



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 107 939	1 096 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 939</b>	<b>1 096 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	49 545
Annen driftskostnad	2,3	809 976	733 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 436</b>	<b>782 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 503</b>	<b>313 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>1 932</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753</b>	<b>-1 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 503</b>	<b>313 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 503</b>	<b>313 410</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 256</b>	<b>314 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	64 986
Andre fordringer		15 501	38 487
Sum fordringer		15 501	103 473
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 385	984 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 385	984 871
Sum omløpsmidler		1 138 887	1 088 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 138 887</b>	<b>1 088 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 064 483	834 227
Sum opptjent egenkapital		1 064 483	834 227
Sum egenkapital	5	1 064 483	834 227
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	27 479
Annen kortsiktig gjeld		60 307	226 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 403</b>	<b>254 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 403</b>	<b>254 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 138 887</b>	<b>1 088 343</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 305 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 107 939	1 096 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 939</b>	<b>1 096 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	49 545
Annen driftskostnad	2,3	809 976	733 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 436</b>	<b>782 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 503</b>	<b>313 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>1 932</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753</b>	<b>-1 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 503</b>	<b>313 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 503</b>	<b>313 410</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 256</b>	<b>314 943</b>



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	64 986
Andre fordringer		15 501	38 487
Sum fordringer		15 501	103 473
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 385	984 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 385	984 871
Sum omløpsmidler		1 138 887	1 088 343
SUM EIENDELER		1 138 887	1 088 343
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 064 483	834 227
Sum opptjent egenkapital		1 064 483	834 227
Sum egenkapital	5	1 064 483	834 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	27 479
Annen kortsiktig gjeld		60 307	226 637
Sum kortsiktig gjeld		74 403	254 116
Sum gjeld		74 403	254 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 887	1 088 343



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		881 202	878 100	911 172
Innbetalt felleskostnader næring		121 716	121 716	121 716
Leieinntekt garasje		2 400	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		95 520	95 520	95 520
Lading el-bil		7 101	1 040	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 939</b>	<b>1 096 376</b>	<b>1 128 408</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	49 545	68 459
Forretningsførerhonorar		93 048	93 048	82 300
Tilleggstjenester forretningsfører		31 194	34 339	36 700
Revisjonshonorar	2	7 382	4 530	6 050
Vaktmestertjenester		64 152	90 326	66 310
Drift og vedlikehold	3	261 874	153 918	344 430
TV og/eller internett		76 319	76 355	95 520
Forsikringer		73 812	89 540	73 500
Kommunale avgifter		167 665	137 396	172 694
Energi/strøm		24 470	38 788	78 000
Administrasjonskostnader		10 060	15 181	11 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 436</b>	<b>782 966</b>	<b>1 035 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 503</b>	<b>313 410</b>	<b>92 845</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		753	1 932	0
Rentekostnader		0	400	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-753</b>	<b>-1 532</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>230 256</b>	<b>314 943</b>	<b>92 845</b>

## Årsregnskap



## 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	64 986
Forskuddsbetalte kostnader		9 870	12 150
Forskuddsbetalt strøm		0	26 337
Andre fordringer		5 631	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 123 385	984 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 887</b>	<b>1 088 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 138 887</b>	<b>1 088 343</b>

## Balanse 2021



## 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 064 483	834 227
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 064 483</b>	<b>834 227</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 155	107 308
Innbetalt strøm		58 091	32 800
Leverandørgjeld		14 097	27 479
Annen kortsiktig gjeld		1 061	86 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 403</b>	<b>254 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 403</b>	<b>254 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 138 887</b>	<b>1 088 343</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Ramstrøm  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunnstein Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Hermansen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 545
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>49 545</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	41 744	40 707
6500 Verktøy	0	4 474
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	136 144	28 912
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 441	17 169
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	34 184	16 706
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 361	45 950
<b>Sum</b>	<b>261 874</b>	<b>153 918</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	230 256	314 943
Endring disponible midler	230 256	314 943
Omløpsmidler	1 138 887	1 088 343
Kortsiktig gjeld	74 403	254 116
<b>Disponible midler</b>	<b>1 064 483</b>	<b>834 227</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	93 894	22 755	71 139
Sameiekapital, beboere	970 589	207 500	763 089
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 064 483</b>	<b>230 256</b>	<b>834 227</b>

## Noter 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I



## Noter 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	881 202	0	881 202
Innbetalt felleskostnader næring	0	121 716	121 716
Leieinntekt garasje	2 400	0	2 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	95 520	0	95 520
Lading el-bil	6 096	1 006	7 101
<b>Sum inntekter</b>	<b>985 218</b>	<b>122 722</b>	<b>1 107 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	58 766	9 694	68 460
Forretningsførerhonorar	79 873	13 176	93 048
Tilleggstjenester forretningsfører	26 777	4 417	31 194
Revisjonshonorar	6 337	1 045	7 382
Vaktmestertjenester	55 068	9 084	64 152
Drift og vedlikehold	238 300	23 574	261 874
TV og/eller internett	76 319	0	76 319
Forsikringer	63 360	10 452	73 812
Kommunale avgifter	143 923	23 742	167 665
Energi/strøm	21 005	3 465	24 470
Administrasjonskostnader	8 635	1 425	10 060
<b>Sum kostnader</b>	<b>778 363</b>	<b>100 073</b>	<b>878 436</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>206 854</b>	<b>22 649</b>	<b>229 503</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	646	107	753
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-646</b>	<b>-107</b>	<b>-753</b>
<b>Resultat</b>	<b>207 500</b>	<b>22 755</b>	<b>230 256</b>

## Noter 1704 Sameiet 40 Femti Trinn I



Resultat og balanse med noter for Sameiet 40 Femti Trinn I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet 40 Femti Trinn I**

Styreleder	Egil Ramstrøm (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Gunnstein Eriksen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Arne Hermansen (sign.)	29.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 40 Femti Trinn 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SAWV2-OQUC6-7ZBKY-2YEQD-6V0E8-F008Z



Uavhengig revisors beretning - Sameiet 40 Femti Trinn 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: SAWV2-OQUC6-7ZBRY-2YEQD-6V0E8-F00B2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-29 19:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SAWV2-OQUC6-7ZBKY-2YEQD-6V0E8-F00B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>