



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 936	1 536 811
Sum inntekter		1 635 936	1 536 811
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 299	77 588
Annen driftskostnad	5,6,7,8	991 537	1 269 995
Sum kostnader		1 070 836	1 347 583
Driftsresultat		565 100	189 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 721	18 860
Sum finansinntekter		39 721	18 860
Annen rentekostnad	15	323 985	186 460
Sum finanskostnader		323 985	186 460
Netto finans		-284 264	-167 600
Ordinært resultat før skattekostnad		280 836	21 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 836	21 628
Årsresultat		280 836	21 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 601 100	31 601 100
Sum varige driftsmidler		31 601 100	31 601 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 568	107 410
Sum fordringer		108 568	107 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	977 383	1 081 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 383	1 081 888
Sum omløpsmidler		1 085 951	1 189 298
SUM EIENDELER		32 690 651	32 793 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 213 135	4 932 300
Sum egenkapital		5 215 535	4 934 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	61 641	0
Sum avsetninger for forpliktelser		61 641	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 690 342	8 126 853
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 600 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 290 342	27 726 853
Sum langsiktig gjeld		27 351 983	27 726 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 934	109 762
Annen kortsiktig gjeld		12 199	22 684
Sum kortsiktig gjeld		123 133	132 446
Sum gjeld		27 475 116	27 859 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 690 651	32 793 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 290 342	27 726 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424074

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 936	1 536 811
Sum inntekter		1 635 936	1 536 811
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 299	77 588
Annen driftskostnad	5,6,7,8	991 537	1 269 995
Sum kostnader		1 070 836	1 347 583
Driftsresultat		565 100	189 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 721	18 860
Sum finansinntekter		39 721	18 860
Annen rentekostnad	15	323 985	186 460
Sum finanskostnader		323 985	186 460
Netto finans		-284 264	-167 600
Ordinært resultat før skattekostnad		280 836	21 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 836	21 628
Årsresultat		280 836	21 628



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 601 100	31 601 100
Sum varige driftsmidler		31 601 100	31 601 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 568	107 410
Sum fordringer		108 568	107 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	977 383	1 081 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 383	1 081 888
Sum omløpsmidler		1 085 951	1 189 298
SUM EIENDELER		32 690 651	32 793 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 213 135	4 932 300
Sum egenkapital		5 215 535	4 934 700



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	61 641	0
Sum avsetninger for forpliktelse		61 641	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 690 342	8 126 853
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 600 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 290 342	27 726 853
Sum langsiktig gjeld		27 351 983	27 726 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 934	109 762
Annen kortsiktig gjeld		12 199	22 684
Sum kortsiktig gjeld		123 133	132 446
Sum gjeld		27 475 116	27 859 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 690 651	32 793 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 290 342	27 726 853



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		1 635 936	1 536 576	1 635 512	1 741 632
Andre driftsinntekter		0	235	0	0
Sum driftsinntekter		1 635 936	1 536 811	1 635 512	1 741 632
Utgifter					
Personalkostnader	3	9 799	9 588	9 588	9 800
Styregodtgjørelser	4	69 500	68 000	68 000	69 500
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		102 192	97 314	102 193	107 300
Kontingent boligbyggelaget		7 800	7 800	9 000	7 800
Vedlikehold	6	138 264	527 337	138 264	148 800
Forsikring		108 657	101 884	113 300	113 100
Andre driftskostnader	7	65 948	25 767	25 000	50 000
Kommunale avgifter	8	563 151	504 643	541 036	582 200
Sum driftsutgifter		1 070 836	1 347 583	1 011 904	1 094 375
Res. før finansielle poster		565 100	189 228	623 608	647 258
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		39 721	18 860	21 700	36 000
Renteutgifter	15	323 985	186 460	308 563	357 369
Sum finansielle inn-/utbet.		-284 264	-167 600	-286 863	-321 369
Årsresultat		280 836	21 628	336 745	325 889



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	4 148 695	4 148 695
Bygninger	10	27 452 405	27 452 405
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		108 568	107 410
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	977 383	1 081 888
Sum omløpsmidler		1 085 951	1 189 298
SUM EIENDELER		32 690 651	32 793 998
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		5 213 135	4 932 300
Sum egenkapital		5 215 535	4 934 700
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	61 641	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 690 342	8 126 853
Borettsinnskudd	13	19 600 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		27 351 983	27 726 853
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 199	22 684
Leverandørgjeld		110 934	109 762
Sum kortsiktig gjeld		123 133	132 446
Sum gjeld		27 475 116	27 859 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 690 651	32 793 998

Pantestillelser 14 27 290 342 27 726 853

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Oterholm
Styreleder

John Rodriguez
Styremedlem

Hilde Gabrielsen
Styremedlem

Jørihaugen Borettslag Orgnr. 985 990 948



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 056 853	2 013 101	1 056 853	962 818
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	280 836	21 628	336 745	325 889
Avsatt vedlikeholdsfond	61 641	-484 474	0	0
Avdrag langsiktig lån	-436 511	-493 402	-425 168	-418 065
B. Årets endring disponible midler:	-94 034	-956 248	-88 423	-92 177
C. Disponible midler pr. 31.12	962 818	1 056 853	968 430	870 642
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	61 641	0	0	0
Fritt disponibelt:	901 177	1 056 853	-88 423	-92 177
Omløpsmidler 31.12	1 085 951	1 189 298	1 100 875	993 775
Kortsiktig gjeld 31.12	-123 133	-132 446	-132 446	-123 133
Disponible midler 31.12	962 818	1 056 853	968 430	870 642



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 799	9 588
Sum	9 799	9 588

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	69 500	68 000
Sum	69 500	68 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6640 Periodisk vedlikehold	76 623	964 195
6645 Vedlikeholdsavsetning	61 641	-484 474
6716 Teknisk tjenester	0	47 616
Sum	138 264	527 337

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 673	2 311
6553 Driftskostnader Elektro	2 295	793
6554 Driftskostnader utvendig anleg	10 894	1 876
6559 Andre driftskostnader	2 670	1 147
6715 Sekretærarbeider ol	4 368	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	30 625	11 875
6825 Kopiering	552	484
6940 Porto	0	76
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 030	0
7720 Generalforsamling	2 076	1 813
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	766	712
Sum	65 948	25 767

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	392 469	343 516
7761 Eiendomsskatt	170 682	161 127
Sum	563 151	504 643

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	1 885 000
Kostpris trinn 2	2005	2 263 695
Bokført verdi pr. 31.12		4 148 695

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	12 750 000
Kostpris trinn 2	2005	14 702 405
Bokført verdi pr. 31.12		27 452 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

2023

2022

Bundne bankinnskudd :



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	0
+ årets avsetning	61 641
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	61 641

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	19 600 000
Sum	19 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	27 290 342
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	31 601 100

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308242432	39308273141
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	4.794 %	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000	5 505 000
Lånesaldo 01.01:	4 732 788	3 394 065
Avdrag i perioden:	216 428	220 083
Lånesaldo 31.12:	4 516 360	3 173 982

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308242432	24	188 182	4 516 368
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308273141	24	132 249	3 173 976



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jørihaugen Borettslag

Styreleder	Per Oterholm (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Hilde Gabrielsen (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	John Rodriguez (sign.)	31.01.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YGZSN-ZUCY7-CZDOG-8QODX-XD86D-WED IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 17:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG2SN-ZUCY7-CZDOG-8QODX-XD86D-WED1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>