



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 080 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 16B  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	39 125	
Annen driftskostnad	6	529 321	143 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 446</b>	<b>143 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 446</b>	<b>-143 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		526 859	131 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 859</b>	<b>131 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 807</b>	<b>-131 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 253</b>	<b>-274 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 095 253</b>	<b>-274 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 253</b>	<b>-274 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	13	-1 095 253	-274 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 095 253</b>	<b>-274 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 386 930	1 386 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 930</b>	<b>1 386 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 386 930</b>	<b>1 386 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	17 417 918	5 194 904
<b>Sum varer</b>		<b>17 417 918</b>	<b>5 194 904</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 916	54 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 916</b>	<b>54 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 816	398 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 816</b>	<b>398 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 452 650</b>	<b>5 648 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 839 580</b>	<b>7 035 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	1 791 361	696 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 791 361</b>	<b>-696 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 761 361</b>	<b>-666 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	3 093 886	2 940 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 886</b>	<b>2 940 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 886</b>	<b>2 940 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 387 654	2 727 846
Leverandørgjeld		1 765 452	2 022 730
Skyldige offentlige avgifter		9 785	
Annen kortsiktig gjeld		2 344 164	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 507 055</b>	<b>4 760 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 600 941</b>	<b>7 701 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 839 580</b>	<b>7 035 303</b>



## Noter 2019 BANKGATA UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 2 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Romsås Prosjekt AS	300	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	34 290	
Arbeidsgiveravgift	4 835	
<b>Sum</b>	<b>39 125</b>	

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 386 930	1 386 930
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 386 930</b>	<b>1 386 930</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 386 930</b>	<b>1 386 930</b>



## Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 095 253)	
+/- Permanente forskjeller	600	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 094 653)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Varer

Varelageret består av kostnader knyttet opp mot bygging av leiligheter i Storgata 39 som blir ferdigstilt sommeren 2020. Totalt påløpt kr 17.417.918,- pr 31.12.19.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(696 010)	(1 790 663)	1 094 653
Netto forskjeller	(696 010)	(1 790 663)	1 094 653
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	696 010	1 790 663	(1 094 653)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 393 946

## Note 11 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskapet har gjeld til Romsås Prosjekt AS med kr 3.093.886,- pr 31.12.19. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2019.

## Note 12 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 4 950. Skattetrekk for 6.termin 2019 er betalt rettidig i januar 2020.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(696 108)	(666 108)
Årets resultat		(1 095 253)	(1 095 253)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 791 361)</b>	<b>(1 761 361)</b>



## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 387 654	2 727 846
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 387 654</b>	<b>2 727 846</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 417 918	5 194 904
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 417 918</b>	<b>5 191 904</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner med kr 13.387.654,- gjelder byggelån i forbindelse med bygging av leiligheter som vil bli ferdigstilt og solgt i løpet av sommeren 2020.

## Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Som det fremgår av note 13 er hele aksjekapitalen tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede til tross for at aksjekapitalen er tapt. Det vil bli tilført ytterligere kapital fra morselskapet om nødvendig.