



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 189 610	290 420 871
Sum inntekter		21 189 610	290 420 871
Kostnader			
Varekostnad	1	8 173 479	245 732 187
Annen driftskostnad	2, 3	57 129	126 190
Sum kostnader		8 230 608	245 858 377
Driftsresultat		12 959 002	44 562 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	4 378
Sum finansinntekter		2 820	4 378
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		2 820	4 314
Ordinært resultat før skattekostnad		12 961 822	44 566 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 851 601	9 804 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 110 221	34 762 109
Årsresultat		10 110 221	34 762 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 110 221	34 762 109
Totalresultat		10 110 221	34 762 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		-8 540 070
Ordinært utbytte	5		17 867 800
Konsernbidrag	5	18 720 000	62 893 116
Overføringer fra overkurs	5	-8 609 779	-7 912 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5		-29 546 416
Sum overføringer og disponeringer		10 110 221	34 762 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 062 940	
Sum immaterielle eiendeler		2 062 940	
Sum anleggsmidler		2 062 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 449 000	17 216
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1	175 000	103 064 000
Andre kortsiktige fordringer			5 822 000
Konsernfordringer	6	13 084 074	62 285 537
Sum fordringer		34 708 074	171 188 753
Sum omløpsmidler		34 708 074	171 188 753
SUM EIENDELER		36 771 014	171 188 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	47 157	47 157
Overkurs	5	79 138	8 688 917
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		126 295	8 736 074
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		126 295	8 736 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 559 920
Sum avsetninger for forpliktelser			2 559 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 559 920
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			43 246 808
Leverandørgjeld		1 073 258	11 291 067
Betalbar skatt	4	2 194 461	
Utbytte	5		17 867 800
Kortsiktig konserngjeld	6	24 000 000	80 632 200
Annen kortsiktig gjeld	8	9 377 000	6 854 884
Sum kortsiktig gjeld		36 644 719	159 892 759
Sum gjeld		36 644 719	162 452 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 771 014	171 188 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306325

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 632 739
STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 189 610	290 420 871
Sum inntekter		21 189 610	290 420 871
Kostnader			
Varekostnad	1	8 173 479	245 732 187
Annen driftskostnad	2, 3	57 129	126 190
Sum kostnader		8 230 608	245 858 377
Driftsresultat		12 959 002	44 562 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	4 378
Sum finansinntekter		2 820	4 378
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		2 820	4 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 851 601	9 804 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 110 221	34 762 109
Årsresultat		10 110 221	34 762 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 110 221	34 762 109
Totalresultat		10 110 221	34 762 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		-8 540 070
Ordinært utbytte	5		17 867 800
Konsernbidrag	5	18 720 000	62 893 116
Overføringer fra overkurs	5	-8 609 779	-7 912 320
Overføringer annen egenkapital	5		-29 546 416
Sum overføringer og disponeringer		10 110 221	34 762 109



Organisasjonsnr: 919 632 739
STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 062 940	
Sum immaterielle eiendeler		2 062 940	

Sum anleggsmidler		2 062 940	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 449 000	17 216
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1	175 000	103 064 000
Andre kortsiktige fordringer			5 822 000
Konsernfordringer	6	13 084 074	62 285 537
Sum fordringer		34 708 074	171 188 753

Sum omløpsmidler		34 708 074	171 188 753
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		36 771 014	171 188 753
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	47 157	47 157
Overkurs	5	79 138	8 688 917
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		126 295	8 736 074

Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		126 295	8 736 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		2 559 920
Sum avsetninger for forpliktelses			2 559 920
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	2 559 920
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld



Sertifikatlån			43 246 808
Leverandørgjeld		1 073 258	11 291 067
Betalbar skatt	4	2 194 461	
Utbytte	5		17 867 800
Kortsiktig konserngjeld	6	24 000 000	80 632 200
Annen kortsiktig gjeld	8	9 377 000	6 854 884
Sum kortsiktig gjeld		36 644 719	159 892 759
Sum gjeld		36 644 719	162 452 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 771 014	171 188 753



Organisasjonsnr: 919 632 739
STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strinda Hageby 4 og 6 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 632 739



Årsberetning 2021 for Strinda Hageby 4 og 6 AS

Virksomhetens art

Strinda Hageby 4 og 6 AS ble stiftet den 11.09.2017 med formål å bygge ut et delområde av boligprosjektet Strinda Hageby i Trondheim.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har bygd ut to byggetrinn med til sammen 159 boliger på Strinda i Trondheim. Ved regnskapsavleggelse er alle leiligheter solgt og overlevert kunder. Prosjekt B4 med 71 leiligheter ble overlevert til kunder i februar 2020. B6 som består av 3 blokker og 88 leiligheter ble overlevert i perioden november 2020 til februar 2021. Også uteområdet og felles infrastruktur er i all hovedsak ferdigstilt ved årets slutt.

Selskapet er ansvarlig for bygging avfallssystem for flere prosjekter i området. Aktørene yter bidrag iht. antall bygde boliger. Bygging av avfallsstasjon og påkobling av byggetrinn i området er utført. Øvrige aktører kobles på ved ferdigstilling av boligfelt.

Selskapet har god likviditet. Det siste byggelånet ble nedbetalt i februar 2021 og egenkapital og fortjeneste er innbetalt til selskapet. Styret er av den oppfatning at den finansielle risiko er akseptabel.

Omsetningen i 2021 ble MNOK 21,2 (MNOK 290,4) og resultat før skatt ble MNOK 13,0 (MNOK 44,6). Omsetningen består i sin helhet av salg av boliger og tilhørende parkeringsplasser.

Styret anser likviditetssituasjonen ved inngangen av 2022 som tilfredsstillende.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling mellom kjønnene.

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av to menn. Ut ifra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

Miljørapport

Selve utbyggingsarbeidet vil ha påvirkning for omgivelsene i byggeperioden. Det vil bli tatt normale hensyn til støy og støvplager for omgivelsene gjennom hele byggeprosessen. Byggeaktiviteten vil bli gjennomført i samsvar med de til enhver tid gjeldende miljøkrav.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring som dekker medlemmer av styret og ledelsen. Styreansvarsforsikringen dekker erstatnings- og sakskostnader samt andre relaterte omkostninger påløpt som følge av krav om erstatning for økonomisk tap.



Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i Strinda Hageby 4 og 6 AS foreslås disponert på følgende måte:

Årsresultat	10 110 221
Avsatt til konsernbidrag	18 720 000
Overført fra annen egenkapital	<u>(8 609 779)</u>
Totalt disponert	<u>10 110 221</u>

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 79 138.

Trondheim, 04.04.2022
Styret i Strinda Hageby 4 og 6 AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem



Resultatregnskap Strinda Hageby 4 og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	21 189 610	290 420 871
Sum driftsinntekter		21 189 610	290 420 871
Varekostnad	1	8 173 479	245 732 187
Annen driftskostnad	2, 3	57 129	126 190
Sum driftskostnader		8 230 608	245 858 377
Driftsresultat		12 959 002	44 562 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	4 378
Annen rentekostnad		0	65
Resultat av finansposter		2 820	4 314
Ordinært resultat før skattekostnad		12 961 822	44 566 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 851 601	9 804 698
Årsresultat		10 110 221	34 762 109
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	17 867 800
Avsatt konsernbidrag	5	18 720 000	62 893 116
Overføringer fra overkurs	5	(8 609 779)	(7 912 320)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	(8 540 070)
Overføringer annen egenkapital	5	0	(29 546 416)
Sum overføringer		10 110 221	34 762 109



Balanse Strinda Hageby 4 og 6 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 062 940	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 062 940</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 062 940</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 449 000	17 216
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1	175 000	103 064 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 822 000
Konsernfordringer	6	13 084 074	62 285 537
Sum fordringer		<u>34 708 074</u>	<u>171 188 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 708 074</u>	<u>171 188 753</u>
Sum eiendeler		<u>36 771 014</u>	<u>171 188 753</u>



Balanse
Strinda Hageby 4 og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	47 157	47 157
Overkurs	5	79 138	8 688 917
Sum innskutt egenkapital		126 295	8 736 074
Sum egenkapital		126 295	8 736 074
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	0	2 559 920
Sum avsetning for forpliktelse		0	2 559 920
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelån		0	43 246 808
Leverandørgjeld		1 073 258	11 291 067
Betalbar skatt	4	2 194 461	0
Utbytte	5	0	17 867 800
Kortsiktig konserngjeld	6	24 000 000	80 632 200
Annen kortsiktig gjeld	8	9 377 000	6 854 884
Sum kortsiktig gjeld		36 644 719	159 892 759
Sum gjeld		36 644 719	162 452 679
Sum egenkapital og gjeld		36 771 014	171 188 753

Trondheim, 04.04.2022
Styret i Strinda Hageby 4 og 6 AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Strinda Hageby 4 og 6 AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		12 961 822	44 566 807
Endring i varelager		0	54 609 000
Endring i kundefordringer		81 457 216	219 971 029
Endring i leverandørgjeld		(10 217 809)	(17 942 697)
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 344 116	(12 599 473)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		92 545 345	288 604 666
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i Kassekreditt / Byggelån		(43 246 808)	(226 319 129)
Utbetalinger av utbytte		17 867 800	0
Inn/- utbetaling i konsernkontoordning		49 201 463	(62 285 537)
Utbetalinger av konsernbidrag		80 632 200	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(92 545 345)	(288 604 666)
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Boligprosjekter løpende avregning i balansen

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstilling inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Garantier og reklamasjoner

Garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen beregnet smed utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Tilvirkningskontrakter

Boligprosjekter under tilvirkning er bokført etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader. Ikke kontraktsfestet produksjon er presentert som Boligprosjekter under varelager.

Resultat	2021	2020
Total utført produksjon på igangværende prosjekter	633 759 481	612 569 871
Påløpte kostnader på igangværende prosjekter	538 736 828	530 563 349
Estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	95 022 653	82 009 684
Estimert fortjeneste rapportert i tidligere perioder	82 009 684	37 321 000
Årets estimerte fortjeneste i resultat	13 012 969	44 688 684

Balanse		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	175 000	103 064 000
Sum	175 000	103 064 000

Note 2 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	45 703	55 800
Andre tjenester ekskl mva	0	7 000
Sum	45 703	62 800



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	12 961 822	44 566 807
Endring i midlertidige forskjeller	21 013 000	37 129 543
Inntekt før fradrag for fremførbart underskudd	33 974 822	82 942 350
Fradrag for fremført underskudd	0	1 064 150
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	33 974 822	80 632 200
Avgitt konsernbidrag	24 000 000	80 632 200
Inntekt	9 974 822	0

Avstemming av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnader	2 851 601	9 804 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2 851 601	9 804 698

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	2 194 461	0
Endring utsatt skattefordel	(2 062 940)	0
Endring i utsatt skatt	(2 559 920)	(7 934 386)
Effekt av skatt på konsernbidrag	5 280 000	17 739 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2 851 601	9 804 698

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakt	0	0	0	14 166 000
Avsetninger	9 377 000	0	2 530 000	0
Sum	9 377 000	0	2 530 000	14 166 000
Netto midlertidige forskjeller	9 377 000	0	0	11 636 000
Herav utsatt skatt/-skattefordel	2 062 940	0	0	2 559 920
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	2 062 940	0	0	2 559 920

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	45 157	8 688 917	0	8 736 074
Årets resultat	0	0	10 110 221	10 110 221
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	(8 609 779)	(10 110 221)	(18 720 000)
Egenkapital pr 31.12	45 157	79 138	0	124 295



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Nærstående parter

Konsernfordringer består av innestående beløp på bankkonto i konsernkontoordning.

Kortsiktig konserngjeld består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Heimdal Bolig AS.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr 47 157. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2021</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier-/ stemmeandel</u>
Heimdal Bolig AS	Trondheim	1	100 %

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Strinda Hageby 4 og 6 AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

Note 8 Garanti- og servicearbeid

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avsetninger for prosjektforsiktelser	9 377 000	6 854 884
Sum	9 377 000	6 854 884

Selskapet har stillet garanti til Statens Vegvesen på kr 288 590 og til Trondheim kommune på kr 3 750 000.



Årsregnskap 2021

Strinda Hageby 4 og 6 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFQ-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT

Org.nr. : 919 632 739



Årsberetning 2021 for Strinda Hageby 4 og 6 AS

Virksomhetens art

Strinda Hageby 4 og 6 AS ble stiftet den 11.09.2017 med formål å bygge ut et delområde av boligprosjektet Strinda Hageby i Trondheim.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har bygd ut to byggetrinn med til sammen 159 boliger på Strinda i Trondheim. Ved regnskapsavleggelse er alle leiligheter solgt og overlevert kunder. Prosjekt B4 med 71 leiligheter ble overlevert til kunder i februar 2020. B6 som består av 3 blokker og 88 leiligheter ble overlevert i perioden november 2020 til februar 2021. Også uteområdet og felles infrastruktur er i all hovedsak ferdigstilt ved årets slutt.

Selskapet er ansvarlig for bygging avfallssystem for flere prosjekter i området. Aktørene yter bidrag iht. antall bygde boliger. Bygging av avfallsstasjon og påkobling av byggetrinn i området er utført. Øvrige aktører kobles på ved ferdigstilling av boligfelt.

Selskapet har god likviditet. Det siste byggelånet ble nedbetalt i februar 2021 og egenkapital og fortjeneste er innbetalt til selskapet. Styret er av den oppfatning at den finansielle risiko er akseptabel.

Omsetningen i 2021 ble MNOK 21,2 (MNOK 290,4) og resultat før skatt ble MNOK 13,0 (MNOK 44,6). Omsetningen består i sin helhet av salg av boliger og tilhørende parkeringsplasser.

Styret anser likviditetssituasjonen ved inngangen av 2022 som tilfredsstillende.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling mellom kjønnene.

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av to menn. Ut ifra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

Miljørapport

Selve utbyggingsarbeidet vil ha påvirkning for omgivelsene i byggeperioden. Det vil bli tatt normale hensyn til støy og støvplager for omgivelsene gjennom hele byggeprosessen. Byggeaktiviteten vil bli gjennomført i samsvar med de til enhver tid gjeldende miljøkrav.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring som dekker medlemmer av styret og ledelsen. Styreansvarsforsikringen dekker erstatnings- og sakskostnader samt andre relaterte omkostninger påløpt som følge av krav om erstatning for økonomisk tap.



Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i Strinda Hageby 4 og 6 AS foreslås disponert på følgende måte:

Årsresultat	10 110 221
Avsatt til konsernbidrag	18 720 000
Overført fra annen egenkapital	(8 609 779)
<u>Totalt disponert</u>	<u>10 110 221</u>

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 79 138.

Trondheim, 04.04.2022
Styret i Strinda Hageby 4 og 6 AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem



Resultatregnskap

Strinda Hageby 4 og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	21 189 610	290 420 871
Sum driftsinntekter		21 189 610	290 420 871
Varekostnad	1	8 173 479	245 732 187
Annen driftskostnad	2, 3	57 129	126 190
Sum driftskostnader		8 230 608	245 858 377
Driftsresultat		12 959 002	44 562 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	4 378
Annen rentekostnad		0	65
Resultat av finansposter		2 820	4 314
Ordinært resultat før skattekostnad		12 961 822	44 566 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 851 601	9 804 698
Årsresultat		10 110 221	34 762 109
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	17 867 800
Avsatt konsernbidrag	5	18 720 000	62 893 116
Overføringer fra overkurs	5	(8 609 779)	(7 912 320)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	(8 540 070)
Overføringer annen egenkapital	5	0	(29 546 416)
Sum overføringer		10 110 221	34 762 109

Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFQ-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT



Balanse Strinda Hageby 4 og 6 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 062 940	0
Sum immaterielle eiendeler		2 062 940	0
Sum anleggsmidler		2 062 940	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 449 000	17 216
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1	175 000	103 064 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 822 000
Konsernfordringer	6	13 084 074	62 285 537
Sum fordringer		34 708 074	171 188 753
Sum omløpsmidler		34 708 074	171 188 753
Sum eiendeler		36 771 014	171 188 753

Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFQ-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT



Balanse
Strinda Hageby 4 og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	47 157	47 157
Overkurs	5	79 138	8 688 917
Sum innskutt egenkapital		126 295	8 736 074
Sum egenkapital		126 295	8 736 074
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	2 559 920
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 559 920
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelån		0	43 246 808
Leverandørgjeld		1 073 258	11 291 067
Betalbar skatt	4	2 194 461	0
Utbytte	5	0	17 867 800
Kortsiktig konserngjeld	6	24 000 000	80 632 200
Annen kortsiktig gjeld	8	9 377 000	6 854 884
Sum kortsiktig gjeld		36 644 719	159 892 759
Sum gjeld		36 644 719	162 452 679
Sum egenkapital og gjeld		36 771 014	171 188 753

Trondheim, 04.04.2022
Styret i Strinda Hageby 4 og 6 AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFC-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT



Indirekte kontantstrøm

Strinda Hageby 4 og 6 AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		12 961 822	44 566 807
Endring i varelager		0	54 609 000
Endring i kundefordringer		81 457 216	219 971 029
Endring i leverandørgjeld		(10 217 809)	(17 942 697)
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 344 116	(12 599 473)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		92 545 345	288 604 666
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i Kassekreditt / Byggelån		(43 246 808)	(226 319 129)
Utbetalinger av utbytte		17 867 800	0
Inn/- utbetaling i konsernkontoordning		49 201 463	(62 285 537)
Utbetalinger av konsernbidrag		80 632 200	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(92 545 345)	(288 604 666)
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFQ-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Boligprosjekter løpende avregning i balansen

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstilling inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Garantier og reklamasjoner

Garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen beregnet smed utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Tilvirkningskontrakter

Boligprosjekter under tilvirkning er bokført etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader. Ikke kontraktsfestet produksjon er presentert som Boligprosjekter under varelager.

Resultat	2021	2020
Total utført produksjon på igangværende prosjekter	633 759 481	612 569 871
Påløpte kostnader på igangværende prosjekter	538 736 828	530 563 349
Estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	95 022 653	82 009 684
Estimert fortjeneste rapportert i tidligere perioder	82 009 684	37 321 000
Årets estimerte fortjeneste i resultat	13 012 969	44 688 684

Balanse		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	175 000	103 064 000
Sum	175 000	103 064 000

Note 2 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	45 703	55 800
Andre tjenester ekskl mva	0	7 000
Sum	45 703	62 800

Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFC-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	12 961 822	44 566 807
Endring i midlertidige forskjeller	21 013 000	37 129 543
Inntekt før fradrag for fremførbart underskudd	33 974 822	82 942 350
Fradrag for fremført underskudd	0	1 064 150
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	33 974 822	80 632 200
Avgitt konsernbidrag	24 000 000	80 632 200
Inntekt	9 974 822	0

Avstemming av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnader	2 851 601	9 804 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2 851 601	9 804 698

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	2 194 461	0
Endring utsatt skattefordel	(2 062 940)	0
Endring i utsatt skatt	(2 559 920)	(7 934 386)
Effekt av skatt på konsernbidrag	5 280 000	17 739 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2 851 601	9 804 698

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakt	0	0	0	14 166 000
Avsetninger	9 377 000	0	2 530 000	0
Sum	9 377 000	0	2 530 000	14 166 000
Netto midlertidige forskjeller	9 377 000	0	0	11 636 000
Herav utsatt skatt/-skattefordel	2 062 940	0	0	2 559 920
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	2 062 940	0	0	2 559 920

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	45 157	8 688 917	0	8 736 074
Årets resultat	0	0	10 110 221	10 110 221
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	(8 609 779)	(10 110 221)	(18 720 000)
Egenkapital pr 31.12	45 157	79 138	0	124 295



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Nærstående parter

Konsernfordringer består av innestående beløp på bankkonto i konsernkontoordning.

Kortsiktig konserngjeld består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Heimdal Bolig AS.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr 47 157. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2021</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Antall</u> <u>aksjer</u>	<u>Eier-/</u> <u>stemmeandel</u>
Heimdal Bolig AS	Trondheim	1	100 %

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Strinda Hageby 4 og 6 AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

Note 8 Garanti- og servicearbeid

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avsetninger for prosjektoppløstelser	9 377 000	6 854 884
Sum	9 377 000	6 854 884

Selskapet har stillet garanti til Statens Vegvesen på kr 288 590 og til Trondheim kommune på kr 3 750 000.

Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFC-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-04-04 07:48:06 UTC



Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-04-04 10:55:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQBU6-D5HUL-IONFQ-WW8PQ-GBWUJ-PF1DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Strinda Hageby 4 og 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strinda Hageby 4 og 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strinda Hageby 4 og 6 AS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-04-04 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.