



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 712 432	2 666 904
Sum inntekter		2 712 432	2 666 904
Kostnader			
Ordinær avskrivning		194 226	207 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 706 516
Annen driftskostnad		436 864	348 989
Sum kostnader		631 090	9 263 300
Driftsresultat		2 081 342	-6 596 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 043	3 833
Sum finansinntekter		50 043	3 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 288	8 412
Annen rentekostnad			318
Sum finanskostnader		5 288	8 730
Netto finans		44 755	-4 898
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 097	-6 601 294
Skattekostnad på ordinært resultat		467 741	-1 452 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 356	-5 149 080
Årsresultat		1 658 356	-5 149 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 356	-5 149 080
Totalresultat		1 658 356	-5 149 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 658 356	-5 149 080
Sum overføringer og disponeringer		1 658 356	-5 149 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		208 829	210 114
Sum immaterielle eiendeler		208 829	210 114
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 073 055	5 267 281
Sum varige driftsmidler		5 073 055	5 267 281
Sum anleggsmidler		5 281 884	5 477 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 092	57 649
Andre kortsiktige fordringer		8 052 419	6 610 289
Sum fordringer		8 144 511	6 667 938
Sum omløpsmidler		8 144 511	6 667 938
SUM EIENDELER		13 426 395	12 145 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 202 aksjer á kr 500)		1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital		5 151 279	5 151 279
Sum innskutt egenkapital		6 252 279	6 252 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 527 924	4 869 568
Sum opptjent egenkapital		6 527 924	4 869 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		12 780 203	11 121 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		0	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 736	671 037
Betalbar skatt		466 456	
Annen kortsiktig gjeld			102 449
Sum kortsiktig gjeld		646 192	773 486
Sum gjeld		646 192	1 023 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 395	12 145 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456511

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 712 432	2 666 904
Sum inntekter		2 712 432	2 666 904
Kostnader			
Ordinær avskrivning		194 226	207 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 706 516
Annen driftskostnad		436 864	348 989
Sum kostnader		631 090	9 263 300
Driftsresultat		2 081 342	-6 596 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 043	3 833
Sum finansinntekter		50 043	3 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 288	8 412
Annen rentekostnad			318
Sum finanskostnader		5 288	8 730
Netto finans		44 755	-4 898
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 097	-6 601 294
Skattekostnad på ordinært resultat		467 741	-1 452 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 356	-5 149 080
Årsresultat		1 658 356	-5 149 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 356	-5 149 080
Totalresultat		1 658 356	-5 149 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 658 356	-5 149 080
Sum overføringer og disponeringer		1 658 356	-5 149 080



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		208 829	210 114
Sum immaterielle eiendeler		208 829	210 114

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		5 073 055	5 267 281
Sum varige driftsmidler		5 073 055	5 267 281

Sum anleggsmidler		5 281 884	5 477 395
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 092	57 649
Andre kortsiktige fordringer		8 052 419	6 610 289
Sum fordringer		8 144 511	6 667 938

Sum omløpsmidler		8 144 511	6 667 938
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 426 395	12 145 333
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 202 aksjer á kr 500)		1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital		5 151 279	5 151 279
Sum innskutt egenkapital		6 252 279	6 252 279

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 527 924	4 869 568
Sum opptjent egenkapital		6 527 924	4 869 568

Sum egenkapital		12 780 203	11 121 847
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000

Sum langsiktig gjeld		0	250 000
-----------------------------	--	----------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 736	671 037
Betalbar skatt	466 456	
Annen kortsiktig gjeld		102 449
Sum kortsiktig gjeld	646 192	773 486
Sum gjeld	646 192	1 023 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 426 395	12 145 333



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	05-05-2022 09:45
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:28
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	05-05-2022 08:29
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	05-05-2022 09:19

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 712 432	2 666 904
Sum driftsinntekter		2 712 432	2 666 904
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	436 864	348 989
Ordinær avskrivning	2	194 226	207 795
Nedskrivning	2	0	8 706 516
Sum driftskostnader		631 090	9 263 300
Driftsresultat		2 081 342	-6 596 396
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		50 043	3 833
Rentekostnader til foretak i samme konsern		5 288	8 412
Rentekostnader		0	318
Netto finansinntekter		44 755	-4 898
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 097	-6 601 294
Skattekostnad	8	467 741	-1 452 214
Årsresultat		1 658 356	-5 149 080
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 658 356	-5 149 080
Overføringer og disponeringer		1 658 356	-5 149 080



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	208 829	210 114
Sum immaterielle eiendeler		208 829	210 114
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 073 055	5 267 281
Sum varige driftsmidler		5 073 055	5 267 281
Sum anleggsmidler		5 281 884	5 477 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	92 092	57 649
Andre fordringer	6, 7	8 052 419	6 610 289
Sum fordringer		8 144 511	6 667 938
Sum omløpsmidler		8 144 511	6 667 938
SUM EIENDELER		13 426 395	12 145 333



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 151 279	5 151 279
Sum innskutt egenkapital		6 252 279	6 252 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 527 924	4 869 568
Sum opptjent egenkapital		6 527 924	4 869 568
Sum egenkapital		12 780 203	11 121 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 736	671 037
Betalbar skatt	8	466 456	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	102 449
Sum kortsiktig gjeld		646 192	773 486
Sum gjeld		646 192	1 023 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 395	12 145 333

Oslo, 30.april 2022

I styret for Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Geir Alsaker
Styremedlem

Hege Solheim
Styremedlem

Erik Hørne Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 367 801
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 367 801
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	16 100 521
Årets avskrivninger	194 226
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	16 294 747
Bokført verdi 31.12.2021	5 073 055
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 100	13 700

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 2 202 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 1 101 000.

Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 101 000	5 151 279	4 869 568	11 121 847
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 658 356	1 658 356
Egenkapital 31.12.2021	1 101 000	5 151 279	6 527 924	12 780 203

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	92 092	57 649	8 028 319	6 604 204

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	47 500	56 963	0	100 099	0	250 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	466 456	0
Endring utsatt skatt	1 285	710
Skatt av konsernbidrag	0	-1 452 825
Skattekostnad ordinært resultat	467 741	-1 452 214
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 126 097	-6 601 294
Endring i midlertidige forskjeller	-5 842	-3 229
Permanente forskjeller	0	318
Mottatt konsernbidrag	0	6 604 204
Årets skattegrunnlag	2 120 255	0
Betalbar skatt	466 456	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-909 389	-905 273
Gevinst- og tapskonto	-39 834	-49 792
Netto midlertidige forskjeller	-949 223	-955 065
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-208 829	-210 114
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-210 114	-210 825
Innregnet mot resultat	1 285	710
Balanse 31.12	-208 829	-210 114

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 712 432 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ysteg

Navn
HALVORSEN, ØYSTEIN

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **HALVORSEN, ØYSTEIN**

Navn
Alsaker, Geir

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 **Alsaker, Geir**

Navn
Olsen, Erik Hørne

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **Olsen, Erik Hørne**

Navn
Solheim, Hege

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **Solheim, Hege**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 20G1N-8F6A0-B1FC4-0IGZK-BG3MJ-SW6BK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20GTIN-8F6A0-B1FC4-01GZK-BG3MJ-SW6BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 16:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20G1N-8F6A0-B1FC4-0IGZK-8G3MJ-5W6BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>