



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 807 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMØY EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 10  
8407 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald Holmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>402</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 361	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>960</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 186	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 186</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 815	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 815</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 001</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 807 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMØY EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 10  
8407 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald Holmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 933 807 967  
HOLMØY EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>402</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 361	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>960</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960</b>	



Organisasjonsnr: 933 807 967  
HOLMØY EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 186	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 186</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 815	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 815</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 001</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 933 807 967  
HOLMØY EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Holmøy Eiendom 2 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmøy Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 19. mai 2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad  
statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



# Årsregnskap 2024

## Holmøy Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 807 967



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMØY EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 361
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		960
<b>Sum overføringer</b>		<b>960</b>



## BALANSE

### HOLMØY EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		6 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 001</b>

Sortland, 19.05.2025  
Styret i Holmøy Eiendom 2 AS

Knut Roald Holmøy  
styreleder

Kay-Arne Nygård  
styremedlem



HOLMØY EIENDOM 2 AS

933 807 967

## Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet 10. mai 2024 og har ingen drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 361	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 361</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Mottatt konsernbidrag	6 186	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 361	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 361	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HOLMØY EIENDOM 2 AS

SIDE 4



HOLMØY EIENDOM 2 AS

933 807 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Innbetalt ved stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-5 784		-5 784
Årets resultat		960		960
Konsernbidrag mottatt		4 825		4 825
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>30 001</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HOLMØY EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmøy Holding Invest AS	10 000	100,0	100,0

HOLMØY EIENDOM 2 AS

SIDE 5