



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Sjøsiden 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mäkitavola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 323 702	2 256 099
Sum inntekter		2 323 702	2 256 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	93 404	87 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	83 667	69 638
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 750 262	2 118 914
Sum kostnader		1 927 333	2 275 981
Driftsresultat		396 370	-19 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 271	0
Sum finansinntekter		4 271	0
Netto finans		4 271	0
Ordinært resultat før skattekostnad		400 640	-19 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 640	-19 882
Årsresultat		400 641	-19 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	248 497	332 164
Sum varige driftsmidler		248 497	332 164
Sum anleggsmidler		248 497	332 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 745	4 923
Andre fordringer		27 259	25 072
Sum fordringer		60 004	29 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 070 197	651 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 197	651 773
Sum omløpsmidler		1 130 200	681 768
SUM EIENDELER		1 378 698	1 013 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 121 806	721 165
Sum opptjent egenkapital		1 121 806	721 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	1 121 806	721 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 256	198 690
Skyldige offentlige avgifter		2 026	0
Annen kortsiktig gjeld		86 610	94 078
Sum kortsiktig gjeld		256 892	292 768
Sum gjeld		256 892	292 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 698	1 013 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362322

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Sjøsiden 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Måkitavola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 323 702	2 256 099
Sum inntekter		2 323 702	2 256 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	93 404	87 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	83 667	69 638
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 750 262	2 118 914
Sum kostnader		1 927 333	2 275 981
Driftsresultat		396 370	-19 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 271	0
Sum finansinntekter		4 271	0
Netto finans		4 271	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 640	-19 882
Årsresultat		400 641	-19 882



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	248 497	332 164
Sum varige driftsmidler		248 497	332 164
Sum anleggsmidler		248 497	332 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 745	4 923
Andre fordringer		27 259	25 072
Sum fordringer		60 004	29 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 070 197	651 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 197	651 773
Sum omløpsmidler		1 130 200	681 768
SUM EIENDELER		1 378 698	1 013 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 121 806	721 165
Sum opptjent egenkapital		1 121 806	721 165
Sum egenkapital	13	1 121 806	721 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 256	198 690
Skyldige offentlige avgifter		2 026	0



Annen kortsiktig gjeld	86 610	94 078
Sum kortsiktig gjeld	256 892	292 768
Sum gjeld	256 892	292 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 378 698	1 013 933



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 729 752	1 729 752	1 729 680	1 729 680
Leieinntekter garasjer		27 507	25 950	27 507	28 607
Leieinntekter lokaler		56 868	45 500	45 000	50 000
Strøm el-bil		34 636	4 261	15 000	15 000
Andre strøm-/oljeinntekter		24 303	0	0	0
Kabel-tv		450 636	450 636	450 636	450 636
SUM INNEKTER		2 323 702	2 256 099	2 267 823	2 273 923
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	18 803	30	4 150	62 041
Styrehonorar	2	74 601	87 399	81 000	81 000
Revisjonshonorar	3	13 000	12 313	13 050	13 572
Forretningsførsel		112 430	109 155	112 430	116 365
Løpende kontrakter	4	851 658	820 770	767 586	757 227
Andre honorar og innleide tjenester	5	14 850	32 425	15 000	15 600
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	91 176	272 766	100 000	100 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	282 000	282 000
Forsikring	7	105 052	96 252	104 950	116 790
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	8	350 320	390 268	401 200	477 925
Energi		201 600	372 773	402 000	300 000
Andre driftsutgifter	9	10 176	12 192	16 000	12 500
Avskrivning driftsmidler	10	83 667	69 638	66 480	79 139
SUM KOSTNADER		1 927 333	2 275 981	2 365 846	2 414 159
DRIFTSRESULTAT		396 370	-19 882	-98 023	-140 236
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 271	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		4 271	0	0	0
ÅRSRESULTAT		400 641	-19 882	-98 023	-140 236

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Årsregnskap 2023 Balanse 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Rehabilitering	11	62 002	70 457
Andre driftsmidler	10	186 495	261 707
Sum anleggsmidler		248 497	332 165
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 520	2 456
Forsukdsbetaling Forsikring		24 739	22 616
Kundefordringer		32 745	4 923
Bankinnskudd	12	1 070 197	651 773
Sum omløpsmidler		1 130 200	681 768
SUM EIENDELER		1 378 698	1 013 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	13	1 146 000	864 000
Annen egenkapital		-24 194	-142 835
Sum egenkapital	13	1 121 806	721 165
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt felleskostnader		4 959	6 517
Forsukdsbetalt andre fakturaer		972	162
Leverandørgjeld		168 256	198 690
Refusjon/utlegg		3 383	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 026	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 114	0
Avsatt styrehonorar		0	87 399
Avsatt Strøm		76 182	0
Sum kortsiktig gjeld		256 892	292 768
Sum gjeld		256 892	292 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 698	1 013 933

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Måkitavola
Styreleder

Kristin Emilie Nordahl
Styremedlem

Morten Harboe Bain
Styremedlem

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	8 910	0
5020 Feriepenger	1 114	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 723	30
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	57	0
Sum	18 803	30

Sameiet har ansatt vaktmester for sporadisk arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	162 000	0
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	-87 399	87 399
Sum	74 601	87 399

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 27.05.21.-27.05.22., kostnad avsatt i 2022, og perioden 28.05.22.-26.05.23.



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	13 000	12 313
Sum	13 000	12 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	72 723	103 895	50 000	0
6360 Renhold	145 979	129 132	136 500	141 960
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 485	42 982	50 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 718
6780 Heis	55 725	47 324	43 400	43 400
6780 Ventilasjon	31 350	0	0	0
6780 Vakt hold/brannsikring	54 847	26 001	30 050	30 909
6780 Kabel-tv/internett	453 092	404 654	450 636	450 636
Sum	851 658	820 770	767 586	757 227

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6790 Annen fremmed tjeneste	14 850	32 425
Sum	14 850	32 425

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	10 424	22 484
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 877	234 336
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 875	15 946
Sum	91 176	272 766

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	105 052	96 252
Sum	105 052	96 252

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 7 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	124 730	183 584	182 100	232 032
6320 Renovasjon	225 590	206 684	219 100	245 893
Sum	350 320	390 268	401 200	477 925

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	643	3 965
6890 Annen kontorkostnad	2 238	1 945
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	283	25
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 106	5 133
7420 Gave, fradragsberettiget	2 070	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 757	0
7740 Øredifferanser	1	75
7770 Bank og kortgebyrer	940	166
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	484
7772 Andre gebyrer	138	400
8126 Gebyr	0	0
Sum	10 176	12 192

Note 10 - Andre driftsmidler

	Sykelstativ	Kjøkken i fellesrom	Ladeanlegg el-bil	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 325	84 549	271 758	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 325	84 549	271 758	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 522	22 546	113 232	15 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 803	62 002	158 525	22 167
Årets avskrivninger :	3 665	8 455	54 351	12 667
Anskaffelsesår :	2020	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	10	5	3

Årets avskrivning på ladeanlegg er lavere enn regnskapsført og gjelder korrigeret anskaffelseskost.

Note 11 - Rehabilitering

Gjelder kjøkken i fellesrom, se note for andre driftsmidler.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	500 412	651 773
1930 Plasseringskonto	66 508	0
1931 Fastrenteinnskudd	501 763	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 514	0
Sum	1 070 197	651 773

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-142 835	159 047
Annen egenkapital	118 641	-301 882
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	1 146 000	864 000
Egenkapital pr. 31.12	1 121 806	721 165

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøsiden Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøsiden Boligpark

Styreleder	Jan Erik Mäkitavola (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Morten Harboe Bain (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kristin Emilie Nordahl (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsidens Boligpark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøsidens Boligparks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JP8ZZ-8NQ2C-DIYVW-JF8B5-OVIDI-XU1G0



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sjøsiden Boligpark

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JP8ZZ-8NQ2C-DIYVW-JF8B5-OV/DT-XU1G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 17:08:21 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 17:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP8Z2-8NQ2C-DIYVY-JF885-OVID1-XUTGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>