



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 234 328
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NUSTADTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 044	783 324
Sum inntekter		685 044	783 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 277	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	753 978	249 987
Sum kostnader		794 256	307 037
Driftsresultat		-109 212	476 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 851	3 891
Sum finansinntekter		18 851	3 891
Annen rentekostnad		63	669
Sum finanskostnader		63	669
Netto finans		18 788	3 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 423	479 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 423	479 509
Årsresultat		-90 424	479 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 424	479 509
Sum overføringer og disponeringer		-90 424	479 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	24 277	29 132
Sum varige driftsmidler		24 277	29 132
Sum anleggsmidler		95 824	72 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 602	103 696
Sum fordringer		100 602	103 696
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	71 547	43 476
Sum investeringer		71 547	43 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 555	1 043 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 555	1 043 674
Sum omløpsmidler		1 041 157	1 147 371
SUM EIENDELER		1 136 981	1 219 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 013 735	1 104 159
Sum opptjent egenkapital		1 013 735	1 104 159
Sum egenkapital	8	1 013 735	1 104 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		123 246	115 820
Sum kortsiktig gjeld		123 246	115 820
Sum gjeld		123 246	115 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 981	1 219 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445298

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 234 328
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NUSTADTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 044	783 324
Sum inntekter		685 044	783 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 277	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	753 978	249 987
Sum kostnader		794 256	307 037
Driftsresultat		-109 212	476 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 851	3 891
Sum finansinntekter		18 851	3 891
Annen rentekostnad		63	669
Sum finanskostnader		63	669
Netto finans		18 788	3 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 423	479 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 423	479 509
Årsresultat		-90 424	479 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 424	479 509
Sum overføringer og disponeringer		-90 424	479 509



Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6	24 277	29 132
Sum varige driftsmidler		24 277	29 132

Sum anleggsmidler		95 824	72 608
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		100 602	103 696
Sum fordringer		100 602	103 696

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	7	71 547	43 476
Sum investeringer		71 547	43 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 555	1 043 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 555	1 043 674

Sum omløpsmidler		1 041 157	1 147 371
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 136 981	1 219 979
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 013 735	1 104 159
Sum opptjent egenkapital		1 013 735	1 104 159

Sum egenkapital	8	1 013 735	1 104 159
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	123 246	115 820
Sum kortsiktig gjeld	123 246	115 820
Sum gjeld	123 246	115 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 136 981	1 219 979



Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nustadtoppen Sameie pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 031 551	568 943
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-90 424	479 509
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 855	4 855
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-28 070	-21 757
C: Årets endring disponible midler	-113 639	462 607
D: Disponible midler 31.12.	917 911	1 031 551
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	911 843	1 019 813

Nustadtoppen Sameie



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		685 044	783 324	685 000	685 000
Sum inntekter		685 044	783 324	685 000	685 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	31 250	50 000	50 000	50 000
Andre lønnskostnader	2	4 050	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		4 977	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		31 134	29 934	31 200	42 100
Andre forvaltningstjenester		312	0	0	0
Vaktmester tjenester/andre tjenester		13 238	11 438	10 000	10 000
Brøyting - strøing		30 550	26 750	21 000	21 000
Vedlikehold	3	465 038	31 658	180 000	180 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	30 779	0	210 000	190 000
Kabel-tv		84 546	67 662	79 200	83 700
Forsikring		83 577	70 022	69 700	90 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 199	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	4	7 741	7 668	11 900	12 200
Bomiljø		1 009	0	0	0
Avskrivninger	5	4 855	4 855	4 900	4 900
Sum driftskostnader		794 256	307 037	676 950	693 250
Driftsresultat		-109 212	476 287	8 050	-8 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 851	3 891	1 000	10 000
Rentekostnad		63	669	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 788	3 222	1 000	10 000
Årsresultat		-90 424	479 509	9 050	1 750
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-90 424	479 509	0	0
Sum overføringer		-90 424	479 509	0	0

Nustadtoppen Sameie



Balanse pr 31.12.23 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	24 277	29 132
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	71 547	43 476
Sum anleggsmidler		95 824	72 608
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 069	11 737
Andre leierestanser		665	2 100
Periodisert kostnad		93 868	89 859
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		940 555	1 043 674
Sum omløpsmidler		1 041 157	1 147 371
SUM EIENDELER		1 136 981	1 219 979

Nustadtoppen Sameie



Balanse pr 31.12.23 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	1 013 735	1 104 159
Sum opptjent egenkapital	8	1 013 735	1 104 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 856	109 931
Skyldig off. myndigheter		1 940	5 889
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		450	0
Sum kortsiktig gjeld		123 246	115 820
Sum gjeld		123 246	115 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 981	1 219 979

Porsgrunn 31.12.2023
Nustadtoppen Sameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Davidson Hamre
Leder

Jan Henrik Elle
Styremedlem

Lindy Haukedal
Styremedlem

Nustadtoppen Sameie



Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	31 250	50 000
Sum	31 250	50 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	3 600	0
5150 Opptjente feriepenger	450	0
Sum	4 050	0

Nustadtoppen Sameie



Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	447 476	23 733
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	3 316
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 609
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	7 563	0
6630 Egenandel skader	10 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	30 779	0
Sum	495 817	31 658

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	0	1 750
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 287	966
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 461	1 712
7790 Andre kostnader	600	0
Sum	7 741	7 668

Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	4 855	4 855
Sum	4 855	4 855

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 553
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 553
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 277
Årets avskrivninger :	4 855
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	71 547	43 476

Nustadtoppen Sameie



Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Pr 31.12.23

Pr 31.12.22

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

Sum

71 547

43 476

Nustadtoppen Sameie



Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2052 Annen egenkapital	104 437	104 437
2070 Akkumulert resultat	909 298	999 722
Sum	1 013 735	1 104 159

Nustadtoppen Sameie



Resultat og balanse med noter for Nustadtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nustadtoppen Sameie

Styreleder	Bjørn Davidson Hamre (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jan Henrik Elle (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lindy Haukedal (sign.)	18.03.2024



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Nustadtoppen Sameie er for regnskapsåret 2023 gjennomgått og funnet i orden.

Langesund den 17/3-2024

Stine L. Scotcher.

Stine Lystad Scotcher

Valgt revisor