



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 515 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRTIND INVEST AS
Forretningsadresse:	Per Helgesens vei 58 8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Andre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 561	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 561</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 155	62 906
Lønnskostnad	1	335 052	370 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 814	35 366
Annen driftskostnad		444 856	468 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 877</b>	<b>937 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 316</b>	<b>-937 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		586 555
Annen renteinntekt		18 014	
Annen finansinntekt		9 363 336	4 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 381 349</b>	<b>591 255</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-36 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 927	223 758
Annen rentekostnad		856 061	806 064
Annen finanskostnad		551 078	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479 066</b>	<b>993 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 902 284</b>	<b>-401 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 200 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 141 968	
Overført fra annen egenkapital			-1 339 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 789 785	4 789 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 436	18 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 801 222</b>	<b>4 808 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	24 382 058	2 872 750
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			20 662 925
Andre langsiktige fordringer			301 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 382 059</b>	<b>23 836 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 183 280</b>	<b>28 644 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 936 314	1 079 561
Konsernfordringer	3	3 431 958	586 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 372 022</b>	<b>1 666 116</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 770	38 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 770</b>	<b>38 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 688 791</b>	<b>1 704 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 872 071</b>	<b>30 349 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	37 720	35 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-120	-1 730
Overkurs	5	4 712 034	995 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 749 634</b>	<b>2 028 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 480 318	10 038 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 480 318</b>	<b>10 038 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 229 952</b>	<b>12 067 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	769 945	829 940
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			4 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 945</b>	<b>4 994 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 945</b>	<b>4 994 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Leverandørgjeld	3	186 302	101 797
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		101 665	241 991
Kortsiktig konserngjeld	3	99 847	1 919 138
Annen kortsiktig gjeld		7 484 361	11 024 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 872 174</b>	<b>13 287 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		12 642 119	18 282 455
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 872 071</b>	<b>30 349 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 58  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andre Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 515 823  
BØRTIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 561	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 561</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 155	62 906
Lønnskostnad	1	335 052	370 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 814	35 366
Annen driftskostnad		444 856	468 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 877</b>	<b>937 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 316</b>	<b>-937 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		586 555
Annen renteinntekt		18 014	
Annen finansinntekt		9 363 336	4 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 381 349</b>	<b>591 255</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-36 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 927	223 758
Annen rentekostnad		856 061	806 064
Annen finanskostnad		551 078	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479 066</b>	<b>993 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 902 284</b>	<b>-401 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte		3 200 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 141 968	
Overført fra annen egenkapital			-1 339 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>



Organisasjonsnr: 998 515 823  
BØRTIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 6 4 789 785 4 789 785			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 11 436 18 251			
<b>Sum varige driftsmidler 2 4 801 222 4 808 036</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6, 7 24 382 058 2 872 750			
Investering i annet foretak i samme konsern 7			
Lån til foretak i samme konsern 3			
Investeringer i aksjer og andeler 20 662 925			
Andre langsiktige fordringer 301 140			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 24 382 059 23 836 815</b>			
<b>Sum anleggsmidler 29 183 280 28 644 850</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 3 3 750			
Andre kortsiktige fordringer 1 936 314 1 079 561			
Konsernfordringer 3 3 431 958 586 555			
<b>Sum fordringer 5 372 022 1 666 116</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 316 770 38 496			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 316 770 38 496</b>			
<b>Sum omløpsmidler 5 688 791 1 704 612</b>			



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 872 071</b>	<b>30 349 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	37 720	35 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	-120	-1 730
Overkurs	5	4 712 034	995 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 749 634</b>	<b>2 028 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 480 318	10 038 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 480 318</b>	<b>10 038 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 229 952</b>	<b>12 067 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	769 945	829 940
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			4 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 945</b>	<b>4 994 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 945</b>	<b>4 994 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Leverandørgjeld	3	186 302	101 797
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		101 665	241 991
Kortsiktig konserngjeld	3	99 847	1 919 138
Annen kortsiktig gjeld		7 484 361	11 024 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 872 174</b>	<b>13 287 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 642 119</b>	<b>18 282 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 872 071</b>	<b>30 349 462</b>



Organisasjonsnr: 998 515 823  
BØRTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Børtind Invest AS**

Org.nr.:998 515 823



### RESULTATREGNSKAP

#### BØRTIND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		291 561	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 561</b>	<b>0</b>
Varekostnad		65 155	62 906
Lønnskostnad	1	335 052	370 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 814	35 366
Annen driftskostnad		444 856	468 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 877</b>	<b>937 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 316</b>	<b>-937 627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	586 555
Annen renteinntekt		18 014	0
Annen finansinntekt		9 363 336	4 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-36 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 927	223 758
Annen rentekostnad		856 061	806 064
Annen finanskostnad		551 078	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 902 284</b>	<b>-401 826</b>
Resultat før skattekostnad	4	7 341 968	-1 339 454
<b>Resultat</b>		<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 141 968	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 339 454
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>7 341 968</b>	<b>-1 339 454</b>



### BALANSE

#### BØRTIND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 789 785	4 789 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 436	18 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 801 222</b>	<b>4 808 036</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	24 382 058	2 872 750
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 662 925
Andre langsiktige fordringer		0	301 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 382 059</b>	<b>23 836 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 183 280</b>	<b>28 644 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		1 936 314	1 079 561
Konsernfordringer	3	3 431 958	586 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 372 022</b>	<b>1 666 116</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 770	38 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 688 791</b>	<b>1 704 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 872 071</b>	<b>30 349 462</b>



### BALANSE

#### BØRTIND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	37 720	35 000
Egne aksjer	5, 8	-120	-1 730
Overkurs	5	4 712 034	995 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 749 634</strong>	<strong>2 028 270</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	17 480 318	10 038 737
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>17 480 318</strong>	<strong>10 038 737</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>22 229 952</strong>	<strong>12 067 007</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	769 945	829 940
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 165 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>769 945</strong>	<strong>4 994 940</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	0
Leverandørgjeld	3	186 302	101 797
Skyldig offentlige avgifter		101 665	241 991
Konserngjeld	3	99 847	1 919 138
Annen kortsiktig gjeld		7 484 361	11 024 588
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 872 174</strong>	<strong>13 287 514</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 642 119</strong>	<strong>18 282 455</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 872 071</strong>	<strong>30 349 462</strong>

Bodø, 09.07.2024  
Styret i Børtind Invest AS

Ivar Andre Simonsen  
styreleder

Tommy André Værang  
styremedlem

Erik Trondsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I og med at konsernet som helhet kommer inn under reglene for små foretak utarbeides det ingen konsernregnskap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Andre balanseposter

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	310 521	335 000
Arbeidsgiveravgift	24 531	35 468
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>335 052</b>	<b>370 468</b>
Antall årsverk	0,5	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 789 785	63 270	4 853 055
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 789 785</b>	<b>63 270</b>	<b>4 853 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		51 833	51 833
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 789 785</b>	<b>11 437</b>	<b>4 801 222</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 814	6 814
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 3 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
<b>FORDRING</b>		
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>FORDRING</b>		
Konsernfordring	0	586 555
Fordringer på selskap i konsernet	3 431 958	0
<b>GJELD</b>		
Leverandørgjeld		
Andre korsiktsiktige lån	99 847	36 742
Lån fra Kurs og Sikkerhet AS	0	1 819 137
Konsernoverføringer	0	-63 258
Renter	71 927	223 758



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 341 968	-1 339 454
Permanente forskjeller	-8 745 759	-41 441
Endring i midlertidige forskjeller	1 145	28 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 402 646</b>	<b>-1 352 615</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 042
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 042
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 240	-10 095	1 145
<b>Sum</b>	<b>-11 240</b>	<b>-10 095</b>	<b>1 145</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 092 410	-3 689 763	1 402 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 103 650	3 699 858	-1 403 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne Aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	35 000	-1 730	995 000	1 000 000	10 038 737	12 067 007
Kapitalendring	2 720		3 717 034	-1 000 000	0	2 719 754
Kjøp og salg av egne aksjer		1 610			3 299 613	3 301 223
Tilleggsutbytte					-3 200 000	-3 200 000
Årets resultat					7 341 968	7 341 968
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>37 720</b>	<b>-120</b>	<b>4 712 034</b>	<b>0</b>	<b>17 480 318</b>	<b>22 229 952</b>



## Note 6 - Pantstillelser m.m

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 769 945

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer 2 384 383

Båtplass og Hus i Thailand 2 750 000

Firmahytte 2 039 785

---

**Sum** 7 174 168

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 469 966

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Børtind Invest AS	Bodø		263 760		
Cerpus Holding AS	Øksnes	57,5%	21 997 672	2 444 715	4 862 413
Edstep AS	Bodø	83,0%	2 331 879	2 371 646	-12 736
<b>Sum</b>			<b>24 593 311</b>	<b>4 816 361</b>	<b>4 849 676</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Børtind Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 772	10,0	37 720
<b>Sum</b>	<b>3 772</b>		<b>37 720</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Andre Simonsen	2 450	65,0	65,2
Etronsen Invest AS	615	16,3	16,4
Helgeland Vekst AS	285	7,6	7,6
Tom-Rino Granholt Syvertsen	140	3,7	3,7
Tommy André Værang	140	3,7	3,7
Terje Teigen	110	2,9	2,9
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>3 740</b>	<b>99,2</b>	<b>99,5</b>
Sum øvrige	32	0,8	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 772</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy André Værang	styremedlem	140
Ivar Andre Simonsen	styreleder	2 450
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 590</b>



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Børtind Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børtind Invest AS som viser et overskudd på kr 7 341 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Bodø  Revisjonskontor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 03.07.2024  
Bodø Revisjonskontor AS

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jansen, Elisabeth Aure**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/03/2024 13:40:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.