



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyna brygge 6  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 448	237 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 448</b>	<b>237 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		551 743	202 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 743</b>	<b>202 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 295</b>	<b>34 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252 913	112 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		334 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 635</b>	<b>112 905</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			43 731
Annen rentekostnad		2 132	
Annen finanskostnad		58 816	407 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 948</b>	<b>450 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 687</b>	<b>-337 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 392</b>	<b>-303 751</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 087	6 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		400 305	
Overført fra annen egenkapital			-310 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 384 100	9 384 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	142 600	142 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 526 700</b>	<b>9 526 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 210 770	1 210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 700 545	1 760 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 911 315</b>	<b>2 971 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 438 015</b>	<b>12 498 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 735	18 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 735</b>	<b>18 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 085 464	6 645 483
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 085 464</b>	<b>6 645 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 976	1 181 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 976</b>	<b>1 181 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 175</b>	<b>7 845 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 750 190</b>	<b>20 343 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 599 829	20 199 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 599 829</b>	<b>20 199 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 705 329</b>	<b>20 305 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	540
Betalbar skatt	4	35 087	33 977
Annen kortsiktig gjeld		3 775	3 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 862</b>	<b>38 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 862</b>	<b>38 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 750 190</b>	<b>20 343 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyna brygge 6  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 032 534  
LÜHR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 448	237 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 448</b>	<b>237 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		551 743	202 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 743</b>	<b>202 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 295</b>	<b>34 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252 913	112 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		334 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 635</b>	<b>112 905</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			43 731
Annen rentekostnad		2 132	
Annen finanskostnad		58 816	407 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 948</b>	<b>450 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 687</b>	<b>-337 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	35 087	6 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 305	
Overført fra annen egenkapital			-310 284



Sum overføringer og disponeringer	400 305	-310 284
--------------------------------------	---------	----------



Organisasjonsnr: 989 032 534  
LÜHR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 384 100	9 384 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	142 600	142 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 526 700</b>	<b>9 526 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 210 770	1 210 770
Andre langsiktige fordringer			
	6	1 700 545	1 760 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 911 315</b>	<b>2 971 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 438 015</b>	<b>12 498 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 735	18 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 735</b>	<b>18 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		7 085 464	6 645 483
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 085 464</b>	<b>6 645 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 207 976	1 181 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 976</b>	<b>1 181 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 175</b>	<b>7 845 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 750 190</b>	<b>20 343 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 599 829	20 199 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 599 829</b>	<b>20 199 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 705 329</b>	<b>20 305 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	540
Betalbar skatt	4	35 087	33 977
Annen kortsiktig gjeld		3 775	3 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 862</b>	<b>38 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 862</b>	<b>38 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 750 190</b>	<b>20 343 315</b>



Organisasjonsnr: 989 032 534  
LÜHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Lühr Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lühr Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 400 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. juni 2024

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



[www.rg.no](http://www.rg.no)

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Van Woensel Kooy, Jan Willem**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 09:41:48

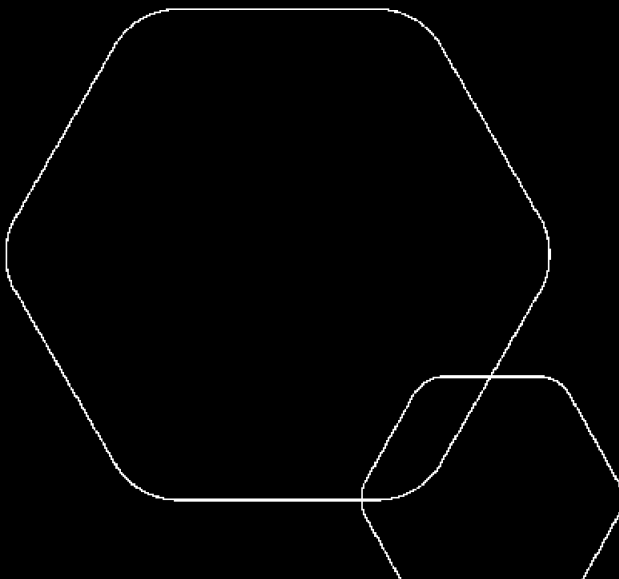
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Lühr Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 534



## RESULTATREGNSKAP

### LÜHR INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		460 448	237 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 448</b>	<b>237 000</b>
Annen driftskostnad		551 743	202 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 743</b>	<b>202 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 295</b>	<b>34 096</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		252 913	112 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		334 722	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	43 731
Annen rentekostnad		2 132	0
Annen finanskostnad		58 816	407 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>526 687</b>	<b>-337 848</b>
Resultat før skattekostnad		435 392	-303 751
Skattekostnad på resultat	4	35 087	6 533
<b>Resultat</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 305	0
Overført fra annen egenkapital		0	310 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 305</b>	<b>-310 284</b>



### BALANSE

#### LÜHR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 384 100	9 384 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	142 600	142 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 526 700</b>	<b>9 526 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 210 770	1 210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 700 545	1 760 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 911 315</b>	<b>2 971 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 438 015</b>	<b>12 498 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 735	18 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 735</b>	<b>18 735</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 085 464	6 645 483
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 085 464</b>	<b>6 645 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 976	1 181 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 175</b>	<b>7 845 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 750 190</b>	<b>20 343 315</b>



### BALANSE

#### LÜHR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>105 500</strong>	<strong>105 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		20 599 829	20 199 524
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 599 829</strong>	<strong>20 199 524</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>20 705 329</strong>	<strong>20 305 024</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 000	540
Betalbar skatt	4	35 087	33 977
Annen kortsiktig gjeld		3 775	3 775
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 862</strong>	<strong>38 292</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 862</strong>	<strong>38 292</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 750 190</strong>	<strong>20 343 315</strong>

Oslo, 01.06.2024  
Styret i Lühr Invest AS

---

Morten Luhr  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Lühr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 384 100	142 600	9 526 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 384 100</b>	<b>142 600</b>	<b>9 526 700</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 384 100</b>	<b>142 600</b>	<b>9 526 700</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 087	33 977
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 087</b>	<b>6 533</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	435 392	-303 751
Permanente forskjeller	-275 906	819 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-361 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 486</b>	<b>154 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 087	33 977
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 087</b>	<b>33 977</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	5 500	0	20 199 524	20 305 024
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>20 199 524</b>	<b>20 305 024</b>
Årets resultat				400 305	400 305
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>20 599 829</b>	<b>20 705 329</b>

## Note 6 Fordring på aksjonær

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 700 545	1 760 545
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 700 545</b>	<b>1 760 545</b>

Avdragsplan 60.000 per år  
Det er pant i fast eiendom og stilt sikkerhet for 2.300.000