</u>	<u>110 543</u>

Note 5 Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold utstyr	19 798	35 159
Drift/vedlikehold bygg	92 861	375 913
Vedlikehold utvendige anlegg	12 578	41 934
Utvendig sjekk av bygg	57 646	-
Vedlikehold heiser	69 357	80 167
Sum vedlikehold	<u>252 240</u>	<u>533 173</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.
Vedlikeholdet omfatter blant annet glassvegger, vasking/maling/rekvisita, servicekontrakt brannsikring, planter uteområde, kameraovervåking parkering, vaktmesteravtale, vedlikehold heis etc.

Note 6 Kommunale avgifter

	2022	2021
Vann og målerleie	84 937	103 933
Kloakkavgift	136 938	167 532
Søppelcontainere - tømning	151 800	149 040
Totalt	<u>373 675</u>	<u>420 505</u>

Note 7 Kontorrekvisita/trykksaker

Kontorrekvisita/trykksaker omfatter kopipapir, systemkost regnskapsprogram og blekkpatroner til skriver.

Note 8 Verktøy, driftsmateriell, inventar

Det har ikke vært kostnader til verktøy, driftsmateriell og inventar.

Note 9 Andre driftskostnader

	2022	2021
Bankomkostninger	6 220	6 138
Møtekostnader - generalforsamling	-	2 000
Blomster/buketter	2 225	-
Brannutrykning - unødvendig	9 208	5 110
Andre kostnader, postkasseskilt etc.	-	1 450
Sum andre driftskostnader	<u>17 654</u>	<u>14 699</u>



Noter 2022

Grandgaarden borettslag

Note 10 Bygninger

Anskaffet år: 2008

Kostpris:	85 465 000
Dokumentavg. og tinglysning av skjøte	179 466
Bokført verdi pr. 31.12.	85 644 466

Tomten eies av Sameiet Grandgaarden.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 85.235.000,- sikret ved pant

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr. 85.644.466,-.

Note 12 Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	80 919	80 113
Strøm elbil lading (fakturert i januar 2023)	34 769	
Andre forskuddsbet. driftskostnader	14 000	18 000
Sum andre fordringer	129 689	98 114

Note 13 Vedlikeholdsavsetning

	2022	2021
Vedlikeholdsfond 01.01	239 963	324 964
Avsatt til vedlikeholdsfond i år	160 000	160 000
Brukt av vedlikeholdsfond i år	-	245 000
Vedlikeholdsfond 31.12.	399 963	239 963

Note 14 Pantgjeld

Långiver	DnBNOR	IN-avtaler	Totalt
Opprinnelig låneår	2008	2008	
Løpetid	40	40	
Rente	5,03 %	0,00 %	
Opprinnelig	65 100 000	-	65 100 000
Opptak tidligere		14 550 000	14 550 000
Opptak i år		6 450 000	6 450 000
Nedbetalt tidligere	14 550 000	-	14 550 000
Nedbetalt i år	6 450 000	-	6 450 000
Sum pantgjeld	44 100 000	21 000 000	65 100 000

Lånet er avdragsfritt fram til og med 2022.

Lån 82108169334	Ant. Andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
	3	2 000 000	6 000 000
	1	1 200 000	1 200 000
	12	1 500 000	18 000 000
	15	1 100 000	16 500 000
	1	500 000	500 000
	1	1 900 000	1 900 000



Noter 2022

Grandgaarden borettslag

Note 15 Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	20 135 000	20 135 000
Sum borettsinnskudd	20 135 000	20 135 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 16 Andre innskudd

IN-innbetaling andel 16	1 500 000	
IN-innbetaling andel 31	1 500 000	
IN-innbetaling andel 39	600 000	
IN-innbetaling andel 42	2 000 000	
IN-innbetaling andel 32	1 100 000	
IN-innbetaling andel 41	800 000	
IN-innbetaling andel 13	1 100 000	
IN-innbetaling andel 33	1 100 000	
IN-innbetaling andel 27	2 000 000	
IN-innbetaling andel 44	2 000 000	
IN-innbetaling andel 15	1 500 000	
IN-innbetaling andel 9	1 100 000	
IN-innbetaling andel 24	1 100 000	
IN-innbetaling andel 5	1 500 000	
IN-innbetaling andel 7	100 000	
IN-innbetaling andel 37	2 000 000	
Sum andre innskudd	21 000 000	

Note 17 Andre forvaltningstjenester

	2022	2021
Bomiljø vakthold - Securitas AS	-	-
Juridisk bistand	-	31 100
Sum andre forvaltningstjenester	-	31 100

Note 18 Andre inntekter

	2022	2021
Tilkobling ladeboks for elbil	8 000	2 000
Gebyr nedbetaling av IN-lån	17 010	2 835
Viderefakturerte utgifter	13 634	25 617
Sum andre inntekter	38 644	30 452

Penneo DokumentID: G0152-8NHLE8V54X-MIAW5-I0UV4-E56TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Asle Garborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-223420

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-02-28 14:23:48 UTC



Sun Bore

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-106959

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-28 16:15:10 UTC



Yngve Urskar Mathisen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1903639

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-01 06:44:17 UTC



Bernhard Brunes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-212852

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-01 06:46:14 UTC



Øivind Ravn Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1529535

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-01 07:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0152-8NHLE-8V5-4X-MIAW5-10UV4-E56TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Grandgaarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grandgaarden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Grandgaarden Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. februar 2023
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.03.2023 13.57.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.