



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 205 634	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>4 205 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 995	
Avskrivning	3	778 745	
Annen driftskostnad	4	524 509	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 249</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 625 385</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	450 444	
Annen finansinntekt	5	3 296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 740</b>	
Annen finanskostnad		793 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 896</b>	
<b>Netto finans</b>	5	<b>-340 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 285 229</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	502 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 782 479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 782 479</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	282 479	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 782 479</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 564 907	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 564 907</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 846 444	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 846 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 411 351</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	7 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>399</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 419 643</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	957 642	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 642</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 619 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 619 263</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 576 905</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	198 417	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 417</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 417</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 260	
Betalbar skatt	6	566 318	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	18 067 743	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 644 321</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 842 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 419 643</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 930 477 419  
FRYDENBØ ÅSANE III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 205 634	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>4 205 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 995	
Avskrivning	3	778 745	
Annen driftskostnad	4	524 509	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 249</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 625 385</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	450 444	
Annen finansinntekt	5	3 296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 740</b>	
Annen finanskostnad		793 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 896</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>-340 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 285 229</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	502 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 782 479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 782 479</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	282 479	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 782 479</b>	



Organisasjonsnr: 930 477 419  
FRYDENBØ ÅSANE III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

15 564 907

Sum varige driftsmidler

15 564 907

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8

14 846 444

Sum finansielle  
anleggsmidler

14 846 444

Sum anleggsmidler

30 411 351

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

7 893

Sum fordringer

7 893

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10

399

Sum omløpsmidler

8 292

0

SUM EIENDELER

30 419 643

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 11

957 642

Sum innskutt egenkapital

957 642

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

10 619 263

Sum opptjent egenkapital

10 619 263

Sum egenkapital

11 576 905

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	198 417	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>198 417</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 417</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 260	
Betalbar skatt	6	566 318	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	18 067 743	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 644 321</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 842 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 419 643</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 477 419  
FRYDENBØ ÅSANE III AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9576.42	957642.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom Newco 5 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9435.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9435.00	





Til generalforsamlingen i Frydenbø Åsane III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Åsane III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 14. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Frydenbø Åsane III AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2023-06-14 13:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 137 Frydenbø Åsane III AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID MOBILE	2023-06-14 13:33 GMT+02
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2023-06-14 13:15 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 815E79A6C3AB41DCB38A6C72EFEF64CB



**Frydenbø Åsane III AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E70A5C03AB41DCB32A5C72EFEF04CB



### Frydenbø Åsane III AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 205 634	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		276 995	0
Avskrivning	3	778 745	0
Annen driftskostnad	4	524 509	0
Sum driftskostnader		1 580 249	0
Driftsresultat		2 625 385	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	450 444	0
Annen finansinntekt	5	3 296	0
Annen finanskostnad		793 896	0
Netto finansposter	5	-340 156	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 285 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	502 750	0
Årsresultat		1 782 479	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	282 479	0
Sum disponert		1 782 479	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E79A5C9AB41DCB32A5C72EFEF04CB



### Frydenbø Åsane III AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Virige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 564 907	0
Sum virige driftsmidler		15 564 907	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 846 444	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 846 444	0
Sum anleggsmidler		30 411 351	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	7 893	0
Sum fordringer		7 893	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	399	0
Sum omløpsmidler		8 292	0
Sum eiendeler		30 419 643	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E79A5C9AB41DCB32A5C72EFEF04CB



## Frydenbø Åsane III AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	957 642	0
Sum innskutt egenkapital		957 642	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 619 263	0
Sum opptjent egenkapital		10 619 263	0
Sum egenkapital		11 576 905	0
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	198 417	0
Sum avsetning for forpliktelser		198 417	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 260	0
Betalbar skatt	6	566 318	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	18 067 743	0
Sum kortsiktig gjeld		18 644 321	0
Sum gjeld		18 842 738	0
Sum egenkapital og gjeld		30 419 643	0

31. desember 2022  
Bergen, 14. juni 2023

Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem

Åsmund Bjørndal Heen  
daglig leder, styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
81E79A5C9AB41DCB32A5C72EFEF04CB



## Frydenbø Åsane III AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernregnskap

Gjøvaag Investment AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E79A5C94B41DCB32A5C72E7EF04C6

**Frydenbø Åsane III AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Salgsinntekter**

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	4 205 634	0
	<u>4 205 634</u>	<u>0</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	4 205 634	0
	<u>4 205 634</u>	<u>0</u>

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Anleggsmidler under utføring	Driftskjøre, inventar, verktøy mm.	Sum
IB ved fisjon	3 249 491	22 427 327	1 665 238	0	0	27 342 056
Anskaffelseskost 31.12.	3 249 491	22 427 327	1 665 238	0	0	27 342 056
Akk. avskrivning 31.12.	0	-11 259 353	-517 795	0	0	-11 777 148
Balansført pr. 31.12.	3 249 491	11 167 974	1 147 443	0	0	15 564 908
Årets avskrivninger	0	612 221	166 524	0	0	778 745
Økonomisk levetid	Ingen avskr	5-50 år	10 år			
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær			

Ordinære avskrivninger er basert på lineære avskrivninger over driftsmidlene økonomiske levetid. Anskaffelseskost for avskrivbare eiendeler i balansen er redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger.

Selskapet ble i 2022 stiftet ved fisjon der Frydenbø Åsane AS var overdragende selskap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E79A5C9AB41DCB32A5C72EFEF04C6



## Frydenbø Åsane III AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	9 435	0
Sum	9 435	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	450 444	0
Andre finansinntekter	3 296	0
	453 740	0
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	793 896	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E79A5C9AB41DCB32A5C72EFEF04CB



## Frydenbø Åsane III AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	566 318	0
Endring utsatt skatt	-63 568	0
Årets totale skattekostnad	<u>502 750</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 285 229	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 942	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 574 171</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	566 318	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	901 897	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>901 897</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	198 417	0

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	1 782 479	1 782 479
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Andre endringer	957 642	10 336 785	11 294 427
Egenkapital 31.12.2022	<u>957 642</u>	<u>10 619 264</u>	<u>11 576 906</u>

Selskapet er i 2022 stiftet ved fisjon der Frydenbø Åsane AS var overdragende selskap.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	14 846 444	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	16 191 721	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E79A5C9AB41DCB32A5C72EFEF04CB



## Frydenbø Åsane III AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	7 893	0
Sum	7 893	0

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Avsatt til utbytte	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	9 576,42	957 642

Øversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco S AS	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811E79A5C9AB41DCB32A5C72EFEF04CB



## Frydenbø Åsane III AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Gjøvaag Investment AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Finansielle instrumenter*

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.



## Frydenbø Åsane III AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	4 205 634	0
	<u>4 205 634</u>	<u>0</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	4 205 634	0
	<u>4 205 634</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Anleggsmidler under utføring	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
IB ved fisjon	3 249 491	22 427 327	1 665 238	0	0	27 342 056
Anskaffelseskost 31.12.	3 249 491	22 427 327	1 665 238	0	0	27 342 056
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 259 353	-517 795	0	0	-11 777 148
Balanseført pr. 31.12.	3 249 491	11 167 974	1 147 443	0	0	15 564 908
Årets avskrivninger	0	612 221	166 524	0	0	778 745
Økonomisk levetid	Ingen avskr	5-50 år	10 år			
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær			

Ordinære avskrivninger er basert på lineære avskrivninger over driftsmidlene økonomiske levetid. Anskaffelseskost for avskrivbare eiendeler i balansen er redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger.

Selskapet ble i 2022 stiftet ved fisjon der Frydenbø Åsane AS var overdragende selskap.



## Frydenbø Åsane III AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2022	2021
Revisjon	9 435	0
Sum	<u>9 435</u>	<u>0</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	450 444	0
Andre finansinntekter	3 296	0
	<u>453 740</u>	<u>0</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	793 896	0



## Frydenbø Åsane III AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	566 318	0
Endring utsatt skatt	-63 568	0
Årets totale skattekostnad	<u>502 750</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 285 229	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 942	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 574 171</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	566 318	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	901 897	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>901 897</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	198 417	0

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	1 782 479	1 782 479
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Andre endringer	957 642	10 336 785	11 294 427
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>957 642</b>	<b>10 619 264</b>	<b>11 576 906</b>

Selskapet er i 2022 stiftet ved fisjon der Frydenbø Åsane AS var overdragende selskap.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	14 846 444	0
 <i>Gjeld</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	16 191 721	0



## Frydenbø Åsane III AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	7 893	0
Sum	<u>7 893</u>	<u>0</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til utbytte	1 500 000	0
Sum	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	9 576,42	957 642

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Frydenbø Eiendom Newco 5 AS	100	100 %	100 %