



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 067 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLABYØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 991	25 002
Annen driftskostnad	2,5,6	528 548	752 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 539</b>	<b>777 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 461</b>	<b>350 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 358	1 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>1 394</b>
Annen finanskostnad	9	80 957	97 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 957</b>	<b>97 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 599</b>	<b>96 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>571 862</b>	<b>254 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 862</b>	<b>254 483</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>571 862</b>	<b>254 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 581 677	10 581 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		0	165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 646	266 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 646</b>	<b>266 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 646</b>	<b>297 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 921 323</b>	<b>10 878 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 976 287	7 404 425



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 976 287</b>	<b>7 404 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 978 287</b>	<b>7 406 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 921 662	2 458 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 662</b>	<b>3 458 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 662</b>	<b>3 458 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 489	1 406
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		15 886	12 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 375</b>	<b>13 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 943 036</b>	<b>3 472 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 921 323</b>	<b>10 878 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 921 662	3 458 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 067 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLABYØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 991	25 002
Annen driftskostnad	2,5,6	528 548	752 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 539</b>	<b>777 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 461</b>	<b>350 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 358	1 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>1 394</b>
Annen finanskostnad	9	80 957	97 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 957</b>	<b>97 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 599</b>	<b>96 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>571 862</b>	<b>254 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 862</b>	<b>254 483</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>571 862</b>	<b>254 483</b>



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 581 677	10 581 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		0	165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 646	266 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 646</b>	<b>266 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 646</b>	<b>297 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 921 323</b>	<b>10 878 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 976 287	7 404 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 976 287</b>	<b>7 404 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 978 287</b>	<b>7 406 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 921 662	2 458 500



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 662</b>	<b>3 458 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 662</b>	<b>3 458 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 489	1 406
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		15 886	12 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 375</b>	<b>13 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 943 036</b>	<b>3 472 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 921 323</b>	<b>10 878 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 921 662	3 458 500



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP VILLABYØRAN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		614 640	516 480	580 396	580 396
Innkrevde kapitalkostnader		585 360	611 520	619 604	619 680
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 128 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 076</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 750	0	8 150	8 150
Honorar til styret	3	23 500	23 500	23 500	23 500
Forretningsførerhonorar		74 520	71 652	74 517	77 498
Andre fremmede tjenester		3 000	0	0	0
Lønnskostnader	4	0	0	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	2 491	1 502	3 551	3 551
Vedlikehold	5	41 451	297 037	25 000	45 000
Påkostninger		0	1 960	0	0
Kabel-Tv		89 295	72 000	72 000	112 560
Forsikring		58 835	55 925	59 060	63 924
Kommunale avgifter		229 738	209 494	241 431	186 726
Energi og strøm		5 131	2 834	4 000	6 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		3 590	-1 490	18 000	0
Kontorrekvisita og trykksaker		356	670	3 500	3 500
Telefon og porto		516	448	500	500
Drift maskiner		865	26 171	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	13 501	15 383	18 500	18 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>554 539</b>	<b>777 086</b>	<b>566 709</b>	<b>564 409</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>645 461</b>	<b>350 914</b>	<b>633 291</b>	<b>635 667</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		472	1 394	0	0
Aksjeutbytte fra andre		6 886	0	0	0
Rentekostnader	9	80 957	97 825	82 397	59 520
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>73 599</b>	<b>96 431</b>	<b>82 397</b>	<b>59 520</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>571 862</b>	<b>254 483</b>	<b>550 894</b>	<b>576 147</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>571 862</b>	<b>254 483</b>	<b>550 894</b>	<b>576 147</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	1 547 840	1 547 840
Bygninger	8	9 033 837	9 033 837
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	30 000
Andre fordringer		0	165
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		339 646	266 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 646</b>	<b>297 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 921 323</b>	<b>10 878 791</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 976 287	7 404 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 978 287</b>	<b>7 406 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	1 650 399	2 159 789
Pant-og gjeldsbrev lån	9	271 263	298 711
Borettsinnskudd	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 662</b>	<b>3 458 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 498	5 000
Gjeld til forretningsfører		0	410
Leverandørgjeld		5 489	1 406
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		5 388	7 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 375</b>	<b>13 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 943 036</b>	<b>3 472 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 921 323</b>	<b>10 878 791</b>
Pantestillelse	11	2 921 662	3 458 500

Sunnalsøra 31.12.21  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Olufsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bendik Berntsen Reitan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Ørbog  
Styremedlem

30 VILLABYØRAN BORETTSLAG



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>283 248</b>	<b>220 259</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	571 862	254 483
Opptak langsiktig lån	458	303 156
Avdrag langsiktig lån	-537 297	-494 650
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>35 023</b>	<b>62 989</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>318 271</b>	<b>283 248</b>



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 750	0
<b>Sum</b>	<b>7 750</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	23 500	23 500
<b>Sum</b>	<b>23 500</b>	<b>23 500</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 491	1 502
<b>Sum</b>	<b>2 491</b>	<b>1 502</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	14 695	988
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	4 311
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	16 756	13 663
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	278 076
<b>Sum</b>	<b>41 451</b>	<b>297 037</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	588	0
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	296	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7720 GENERALFORSAMLING	750	2 750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 818	6 194
7790 ANDRE KOSTNADER	550	939
<b>Sum</b>	<b>13 501</b>	<b>15 383</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 1 547 840,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1994
Kostpris 1994	9 033 837
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 033 837</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sundal Sparebank	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	40352044514	146043732
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1994
Rentesats:	1.75 %	3.844 %
Betingelser:		Fastrente til og med 01.06.2024
Beregnet innfridd:	31.08.2030	01.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	303 000	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	298 711	2 159 789
Avdrag i perioden:	27 907	509 390
Opptak i perioden:	458	0
Lånesaldo 31.12:	271 263	1 650 399
Saldo 5 år frem i tid:	119 799	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146043732	20	82 520	1 650 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352044514	20	13 563	271 260

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr.1.921.662,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 10 581 677,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VILLABYØRAN BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1LJDN-BAQSE-YKSDW-K8UFY-225PN-38WEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 19:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LJDN-BAQSE-YKSDW-K8UFY-225PN-38WEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>