



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 343 960	10 446 436
Sum inntekter		11 343 960	10 446 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 945 884	2 304 271
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 634 766	1 860 055
Annen driftskostnad	1	2 228 676	1 952 516
Sum kostnader		6 809 325	6 116 841
Driftsresultat		4 534 635	4 329 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	5 828
Sum finansinntekter		205	5 828
Annen rentekostnad		3 672 402	3 617 733
Annen finanskostnad		48 425	47 525
Sum finanskostnader		3 720 827	3 665 258
Netto finans		-3 720 622	-3 659 430
Ordinært resultat før skattekostnad		814 013	670 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 083	154 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 930	516 091
Årsresultat		634 930	516 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 930	516 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		634 930	516 091
Sum overføringer og disponeringer		634 930	516 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	118 709 776	119 407 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	660 911	437 708
Sum varige driftsmidler		119 370 687	119 845 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 375 731	8 447 651
Sum finansielle anleggsmidler		4 375 731	8 447 651
Sum anleggsmidler		123 746 418	128 292 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		400 000	
Sum varer		400 000	
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 346 587	1 906 652
Andre fordringer		600 718	62 267
Konsernfordringer	5	344 130	3 481 571
Sum fordringer		3 291 434	5 450 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 093	778 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 093	778 097
Sum omløpsmidler		4 594 527	6 228 587
SUM EIENDELER		128 340 945	134 521 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 857 446	4 222 516
Sum opptjent egenkapital		4 857 446	4 222 516
Sum egenkapital		8 789 333	8 154 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 813 532	3 634 449
Sum avsetninger for forpliktelser		3 813 532	3 634 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 772 500	120 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	488 961
Sum annen langsiktig gjeld		113 772 500	120 688 961
Sum langsiktig gjeld		117 586 032	124 323 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 401	35 440
Skyldig offentlige avgifter		481 710	58 292
Annen kortsiktig gjeld		1 211 468	1 949 805
Sum kortsiktig gjeld		1 965 579	2 043 538
Sum gjeld		119 551 611	126 366 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 340 945	134 521 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707106

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 343 960	10 446 436
Sum inntekter		11 343 960	10 446 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 945 884	2 304 271
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 634 766	1 860 055
Annen driftskostnad	1	2 228 676	1 952 516
Sum kostnader		6 809 325	6 116 841
Driftsresultat		4 534 635	4 329 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	5 828
Sum finansinntekter		205	5 828
Annen rentekostnad		3 672 402	3 617 733
Annen finanskostnad		48 425	47 525
Sum finanskostnader		3 720 827	3 665 258
Netto finans		-3 720 622	-3 659 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	814 013	670 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 083	154 074
Årsresultat		634 930	516 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 930	516 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		634 930	516 091
Sum overføringer og disponeringer		634 930	516 091



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	118 709 776	119 407 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	660 911	437 708
Sum varige driftsmidler		119 370 687	119 845 112

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 375 731	8 447 651
Sum finansielle anleggsmidler		4 375 731	8 447 651

Sum anleggsmidler		123 746 418	128 292 763
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		400 000	
Sum varer		400 000	

Fordringer

Kundefordringer	4	2 346 587	1 906 652
Andre fordringer		600 718	62 267
Konsernfordringer	5	344 130	3 481 571
Sum fordringer		3 291 434	5 450 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 093	778 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 093	778 097

Sum omløpsmidler		4 594 527	6 228 587
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		128 340 945	134 521 350
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596



Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 857 446	4 222 516
Sum opptjent egenkapital		4 857 446	4 222 516
Sum egenkapital		8 789 333	8 154 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	3 813 532	3 634 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	112 772 500	120 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	488 961
Sum annen langsiktig gjeld		113 772 500	120 688 961
Sum langsiktig gjeld		117 586 032	124 323 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 401	35 440
Skyldig offentlige avgifter		481 710	58 292
Annen kortsiktig gjeld		1 211 468	1 949 805
Sum kortsiktig gjeld		1 965 579	2 043 538
Sum gjeld		119 551 611	126 366 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 340 945	134 521 350



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvistad Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	819390.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Kvistad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvistad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 634 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerelskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Harstad, 30. august 2021

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00


post@revigo.no


Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Dan norske Revisorforening



 Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

 Legally signed by
Geir Hatling
30.08.2021

 Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

**Årsoppgjør 2020
for
Kvistad Eiendom AS**

Foretaksnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

Legally signed by
Geir Hatting
30.08.2021

Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 343 960	10 446 436
Sum driftsinntekter		11 343 960	10 446 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 945 884	2 304 271
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 634 766	1 860 055
Annen driftskostnad	1	2 228 676	1 952 516
Sum driftskostnader		6 809 325	6 116 841
DRIFTSRESULTAT		4 534 635	4 329 595
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	5 828
Sum finansinntekter		205	5 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 672 402	3 617 733
Annen finanskostnad		48 425	47 525
Sum finanskostnader		3 720 827	3 665 258
NETTO FINANSPOSTER		(3 720 622)	(3 659 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		814 013	670 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 083	154 074
ORDINÆRT RESULTAT		634 930	516 091
ÅRSRESULTAT		634 930	516 091
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		634 930	516 091
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		634 930	516 091



Kvistad Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

Legally signed by
Geir Hatting
30.08.2021

Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	118 709 776	119 407 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	660 911	437 708
Sum varige driftsmidler		119 370 687	119 845 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 375 731	8 447 651
Sum finansielle anleggsmidler		4 375 731	8 447 651
SUM ANLEGGSMIDLER		123 746 418	128 292 763
OMLØPSMIDLER			
Varer		400 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 346 587	1 906 652
Andre fordringer		600 718	62 267
Fordringer på konsernselskap	5	344 130	3 481 571
Sum fordringer		3 291 434	5 450 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 093	778 097
SUM OMLØPSMIDLER		4 594 527	6 228 587
SUM EIENDELER		128 340 945	134 521 350



Kvistad Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

Legally signed by
Geir Hatling
30.08.2021

Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 857 446	4 222 516
Sum opptjent egenkapital		4 857 446	4 222 516
SUM EGENKAPITAL		8 789 333	8 154 403
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 813 532	3 634 449
Sum avsetning for forpliktelser		3 813 532	3 634 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 772 500	120 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	488 961
Sum annen langsiktig gjeld		113 772 500	120 688 961
SUM LANGSIKTIG GJELD		117 586 032	124 323 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 401	35 440
Skyldig offentlige avgifter		481 710	58 292
Annen kortsiktig gjeld		1 211 468	1 949 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 965 579	2 043 538
SUM GJELD		119 551 611	126 366 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 340 945	134 521 350

Finnsnes den 19.08.21

Geir Hatling
Styrets leder

Tommy Kvistad
Styremedlem

Jon Kvistad
Styremedlem



Kvistad Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

Legally signed by
Geir Hatling
30.08.2021

Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leien faktureres i henhold til avtaler med leietakere

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Kvistad Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

Legally signed by
Geir Hatling
30.08.2021

Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Honorar revisor, yttelser til ledende ansatte mv

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk

Det er i 2020 utbetalt kr 819 390 i lønn og andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er utbetalt kr 40 000 i honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor var for revisjon kr 30 103, og for teknisk regnskapsbistand og annen bistand kr 0.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	139 134 890	1 718 966	140 853 856
+ Tilgang	1 836 365	323 976	2 160 341
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	140 971 255	2 042 943	143 014 198
Oppskrivning pr. 1/1	5 000 000	0	5 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 000 000	0	5 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 727 488	1 281 259	26 008 747
+ Ordinære avskrivninger	2 483 992	100 774	2 584 766
+ Avskr. på oppskrivning	50 000	0	50 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 261 480	1 382 033	28 643 513
Balanseført verdi pr 31/12	118 709 775	660 909	119 370 684
Prosentats for ord.avskr	1-20	1-20	

Noter for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

Legally signed by
Geir Hatling
30.08.2021

Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	814 013
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 092 839
= Inntekt	-278 826

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	179 083
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	179 083
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 171 043	19 986 550
+ Utestående fordringer	-94 042	-9 000
+ Gevinst- og tapskonto	26 450	33 062
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 769 214	3 490 388
= Grunnlag utsatt skatt	17 334 237	16 520 224
Utsatt skatt	3 813 532	3 634 449

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende bokførte gjeldsposter er sikret med pant:

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon	112 772 500	120 200 000
Gjelden er sikret med pant i eiendeler bokført til følgende verdier:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	119 370 687	119 845 112
Fordringer	2 346 597	1 906 652

Gjeld med forfall 5 år etter balansedato utgjør kr 83 272 500.

Selskapets faste eiendom er også panteheftet som sikkerhet for søsterselskapet Kvistad Elektronikk AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

Noter for Kvistad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967190748



Kvistad Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Kvistad
30.08.2021

Legally signed by
Geir Hatting
30.08.2021

Legally signed by
Jon Fredrik Kvistad
30.08.2021

Noter 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.20 består av postene:

Langsiktig fordring til konsernselskap	4 375 731
Kortsiktig fordring til konsernselskap	344 130
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 500 aksjer pålydende kr. 1.000.

Det er en aksjeklasse i selskapet. Stemme rett er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31.12. er:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel
Kvistad Holding AS	500	1 000	500 000	100%