



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 12 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 309	2 348 929
Sum inntekter		1 885 309	2 348 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4		-1 742
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	281 778	274 479
Annen driftskostnad	6, 7	1 289 639	1 191 420
Sum kostnader		1 571 417	1 464 157
Driftsresultat		313 891	884 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			55 403
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			55 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 000	420 104
Annen rentekostnad		5 261	5 295
Sum finanskostnader		347 261	425 399
Netto finans		-347 261	-369 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 369	514 817
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 341	113 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 028	401 555
Årsresultat		-26 028	401 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 380	
Udekket tap	9	-26 028	401 555
Annen egenkapital		-16 380	
Sum overføringer og disponeringer	9	-26 028	401 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	13 070 099	13 236 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		115 000
Sum varige driftsmidler		13 070 099	13 351 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		1 902 151
Sum finansielle anleggsmidler			1 902 151
Sum anleggsmidler		13 070 099	15 254 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	50 019	56 884
Andre fordringer		83 307	47 794
Konsernfordringer	11		785 000
Sum fordringer		133 326	889 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	508 974	442 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 974	442 959
Sum omløpsmidler		642 300	1 332 636
SUM EIENDELER		13 712 399	16 586 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (418 aksjer à kr 500,00)	9, 14	209 000	209 000
Overkurs	9	1 076 400	1 076 400
Annen innskutt egenkapital	9	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	813 497	771 088
Sum opptjent egenkapital		-813 497	-771 088
Sum egenkapital	9	2 054 423	2 096 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	277 541	289 555
Sum avsetninger for forpliktelser		277 541	289 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	10 845 959	13 783 407
Øvrig langsiktig gjeld		212 781	207 533
Sum annen langsiktig gjeld		11 058 740	13 990 940
Sum langsiktig gjeld		11 336 281	14 280 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 676	34 420
Betalbar skatt	8	53	
Skyldige offentlige avgifter		16 209	281
Kortsiktig konserngjeld	11	21 000	
Annen kortsiktig gjeld		253 758	174 637
Sum kortsiktig gjeld		321 695	209 338
Sum gjeld		11 657 976	14 489 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 712 399	16 586 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603853

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 12 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 309	2 348 929
Sum inntekter		1 885 309	2 348 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,		-1 742
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	281 778	274 479
Annen driftskostnad	6, 7	1 289 639	1 191 420
Sum kostnader		1 571 417	1 464 157
Driftsresultat		313 891	884 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			55 403
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			55 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 000	420 104
Annen rentekostnad		5 261	5 295
Sum finanskostnader		347 261	425 399
Netto finans		-347 261	-369 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 341	113 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 028	401 555
Årsresultat		-26 028	401 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 380	
Udekket tap	9	-26 028	401 555
Annen egenkapital		-16 380	
Sum overføringer og disponeringer	9	-26 028	401 555



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	13 070 099	13 236 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		115 000
Sum varige driftsmidler		13 070 099	13 351 877

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11		1 902 151
Sum finansielle anleggsmidler			1 902 151

Sum anleggsmidler		13 070 099	15 254 028
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	50 019	56 884
Andre fordringer		83 307	47 794
Konsernfordringer	11		785 000
Sum fordringer		133 326	889 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	508 974	442 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 974	442 959

Sum omløpsmidler		642 300	1 332 636
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 712 399	16 586 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (418 aksjer à kr 500,00)	9, 14	209 000	209 000
Overkurs	9	1 076 400	1 076 400



Annen innskutt egenkapital	9	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	813 497	771 088
Sum opptjent egenkapital		-813 497	-771 088
Sum egenkapital	9	2 054 423	2 096 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	277 541	289 555
Sum avsetninger for forpliktelseser		277 541	289 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	10 845 959	13 783 407
Øvrig langsiktig gjeld		212 781	207 533
Sum annen langsiktig gjeld		11 058 740	13 990 940
Sum langsiktig gjeld		11 336 281	14 280 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 676	34 420
Betalbar skatt	8	53	
Skyldige offentlige avgifter		16 209	281
Kortsiktig konserngjeld	11	21 000	
Annen kortsiktig gjeld		253 758	174 637
Sum kortsiktig gjeld		321 695	209 338
Sum gjeld		11 657 976	14 489 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 712 399	16 586 664



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



-4087.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2345.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1742.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2687151.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10845959.00	13783407.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



21000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
53500000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

STORGT 12 GRIMSTAD AS

Org.nr. 912 880 834

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 STORGT 12 GRIMSTAD AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 885 309	2 348 929
Sum driftsinntekter		1 885 309	2 348 929
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	1 742
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(281 778)	(274 479)
Annen driftskostnad	6, 7	(1 289 639)	(1 191 420)
Sum driftskostnader		(1 571 417)	(1 464 157)
Driftsresultat		313 891	884 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 403
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	55 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(342 000)	(420 104)
Annen rentekostnad		(5 261)	(5 295)
Sum finanskostnader		(347 261)	(425 399)
Netto finans		(347 261)	(369 955)
Ordinært resultat før skattekostnad		(33 369)	514 817
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 341	(113 262)
Ordinært resultat		(26 028)	401 555
Årsresultat		(26 028)	401 555
Overføringer			
Konsernbidrag		16 380	0
Udekket tap	9	(26 028)	401 555
Annen egenkapital		(16 380)	0
Sum	9	(26 028)	401 555



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGT 12 GRIMSTAD AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	13 070 099	13 236 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	115 000
Sum varige driftsmidler		13 070 099	13 351 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	0	1 902 151
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 902 151
Sum anleggsmidler		13 070 099	15 254 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	50 019	56 884
Andre fordringer		83 307	47 794
Konsernfordringer	11	0	785 000
Sum fordringer		133 326	889 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	508 974	442 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 974	442 959
Sum omløpsmidler		642 300	1 332 636
Sum eiendeler		13 712 399	16 586 664



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGT 12 GRIMSTAD AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (418 aksjer à kr 500,00)	9, 14	209 000	209 000
Overkurs	9	1 076 400	1 076 400
Annen innskutt egenkapital	9	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(813 497)	(771 088)
Sum opptjent egenkapital		(813 497)	(771 088)
Sum egenkapital	9	2 054 423	2 096 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	15	277 541	289 555
Sum avsetning for forpliktelser		277 541	289 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	10 845 959	13 783 407
Øvrig langsiktig gjeld		212 781	207 533
Sum annen langsiktig gjeld		11 058 740	13 990 940
Sum langsiktig gjeld		11 336 281	14 280 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 676	34 420
Betalbar skatt	8	53	0
Skyldige offentlige avgifter		16 209	281
Kortsiktig konserngjeld	11	21 000	0
Annen kortsiktig gjeld		253 758	174 637
Sum kortsiktig gjeld		321 695	209 338
Sum gjeld		11 657 976	14 489 833
Sum egenkapital og gjeld		13 712 399	16 586 664

Grimstad, 29.06.2022

Torbjørn Skalleberg
Styrets leder

Erlend Skalleberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 STORGT 12 GRIMSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		(4 087)
Andre ytelser		2 345
Sum		(1 742)

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leilig- heter	Forretn.- bygg	Forretn.- bygg	Ombygging forr.lokale	Driftsløsøre inventar o.l	Alarm- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 049 007	7 850 988	1 781 215	226 788	575 000	0	17 482 999
Tilgang i året	0	0	0	0	0	87 592	87 592
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 049 007	7 850 988	1 781 215	226 788	575 000	87 592	17 570 591
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(3 204 434)	(519 113)	(24 948)	(460 000)	(10 219)	(4 218 714)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(3 322 675)	(545 596)	(29 484)	(575 000)	(27 737)	(4 500 492)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 049 007	4 528 313	1 235 619	197 304	0	59 855	13 070 098
Årets avskrivninger		(118 241)	(26 483)	(4 536)	(115 000)	(17 518)	(281 778)
Økonomisk levetid		67 år	67 år	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan:	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Lineær	avskrivning						

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 8 - Skatt

	2021	2
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 369)	514 817
Konsernbidrag		785 000
+/- Permanente forskjeller		10
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 224	(35 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 614)	(1 264 627)
Årets skattegrunnlag	21 240	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 673	
Sum	4 673	
+/- Endring i utsatt skatt	(12 014)	285 962
+/- Skatt på konsernbidrag		(172 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 341)	113 262
Betalbar skatt i skattekostnad	4 673	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 620)	
Betalbar skatt i balansen	53	0

BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30

BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	209 000	1 076 400	1 582 520	(771 088)	2 096 832
Årets resultat				(26 028)	(26 028)
Konsernbidrag			16 380	(16 380)	(16 380)
Egenkapital 31.12.2021	209 000	1 076 400	1 598 900	(813 497)	2 054 423

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	13 070 099	13 236 877
Sum	13 070 099	13 236 877

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 53 500 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30
BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 687 151
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 845 959	13 783 407
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 000	
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	53 500 000	

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	50 019	56 884
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 019	56 884

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	418	500,00	209 000,00
Sum	418		209 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	418	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	418	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.



Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 352 467	1 260 243	92 224
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 614)	0	(37 614)
Sum midlertidige forskjeller	1 314 853	1 260 243	54 610
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	289 268	277 254	12 014

Note 16 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Skillebekk Regnskap AS
Gamle Trondheimsvei 42
1481 HAGAN



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i STORGT 12 GRIMSTAD AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

29.06.2022

Med hilsen
STORGT 12 GRIMSTAD AS

Erlend Skalleberg
Daglig leder



Noter 2021 STORGT 12 GRIMSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		(4 087)
Andre ytelser		2 345
Sum		(1 742)

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leilig- heter	Forretn.- bygg	Forretn.- bygg	Ombygging forr.lokale	Driftsløsøre inventar o.l	Alarm- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 049 007	7 850 988	1 781 215	226 788	575 000	0	17 482 999
Tilgang i året	0	0	0	0	0	87 592	87 592
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 049 007	7 850 988	1 781 215	226 788	575 000	87 592	17 570 591
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(3 204 434)	(519 113)	(24 948)	(460 000)	(10 219)	(4 218 714)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(3 322 675)	(545 596)	(29 484)	(575 000)	(27 737)	(4 500 492)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 049 007	4 528 313	1 235 619	197 304	0	59 855	13 070 098
Årets avskrivninger		(118 241)	(26 483)	(4 536)	(115 000)	(17 518)	(281 778)
Økonomisk levetid		67 år	67 år	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan:	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Lineær	avskrivning						

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 369)	514 817
Konsernbidrag		785 000
+/- Permanente forskjeller		10
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 224	(35 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 614)	(1 264 627)
Årets skattegrunnlag	21 240	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 673	
Sum	4 673	
+/- Endring i utsatt skatt	(12 014)	285 962
+/- Skatt på konsernbidrag		(172 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 341)	113 262
Betalbar skatt i skattekostnad	4 673	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 620)	
Betalbar skatt i balansen	53	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	209 000	1 076 400	1 582 520	(771 088)	2 096 832
Årets resultat				(26 028)	(26 028)
Konsernbidrag			16 380	(16 380)	(16 380)
Egenkapital 31.12.2021	209 000	1 076 400	1 598 900	(813 497)	2 054 423

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	13 070 099	13 236 877
Sum	13 070 099	13 236 877

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 53 500 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 687 151
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 845 959	13 783 407
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 000	
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	53 500 000	

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	50 019	56 884
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 019	56 884

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	418	500,00	209 000,00
Sum	418		209 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	418	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	418	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.



Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 352 467	1 260 243	92 224
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 614)	0	(37 614)
Sum midlertidige forskjeller	1 314 853	1 260 243	54 610
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	289 268	277 254	12 014

Note 16 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.