



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 542 578
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET
Forretningsadresse: Plutos vei 24
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita H. Hagler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	57 886 918	54 024 138
Annen driftsinntekt	4	141 496	167 607
Sum inntekter		58 028 414	54 191 745
Kostnader			
Varekostnad		3 460 193	3 310 784
Lønnskostnad	6, 7	45 301 457	46 285 827
Avskrivning	8	287 602	340 638
Annen driftskostnad	5, 6	3 652 300	3 819 301
Sum kostnader		52 701 552	53 756 550
Driftsresultat		5 326 862	435 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 478	68 846
Sum finansinntekter		20 478	68 846
Annen finanskostnad		196 801	250 515
Sum finanskostnader		196 801	250 515
Netto finans		-176 323	-181 669
Ordinært resultat før skattekostnad		5 150 539	253 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 150 539	253 526
Årsresultat		5 150 539	253 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	5 150 539	253 526
Sum overføringer og disponeringer		5 150 539	253 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	266 068	330 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	1 132 331	725 501
Sum varige driftsmidler		1 398 399	1 055 859
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	10 216 061	10 397 707
Sum finansielle anleggsmidler		10 216 061	10 397 707
Sum anleggsmidler		11 614 460	11 453 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 192 328	1 152 711
Andre fordringer		1 061 309	807 985
Sum fordringer		3 253 637	1 960 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 354 493	12 359 090
Sum omløpsmidler		17 608 130	14 319 786
SUM EIENDELER		29 222 590	25 773 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	13	3 619 215	3 619 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	10 297 626	5 147 087
Sum opptjent egenkapital		10 297 626	5 147 087
Sum egenkapital		13 916 841	8 766 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 041 646	6 874 982
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 646	6 874 982
Sum langsiktig gjeld		6 041 646	6 874 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106 727	835 308
Skyldige offentlige avgifter	2	2 638 333	2 896 269
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	5 519 043	6 400 491
Sum kortsiktig gjeld		9 264 103	10 132 068
Sum gjeld		15 305 749	17 007 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 222 590	25 773 352



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Mosserødhjemmet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mosserødhjemmet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Mosserødhjemmet

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PEXXC-1EXDY-4G17V-ZNBLF-SIBFO-WTNIIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-25 13:54:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PE3XC-1EXDY-4GT1V-ZNBLF-SIBFO-WTNIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Årsrapport for 2020

Styrets orientering

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UMH7P-180TQ-AJ3ZH-QEP65-G7O3E-5401



Styrets orientering 2020 Mosserødhjemmet

Virksomhetens art

Stiftelsen Mosserødhjemmet har som formål å drive pleie og omsorg av eldre, fortrinnsvis for medlemmer av Syvendedags Adventistkirken. Stiftelsen driver sin virksomhet i Sandefjord.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Institusjonen hadde 1,49 ledige rom i snitt siste året. På slutten av året var det 1 ledig rom.

De samlede investeringer i Mosserødhjemmet i 2020 var kr 576 142. Bygningsmassen er og fasilitetene fremstår som normalt vedlikeholdt og funksjonelle.

Likviditetsbeholdningen var kr 14 354 493 pr 31.12.20.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 29,2 mill. sammenlignet med kr 25,8 mill. i 2019. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 47,5 %, sammenlignet med 34 % i 2019.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet siste året var på 12,7 %, sammenlignet med 10,9 % i 2019. Det meste av sykefraværet skyldes langtidssyke i større stillinger, i tillegg til luftveissymptomer da Coronaen kom i mars 2020. Institusjonen har vært med i avtalen om et inkluderende arbeidsliv for å få ned sykefraværet og jobber fortsatt med å bevisstgjøre personalet i denne sammenheng. Det er notert 2 skadetilfeller på ansatte i løpet av året, men disse var ikke alvorlige. Sykefraværet skyldes generelle belastninger ved forflytning av pasienter og annet som påvirker muskel- og skjelettlidelser, samt svangerskap.

Likestilling

Av ca.70 ansatte i større stillinger var 65 kvinner og 5 menn. Ledergruppen på 6 består av 6 kvinner og 0 menn. Av de 7 i styret med stemmerett var 3 kvinner og 4 menn. Ansatte på samme stillingsnivå hadde lik lønn. Antall fastansatte og deltidsstillinger var 115. Samlet årsverk for 2020 var i snitt 57.

Miljørapportering

Institusjonens virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Stiftelsen arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Stiftelsen har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Stiftelsen arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Garantier og statstilskudd

Institusjonen har 4+ 4-årskontrakt med Sandefjord Kommune for 53 plasser gjeldende fra 1.1.21. Det forventes fortsatt at antall adventister som får innvilget garanti fra utenbyskommuner gradvis vil reduseres.

Det er ikke bebudet endringer i statstilskuddet utenom vanlig indeksregulering. Pr 1.1.2020 hadde vi 7 beboere på ordningen inklusive 3 adventister fra Sandefjord, 1 fra Oslo, 1 fra Færder og 1 fra Lillehammer kommune og 1 privatbetalende korttids plass. Nye adventistgarantier blir innvilget 60 % subsidiering. Statstilskuddet for 2020 utgjorde kr. 5 500 000. Styret mener i all hovedsak at anvendelsen av midlene for året er i samsvar med tildelingens intensjon,



men har likevel valgt å avsette beløp kr. 896 143 som følge av at selskapets interne beregning viser ett lavere antall adventister ved årets slutt enn ved opprinnelig søknadstidspunkt.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et overskudd på kr. 5 150 539. Styret vedtok på sitt møte 17.03.2021 å godkjenne regnskapet.

Sandefjord, 24. mars 2021

Johann E. Johannsson
Styrets leder

Torbjørn Sigvartsen
Styremedlem

Madeleine Meiner
Styremedlem

Rolf Andvik
Styremedlem

Grete Bøhmer
Styremedlem

Thor-Harald Sjøgaard
Pårørendes representant

Marie Elisabeth Karlsson
Ansattes representant

Anita H. Hagler
Daglig leder



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	57 886 918	54 024 138
Annen driftsinntekt	4	141 496	167 607
Sum driftsinntekter		<u>58 028 414</u>	<u>54 191 745</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 460 193	3 310 784
Lønnskostnad	6, 7	45 301 457	46 285 827
Avskrivning	8	287 602	340 638
Annen driftskostnad	5, 6	3 652 300	3 819 301
Sum driftskostnader		<u>52 701 552</u>	<u>53 756 550</u>
Driftsresultat		<u>5 326 862</u>	<u>435 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 478	68 846
Annen finanskostnad		196 801	250 515
Netto finansposter		<u>-176 323</u>	<u>-181 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 150 539</u>	<u>253 526</u>
Årsresultat		<u>5 150 539</u>	<u>253 526</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>5 150 539</u>	<u>253 526</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UMH7P-180TQ-AJ3ZH-QEP65-G7O3E-54I01



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	266 068	330 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	1 132 331	725 501
Sum varige driftsmidler		<u>1 398 399</u>	<u>1 055 859</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	10 216 061	10 397 707
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 216 061</u>	<u>10 397 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 614 460</u>	<u>11 453 566</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	2 192 328	1 152 711
Andre fordringer		1 061 309	807 985
Sum fordringer		<u>3 253 637</u>	<u>1 960 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 354 493	12 359 090
Sum omløpsmidler		<u>17 608 130</u>	<u>14 319 786</u>
Sum eiendeler		<u>29 222 590</u>	<u>25 773 352</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UMH7P-180TQ-AJ3ZH-QEP65-G7O3E-5401



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	13	3 619 215	3 619 215
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	10 297 626	5 147 087
Sum opptjent egenkapital		10 297 626	5 147 087
Sum egenkapital		13 916 841	8 766 302
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 041 646	6 874 982
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 646	6 874 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 106 727	835 308
Skyldige offentlige avgifter	2	2 638 333	2 896 269
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	5 519 043	6 400 491
Sum kortsiktig gjeld		9 264 103	10 132 068
Sum gjeld		15 305 749	17 007 050
Sum egenkapital og gjeld		29 222 590	25 773 352

31. desember 2020
Sandefjord, 24. mars 2021

Johann E. Johannsson Styrets leder	Torbjørn Sigvartsen Styremedlem	Grethe Bøhmer Styremedlem	Rolf Andvik Styremedlem
Marie Elisabeth Karlsson Ansattes representant	Madeleine Meiner Styremedlem	Thor-Harald Søgaard Pårørendes representant	Anita Hagler Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UMH7P-180TQ-AJ3ZH-QEP65-G7O3E-5401



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på tidspunktet for levering av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Stiftelsen har pensjonsordning i KLP. Denne blir i utgangspunktet å anse som en ytelsesplan og hvor ordningen er organisert som fellesskap for flere arbeidsgivere (såkalt multi-employer plan). Denne skal som hovedregel regnskapsføres til stiftelsens forholdsmessige andel av forpliktelsen og pensjonsmidlene i den felles ordning. Den regnskapsmessige behandling forutsetter imidlertid nødvendige opplysninger fra KLP om de økonomiske og aktuariemessige forutsetninger. Slike opplysninger foreligger fra KLP, men stiftelsen har valgt å kostnadsføre premien løpende i tråd med unntaksregelen for små foretak. Alle innbetalinger til forsikringsselskapet, også innbetalinger til pensjonspremiefond kostnadsføres. Årlig pensjonskostnad vil være lik innbetalt premie i perioden.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebetalingene kostnadsføres løpende over hele leieperioden som driftskostnad.

Tilskudd

Tilskudd mottatt av staten resultatføres i den perioden tilskuddet er gitt for. Tilskuddet regnskapsføres til verdien av det mottatte beløp og periodiseres lineært sammen med subsidierte oppholdsinntekter.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 333 693
Beboernes og pårørendes midler	130 475
Sum	<u>1 464 168</u>

Note 3 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen mottar årlig driftstilskudd fra staten. Tilskuddet som blir gitt gjelder delfinansiering av den kommunale kostnad for opphold i institusjonen for eldre med særskilte behov.

Tilskuddet er resultatført brutto som inntekt og samtidig med resultatføringen av kommunale inntekter som mottas for oppholdet av de eldre. Det er knyttet tilbakebetalingsforpliktelser til tilskuddet, i den grad vilkårene for tilskuddet ikke er oppfylt. Vilkaet er knyttet opp mot medgåtte kostnader på subsidiert basis for adventister og det driftstilskuddet som mottas. I forbindelse med årsavslutningen foretas det en vurdering av om vilkårene for tilskuddet er oppfylt, og i den grad dette ikke er tilfelle foretas det et estimat på ubrukte midler. Antall adventister har vært noe redusert de seneste årene og det foreligger således noe usikkerhet knyttet til estimatet. Stiftelsen tok i 2018 initiativ til å drøfte forståelsen av vilkårene med Helsedirektoratet, herunder beregningen av ubrukte midler. Helsedirektoratet kom i februar 2019 med en uttalelse knyttet til praktisering av regelverk for tilskuddsordningen. Basert på uttalelsen har stiftelsen lagt til grunn samme tolkning av vilkårene som i 2017. Stiftelsens beste estimat for tilbakebetaling av ubrukte midler gitt i 2020 utgjør kr 896 143. Estimater inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Offentlig tilskudd	4 603 857	4 816 040

Note 4 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Andre leieinntekter	141 496	167 607

Note 5 - Leieavtale

Syvendedags adventistkirken - Eiendomsforeingene (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene som stiftelsens virksomhet drives fra, mens garasjene er eiet av stiftelsen selv. SDA-EF bortleier eiendommene til stiftelsen til et vederlag på kr 0 mot at stiftelsen dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift inkludert vedlikehold. Leiekontrakten kan ikke sies opp fra utleiers side (med mindre vesentlig mislighold eller dersom tilknytningen til Syvendedags Adventistsamfunnet og/eller kirkesammfunnets ideologi og policy blir vesentlig forverret ifht avtaletidspunktet). Inntekter knyttet til stiftelsens sykehjemsdrift anses som sikre. Styret mener det foreligger merverdier i denne leiekontrakten. Merverdier er ikke balanseført.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	35 585 642	34 910 859
Arbeidsgiveravgift	5 265 940	5 723 563
Pensjonskostnader	4 044 502	5 319 462
Andre ytelser	405 376	331 944
Sum	<u>45 301 460</u>	<u>46 285 828</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	805 760	16 126	10 437

Stiftelsens daglige leder og styrets leder har ingen avtale om godtgjørelse ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjonstjenester	34 990
Attestasjonstjenester	80 210
Andre ikke-revisjonstjenester	62 330

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved kollektiv (tjeneste)pensjonsordning i KLP som omfatter 134 personer. Ordningen gir en definert ytelse i henhold til inngått tariffavtale. Pensjonsordningen i KLP er en såkalt multi-employer plan. Slike planer vil i utgangspunktet etter NRS 6 om pensjonskostnader og internasjonale regnskapsstandarder være å anse som en ytelsesplan. Stiftelsen har imidlertid valgt å benytte seg av valgadgangen etter Regnskapsloven § 5-10 med hensyn til balanseføring av pensjonsforpliktelser. Forpliktelsen blir derfor ikke balanseført. Den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Netto pensjonseiendel er kr 2 186 665 pr 31.12.2020, dette består av en pensjonsforpliktelse på kr 90 985 687, og pensjonsmidler på kr 93 172 352. Hvis selskapet hadde innregnet nettoeiendelen ville den bokførte egenkapitalen vært økt tilsvarende, gitt en merverdi i selskapet.

Samme antall er også omfattet av AFP ordningen. Stiftelsen er inkludert i en utjevningsordning gjennom KLP hvor finansieringen skjer løpende over drift. Ordningen medfører at stiftelsen ikke er forpliktet til å betale egenandel av pensjonen frem til fylte 67 år, og det foreligger ingen forpliktelse for stiftelsen knyttet til ansatte som har gått av med AFP-pensjon. AFP ordningen behandles i regnskapet som en innskuddsordning. Det vises forøvrig til note 1. De personer som er omfattet av ordningen har følgende aldersfordeling:

18 - 30 år	31 - 40 år	41 - 50 år	51 - 60 år	60 år og eldre
31	30	35	24	14

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 498 088	630 595	6 873 796	9 002 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	576 142	576 142
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 498 088	630 595	7 449 938	9 578 621
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 232 020	-630 595	-6 317 607	-8 180 222
Balanseført pr. 31.12.2020	266 068	0	1 132 331	1 398 399
Årets avskrivninger	20 075	0	267 527	287 602
Økonomisk levetid	10-50 år	5-7 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: UMH7P-180TQ-AJ3ZH-QEP65-G7O3E-5401



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Andre fordringer

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene. SDA-EF bortleier eiendommen til stiftelsen mot at denne dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift, også kapitalkostnader.

Stiftelsen har ansvaret for eiendommens pantegjeld som per 31.12.20 er på kr 6,04 millioner. I forbindelse med en utbygging i 2007 ble påkostning av bygget behandlet som forskuddsbetalt husleie i balansen. Fordringen er klassifisert som andre fordringer og nedskrives i takt med vedtak fattet av styret. Kostnadsføres som husleie i regnskapet. Per 31.12.20 er denne posten på kr 7,6 millioner. Gjenværende periode som forskuddsbetalt husleie gjelder er 22 år pr 31.12.2020.

	2020	2019
Forskuddsbetalt husleie	7 686 384	8 035 752
Egenkapitalinnskudd KLP	2 528 177	2 331 930
Øvrige andre fordringer	1 500	30 025
Sum	<u>10 216 061</u>	<u>10 397 707</u>

Note 10 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Sparebanken Sør	6 041 646	6 874 982
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftstilbehør	1 398 398	1 055 858
Kundefordringer	2 192 328	1 152 711
Sum	<u>3 590 726</u>	<u>2 208 569</u>

I tillegg har Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforening stilt sikkerhet pålydende kr 15 000 000. Stiftelsen har en ubenyttet kassekreditt på MNOK 3,5.

Note 11 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 874 966	2 708 302



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpne feriepenger	4 236 186	4 053 257
Annen kortsiktig gjeld	191 943	173 224
Avsatt uopptjent offentlig tilskudd	896 143	1 948 959
Øvrig annen kortsiktig gjeld	194 772	225 052
Sum	<u>5 519 044</u>	<u>6 400 492</u>

Note 13 - Egenkapital

	Stiftelsens grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 619 215	5 147 087	8 766 302
Årsresultat	0	5 150 539	5 150 539
Egenkapital 31.12.	<u>3 619 215</u>	<u>10 297 626</u>	<u>13 916 841</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UMH7P-180TQ-AJ3ZH-QEP65-G703E-5401



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita L A Hofseth Hagler

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-2409102

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 10:55:22Z



Marie Elisabeth Karlsson

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1343073

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-24 10:59:49Z



Johann Ellert Johannsson

Kunde

Serienummer: 9578-5993-4-2753874

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-24 11:28:38Z



Reijo Torbjørn Sigvartsen

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-1003975

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-24 11:40:25Z



GRETE BØHMER

Kunde

Serienummer: 9578-5990-4-1613712

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-24 12:01:21Z



Madeleine Meiner

Kunde

Serienummer: 9578-5998-4-1174857

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-24 12:02:16Z



Thor-Harald Søgaard

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-599380

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-03-24 21:09:39Z



Rolf Andvik

Kunde

Serienummer: 9578-5998-4-801116

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-25 10:15:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: UM7H7P-180TQ-AJ3ZH-QEP65-G7O3E-540T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>