



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 400	285 400
Sum inntekter		224 400	285 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 849	156 592
Sum kostnader		123 849	156 592
Driftsresultat		100 551	128 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		60 129	63 162
Sum finanskostnader		60 129	63 162
Netto finans		-60 129	-63 161
Ordinært resultat før skattekostnad		40 422	65 647
Skattekostnad på ordinært resultat		8 893	14 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 529	51 205
Årsresultat		31 529	51 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 529	51 205
Sum overføringer og disponeringer		31 529	51 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 336	50 336
Sum fordringer		50 336	50 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 133	10 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 133	10 295
Sum omløpsmidler		83 469	60 631
SUM EIENDELER		3 108 141	3 085 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 097	845 909
Sum opptjent egenkapital		873 097	845 909
Sum egenkapital		1 033 097	1 005 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 000	10 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 346 912	1 455 288
Langsiktig konserngjeld		192 196	192 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 108	1 657 484
Sum langsiktig gjeld		1 549 108	1 657 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 666	97 496
Betalbar skatt		56 718	43 486
Utbytte		19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld		362 685	282 359
Sum kortsiktig gjeld		525 935	443 207
Sum gjeld		2 075 043	2 100 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 140	3 106 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608450

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 400	285 400
Sum inntekter		224 400	285 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 849	156 592
Sum kostnader		123 849	156 592
Driftsresultat		100 551	128 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		60 129	63 162
Sum finanskostnader		60 129	63 162
Netto finans		-60 129	-63 161
Ordinært resultat før skattekostnad		40 422	65 647
Skattekostnad på ordinært resultat		8 893	14 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 529	51 205
Årsresultat		31 529	51 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 529	51 205
Sum overføringer og disponeringer		31 529	51 205



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 336	50 336
Sum fordringer		50 336	50 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 133	10 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 133	10 295

Sum omløpsmidler		83 469	60 631
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 108 141	3 085 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		873 097	845 909
Sum opptjent egenkapital		873 097	845 909



Sum egenkapital	1 033 097	1 005 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	10 000	10 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 346 912	1 455 288
Langsiktig konserngjeld	192 196	192 196
Sum annen langsiktig gjeld	1 549 108	1 657 484
Sum langsiktig gjeld	1 549 108	1 657 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 666	97 496
Betalbar skatt	56 718	43 486
Utbytte	19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld	362 685	282 359
Sum kortsiktig gjeld	525 935	443 207
Sum gjeld	2 075 043	2 100 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 108 140	3 106 600



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



T.S. Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for TS Nedregårdsveien 5 AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsoppgjøret består av årsberetningen, årsregnskapet og revisjonsberetningen. Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven (evt. annen selskaps-/særlovgivning), regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	01.01. - 31.12.	
		2021	2020
Salgsinntekt		224 400	285 400
Sum inntekter		<u>224 400</u>	<u>285 400</u>
Andre driftskostnader		123 849	156 592
Sum kostnader		<u>123 849</u>	<u>156 592</u>
Driftsresultat		100 551	128 808
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		- 60 129	- 63 162
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>40 422</u>	<u>65 647</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 893	14 442
Årsresultat		<u>31 529</u>	<u>51 205</u>
Disponerings av årsresultat			
Foreslått utbytte		0	0
Annen egenkapital		31 529	51 205
Sum disponering		<u>31 529</u>	<u>51 205</u>



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger oa fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		50 336	50 336
Sum fordringer		50 336	50 336
Bankinnskudd, kontanter og liknende		33 133	10 295
Sum omløpsmidler		83 469	60 631
Sum eiendeler		3 108 141	3 085 303

Balanse	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkursfond		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	873 097	832 675
Sum opptjent egenkapital		873 097	832 675
Sum egenkapital		1 033 097	992 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 346 912	1 455 288
Gjeld til selskap i samme konsern		192 196	192 196
Konvertible lån		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		1 549 108	1 657 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 666	97 496
Betalbar skatt	4	56 718	56 718



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Utbytte	19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld	362 685	261 059
Sum kortsiktig gjeld	525 935	435 139
Sum gjeld	2 075 043	2 092 623
Sum egenkapital og gjeld	3 108 140	3 085 298

Ålesund 30.06.2022

Trond Sunde
Styreformann/Daglig leder



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i smasvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31.12. 2021

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld forfaller innen ett år etter utbetalingstidspunktet og balanseføres til beløpet på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. De er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over driftsmidlets

økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter dagen for transaksjonen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Honorarer til revisjon er heller ikke utgiftsført.



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	x5 647	65 647
Permanente forskjeller		
Ikke fradagsberetigede kostnader	0	0
Grunnlag betalbar skatt	40 422	65 647
Betalbar skatt	40 422 (22%)	14 442 (22%)
Skattekostnad	2020	2020
Årets betalbare skatt	8 893	14 442
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Skattekostnad	8 893	14 442



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Inngående saldo 01.01.2021	2 924 672	2 924 672
Årets anskaffelser	0	0
Årets avskrivelser	0	0
Saldo 31.12.2021	2 924 672	2 924 672

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 346 912

Gjeld til selskap i samme konsern

192 196



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2021

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	150 000	10 000	832 6785	992 675
Årets endring i egenkapital				
Kapitalutvidelse				0
Kjøp av egne aksjer				0
Årsresultat etter avsatt utbytte			40 422	40 422
Egenkapital 31.12.2021	150 000	10 000	873 097	1 033 097

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i TS Nedregårdsveien 5 AS per 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	1	1000	1 000
B-aksjer	149	1000	149 000
Sum	150	1000	150 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonerene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur:

Selskapet eies følgende:

A-aksje

Trond Sunde eier 1 A-aksje

B-aksje

Cathrin Rønsen Sunde eier 77 B-aksjer

Therese Rønsen Sunde eier 36 B-aksjer

Helene Rønsen Sunde eier 36 B-aksjer



TS Nedregårdsveien 5 AS

Organisasjonsnummer 988899364

Årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten er lokalisert i Ålesund kommune og det drives med utleie.

2. Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sun Atlantic Holding Company AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets aksjekapital er negativ. Største kreditor er selskapets eier. En har stor fokus på kostnadseffektiv drift og den fremtidige aktivitet vil gi store synergi inntekter. På den bakgrunn mener styret at fortsatt drift er til stede.

3. Arbeidsmiljø

Det har vært to ansatte i regnskapsåret

4. Likestilling

Det er ingen spesiell politikk knyttet til likestilling i selskapet. Alle aksjonærer har representanter i styret og styret består av en person.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Ålesund 30.06.2022

Trond Sunde
Styreformann