



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bøseterveien 155
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 440 000	3 600 000
Sum inntekter		4 440 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 578 514	1 578 249
Annen driftskostnad		420 102	507 792
Sum kostnader		1 998 616	2 086 041
Driftsresultat		2 441 384	1 513 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 468	96 634
Annen renteinntekt		1 549	117
Annen finansinntekt			777
Sum finansinntekter		104 017	97 528
Annen rentekostnad		3 033 054	2 790 370
Sum finanskostnader		3 033 054	2 790 370
Netto finans		-2 929 037	-2 692 842
Resultat før skattekostnad		-487 654	-1 178 883
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-487 654	-1 178 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 654	-1 178 883
Totalresultat		-487 654	-1 178 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-487 654	-1 178 883
Sum overføringer og disponeringer		-487 654	-1 178 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 883 031	43 788 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 036 252	2 296 447
Sum varige driftsmidler	1	44 919 284	46 084 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		44 919 284	46 084 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 678 912	1 576 444
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 678 912	1 576 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 452	615 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	615 253
Sum omløpsmidler		2 216 364	2 191 697
SUM EIENDELER		47 135 647	48 276 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 480 948	6 480 948
Sum innskutt egenkapital		6 570 948	6 570 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 891 684	2 404 030
Sum opptjent egenkapital		-2 891 684	-2 404 030
Sum egenkapital	2	3 679 264	4 166 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 701 384	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 450 187	7 094 953
Sum annen langsiktig gjeld		40 151 571	41 094 953
Sum langsiktig gjeld		40 151 571	41 094 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 750	16 547
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		99 142	121 091
Annen kortsiktig gjeld		3 063 920	2 876 982
Sum kortsiktig gjeld		3 304 812	3 014 620
Sum gjeld		43 456 383	44 109 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 135 647	48 276 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434209

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bøseterveien 155
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 922 276 420
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 440 000	3 600 000
Sum inntekter		4 440 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 578 514	1 578 249
Annen driftskostnad		420 102	507 792
Sum kostnader		1 998 616	2 086 041
Driftsresultat		2 441 384	1 513 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 468	96 634
Annen renteinntekt		1 549	117
Annen finansinntekt			777
Sum finansinntekter		104 017	97 528
Annen rentekostnad		3 033 054	2 790 370
Sum finanskostnader		3 033 054	2 790 370
Netto finans		-2 929 037	-2 692 842
Resultat før skattekostnad		-487 654	-1 178 883
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-487 654	-1 178 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 654	-1 178 883
Totalresultat		-487 654	-1 178 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-487 654	-1 178 883
Sum overføringer og disponeringer		-487 654	-1 178 883



Organisasjonsnr: 922 276 420
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 883 031	43 788 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 036 252	2 296 447
Sum varige driftsmidler	1	44 919 284	46 084 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		44 919 284	46 084 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 678 912	1 576 444
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 678 912	1 576 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 452	615 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	615 253
Sum omløpsmidler		2 216 364	2 191 697
SUM EIENDELER		47 135 647	48 276 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 480 948	6 480 948
Sum innskutt egenkapital		6 570 948	6 570 948



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 891 684	2 404 030
Sum opptjent egenkapital		-2 891 684	-2 404 030
Sum egenkapital	2	3 679 264	4 166 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 701 384	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 450 187	7 094 953
Sum annen langsiktig gjeld		40 151 571	41 094 953
Sum langsiktig gjeld		40 151 571	41 094 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 750	16 547
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		99 142	121 091
Annen kortsiktig gjeld		3 063 920	2 876 982
Sum kortsiktig gjeld		3 304 812	3 014 620
Sum gjeld		43 456 383	44 109 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 135 647	48 276 491



Organisasjonsnr: 922 276 420
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Norelia Leilighetshotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norelia Leilighetshotell AS som viser et underskudd på kr 487 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-04-28

 BankID Signing
Marianne Heien Blystad
2025-05-05

Årsregnskap 2024

Norelia Leilighetshotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 276 420



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

Resultatregnskap

Norelia Leilighetshotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 440 000	3 600 000
Sum driftsinntekter		4 440 000	3 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 578 514	1 578 249
Annen driftskostnad		420 102	507 792
Sum driftskostnader		1 998 616	2 086 041
Driftsresultat		2 441 384	1 513 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 468	96 634
Annen renteinntekt		1 549	117
Annen finansinntekt		0	777
Annen rentekostnad		3 033 054	2 790 370
Resultat av finansposter		-2 929 037	-2 692 842
Resultat før skattekostnad		-487 654	-1 178 883
Årsresultat	2	-487 654	-1 178 883
Overføringer			
Overført til udekket tap		487 654	1 178 883
Sum overføringer		-487 654	-1 178 883

Norelia Leilighetshotell AS

Side 2



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

Balanse

Norelia Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 883 031	43 788 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 036 252	2 296 447
Sum varige driftsmidler	1	44 919 284	46 084 793
Sum anleggsmidler		44 919 284	46 084 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 678 912	1 576 444
Sum fordringer		1 678 912	1 576 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 452	615 253
Sum omløpsmidler		2 216 364	2 191 697
Sum eiendeler		47 135 647	48 276 491

Norelia Leilighetshotell AS

Side 3



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

Balanse

Norelia Leilighetshotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		6 480 948	6 480 948
Sum innskutt egenkapital		6 570 948	6 570 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 891 684	-2 404 030
Sum opptjent egenkapital		-2 891 684	-2 404 030
Sum egenkapital	2	3 679 264	4 166 918
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 701 384	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 450 187	7 094 953
Sum annen langsiktig gjeld		40 151 571	41 094 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 750	16 547
Skyldig offentlige avgifter		99 142	121 091
Annen kortsiktig gjeld		3 063 920	2 876 982
Sum kortsiktig gjeld		3 304 812	3 014 620
Sum gjeld		43 456 383	44 109 573
Sum egenkapital og gjeld		47 135 647	48 276 491

Noresund, 28.04.2025

Styret i Norelia Leilighetshotell AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 187 447	3 555 731	50 743 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	316 900	96 104	413 004
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 504 347	3 651 835	51 156 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 621 316	1 615 584	6 236 900
= Bokført verdi 31.12.24	42 883 031	2 036 251	44 919 283
Årets ordinære avskrivninger	1 222 215	356 299	1 578 514
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	6 480 948	-2 404 030	4 166 918
Årets resultat			-487 654	-487 654
Pr 31.12.2024	90 000	6 480 948	-2 891 684	3 679 264

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern *	1 678 912	1 479 810
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	96 634
Sum	1 678 912	1 576 444
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Lån fra andre nærstående selskaper	7 450 187	7 094 953
Sum	7 450 187	7 094 953

* Saldo for fordringer var klassifisert som langsiktige i 2023. Saldo er et ordinært mellomværende i konsern og klassifiseres i 2024 som kortsiktig. Sammenligningstill er omarbeidet.

Note 4 Aksjonærer og konsernforhold

Aksjekapitalen i Norelia Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOREFJELL HOTELL AS	30 000	100,0	100,0

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til A&B Invest AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2024 25 972 192
-------------------------------------	---------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32 701 384. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 42 883 031.



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 654	-1 178 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-490 046	-640 348
Skattepliktig inntekt	-977 699	-1 819 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 256 774	4 766 729	-490 046
Sum	5 256 774	4 766 729	-490 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 148 460	-7 170 761	977 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 891 686	2 404 033	-487 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader

Norelia Leilighetshotell AS har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader.