



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 868	180 000
Sum inntekter		262 868	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	15 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	38 358
Annen driftskostnad		319 855	250 858
Sum kostnader		384 355	304 905
Driftsresultat		-121 487	-124 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 867	5 048
Sum finansinntekter		3 867	5 048
Annen rentekostnad		174 945	10 585
Sum finanskostnader		174 945	10 585
Netto finans		-171 078	-5 537
Resultat før skattekostnad		-292 566	-130 442
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-292 566	-130 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 566	-130 442
Totalresultat		-292 566	-130 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-292 566	-130 442
Sum overføringer og disponeringer		-292 566	-130 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 904 032	5 140 664
Sum varige driftsmidler		2 904 032	5 140 664
Sum anleggsmidler	5	2 904 032	5 140 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	30 000
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		35 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 633	837 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 633	837 753
Sum omløpsmidler		242 633	867 753
SUM EIENDELER		3 146 665	6 008 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	-13 781	278 785
Sum opptjent egenkapital		-13 781	278 785
Sum egenkapital	4	16 219	308 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 983 330	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 330	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 983 330	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 517
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		57 116	57 116
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		1 147 116	3 199 633
Sum gjeld		3 130 446	5 699 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 665	6 008 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503389

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 868	180 000
Sum inntekter		262 868	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	15 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	38 358
Annen driftskostnad		319 855	250 858
Sum kostnader		384 355	304 905
Driftsresultat		-121 487	-124 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 867	5 048
Sum finansinntekter		3 867	5 048
Annen rentekostnad		174 945	10 585
Sum finanskostnader		174 945	10 585
Netto finans		-171 078	-5 537
Resultat før skattekostnad		-292 566	-130 442
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-292 566	-130 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 566	-130 442
Totalresultat		-292 566	-130 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-292 566	-130 442
Sum overføringer og disponeringer		-292 566	-130 442



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 904 032

5 140 664

Sum varige driftsmidler

2 904 032

5 140 664

Sum anleggsmidler 5

2 904 032

5 140 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

30 000

Konsernfordringer

20 000

Sum fordringer

35 000

30 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

207 633

837 753

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

207 633

837 753

Sum omløpsmidler

242 633

867 753

SUM EIENDELER

3 146 665

6 008 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

-13 781

278 785

Sum opptjent egenkapital

-13 781

278 785

Sum egenkapital 4

16 219

308 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 983 330	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 330	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 983 330	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 517
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		57 116	57 116
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		1 147 116	3 199 633
Sum gjeld		3 130 446	5 699 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 665	6 008 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI

Org.nr.: 919 165 960



Jt Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		262 868	180 000
Sum driftsinntekter		262 868	180 000
Lønnskostnad	1	5 000	15 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	38 358
Annen driftskostnad		319 855	250 858
Sum driftskostnader		384 355	304 905
Driftsresultat		-121 487	-124 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 867	5 048
Annen rentekostnad		174 945	10 585
Resultat av finansposter		-171 078	-5 537
Resultat før skattekostnad		-292 566	-130 442
Resultat		-292 566	-130 442
Årsresultat	4	-292 566	-130 442
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		292 566	130 442
Sum overføringer		-292 566	-130 442

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI

Organisasjonsnummer 919 165 960



Jt Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 904 032	5 140 664
Sum anleggsmidler	5	2 904 032	5 140 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	30 000
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		35 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 633	837 753
Sum omløpsmidler		242 633	867 753
Sum eiendeler		3 146 665	6 008 417

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI

Organisasjonsnummer 919 165 960



Jt Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 781	278 785
Sum opptjent egenkapital		-13 781	278 785
Sum egenkapital	4	16 219	308 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 983 330	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 330	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 517
Konserngjeld		57 116	57 116
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		1 147 116	3 199 633
Sum gjeld		3 130 446	5 699 633
Sum egenkapital og gjeld		3 146 665	6 008 417

Bergen
Styret i Jt Eiendom AS

Jan-Erik Skaar
styreleder

Trond Atle Øglænd
styremedlem

Organisasjonsnummer 919 165 960

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI



Jt Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	15 689
Sum	5 000	15 689

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI



Jt Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 310 554
- Avgang i året	2 332 221
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 978 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	74 300
= Bokført verdi 31.12.24	2 904 032
Årets ordinære avskrivninger	59 500
Økonomisk levetid	0-100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 566	-130 442
Permanente forskjeller	0	-195
Endring i midlertidige forskjeller	-195 405	-135 555
Skattepliktig inntekt	-487 970	-266 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	159 201	146 960	-12 241
Gevinst – og tapskonto	129 324	-53 840	-183 164
Sum	288 524	93 120	-195 405
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 182	-427 211	487 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	626 657	334 092	-292 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 865	-73 500	64 364

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 919 165 960

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI



Jt Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	278 785	308 785
Årets resultat		-292 566	-292 566
Pr 31.12.2024	30 000	-13 781	16 219

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 983 330
Sum	1 983 330

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 904 032
Sum	2 904 032

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Skaar	15	50,0	50,0
Trond Atle Øglænd	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Skaar	styreleder	15
Trond Atle Øglænd	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Organisasjonsnummer 919 165 960

Penneo Dokumentnøkkel: Nj6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI



Jt Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 292 566 etter skatt, sammenlignet med et underskudd på kr. 130 442 i 2023. Egenkapitalen er lav, men det foreligger merverdier i eiendom, og det er ikke forhold som tilsier at virksomheten ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6CF-WTMQ0-4ABBB-SPN90-H55QL-JDQVI

Organisasjonsnummer 919 165 960



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øglænd, Trond Atle

Styremedlem

På vegne av: JT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-668845

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-30 11:27:28 UTC



Skaar, Jan-Erik

Styreleder

På vegne av: JT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3970848

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-30 12:23:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.