



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 801 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 15-17 AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 652	
Annen driftsinntekt		384 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 652</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		137 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 148	
Annen driftskostnad	2	435 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 898</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		339 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-339 373</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 271</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-104 241	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-402 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 030</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 030</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-402 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 030</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 731 614	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 614</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 731 614</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 652	
Andre kortsiktige fordringer		22 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 261</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 261	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 261</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 522</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 874 136</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	106 001	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 217</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>909 887</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 540	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 540</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 540</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 094	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 627	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 696 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 903 709</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 249</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 136</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364285

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 801 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 15-17 AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Konrad Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 934 801 679  
HEGGSTADMYRA 15-17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 652	
Annen driftsinntekt		384 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 652</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		137 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 148	
Annen driftskostnad	2	435 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 898</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		339 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-339 373</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 271</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-104 241	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-402 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 030</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 030</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-402 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 030</b>	



Organisasjonsnr: 934 801 679  
HEGGSTADMYRA 15-17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 731 614	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 614</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 731 614</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		68 652	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 609	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>91 261</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 261	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>51 261</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 522</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 874 136</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	106 001	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 217</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>909 887</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 540	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 540</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 540</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 094	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 627	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 696 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 903 709</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 249</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 136</b>	<b>0</b>



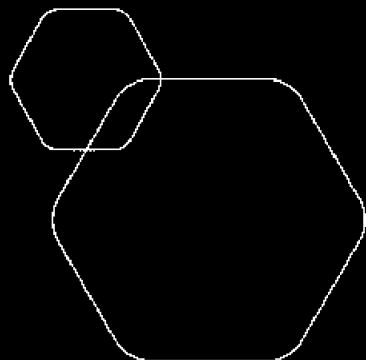
Organisasjonsnr: 934 801 679  
HEGGSTADMYRA 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

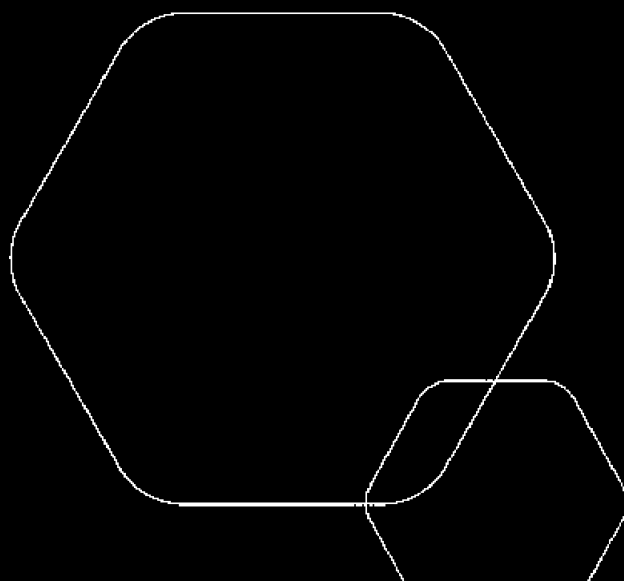
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Heggstadmyra 15-17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 934 801 679

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



### RESULTATREGNSKAP

#### HEGGSTADMYRA 15-17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		113 652
Annen driftsinntekt		384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 652</b>
Varekostnad		137 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 148
Annen driftskostnad	2	435 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4
Annen rentekostnad		339 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 373</b>
Resultat før skattekostnad		-506 271
Skattekostnad på resultat	3	-104 241
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-402 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		402 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-402 030</b>



### BALANSE

#### HEGGSTADMYRA 15-17 AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 731 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 731 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		68 652
Andre kortsiktige fordringer		22 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 261</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 874 136</b>

HEGGSTADMYRA 15-17 AS

SIDE 3



## BALANSE

### HEGGSTADMYRA 15-17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	106 001
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 217</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		809 670
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>809 670</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>909 887</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>		
Utsatt skatt	3	60 540
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>60 540</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		186 094
Skyldig offentlige avgifter		20 627
Annen kortsiktig gjeld	6	3 696 989
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 903 709</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 964 249</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 874 136</strong>

Trondheim, 31.03.2026  
Styret i Heggstadmyra 15-17 AS

\_\_\_\_\_  
Ove Reitan Becker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Christof Becker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Angelicha Becker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Konrad Becker  
styremedlem/daglig leder

HEGGSTADMYRA 15-17 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 27.09.2024, ved fisjon fra Roar Wilhelmsen Eiendom AS. Fisjonen ble registrert og gjennomført i 2025 og har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Beskrivelse av arten av virksomheten og beliggenhet

Heggstadmyra 15-17 AS, eier tomt og næringsbygg i Trondheim. Driften er basert på utleie til næringsvirksomhet. Kontoradressen er i Trondheim kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 282 085	6 282 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 282 085</b>	<b>6 282 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 550 471	1 550 471
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 731 614</b>	<b>4 731 614</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 148	92 148
Økonomisk levetid	50 år	

Anleggsmidlene er overtatt ved skattefri fisjon. Overdragende selskap er Roar Wilhelmsen Eiendom AS orgnr 822 768 032. Eiendommene er i 2026 pantsatt for deler av morselskapets gjeld vedrørende finansiell



bistand til erverv av aksjer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 241	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 241</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-506 271	0
Permanente forskjeller	46 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 314	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 597</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	716 782	735 095	18 314
Fordringer	-156 000	0	156 000
<b>Sum</b>	<b>560 782</b>	<b>735 095</b>	<b>174 314</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 597	0	285 597
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>275 184</b>	<b>735 095</b>	<b>459 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 540</b>	<b>161 721</b>	<b>101 180</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tingsinnskudd	106 001			106 001
Annen egenkap v fisjon			1 211 700	1 211 700
Stiftelseskostnader		-5 784		-5 784
Årets underskudd			-402 030	-402 030
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>106 001</b>	<b>-5 784</b>	<b>809 670</b>	<b>909 887</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMYRA 15-17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 060,0	106 001
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>106 001</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velo Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 696 989

Det er i selskapet bokført gjeld med kr. 2.693.431 til Roar Wilhelmsen Invest AS, som eide selskapet før fisjonen. Det er bokført gjeld på kr. 988.158 til Roar Wilhelmsen Eiendom AS, som er overdragende selskap i fisjonen. Begge disse gjeldspostene vil bli betalt i 2026.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Becker, Konrad**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 11:22:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Angelicha**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 17:00:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Henning Christof**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 17:15:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Ove Reitan**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 17:20:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturren(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturredetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Heggstadmyra 15-17 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmyra 15-17 AS som viser et underskudd på kr 402 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Pergus AS  
post@pergus.no  
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no  
Org.nr.: 922 736 200  
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 31.03.2026

**Pergus AS**

Espen Askim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Heggstadmyra 15-17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 934 801 679



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGSTADMYRA 15-17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		113 652
Annen driftsinntekt		384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 652</b>
Varekostnad		137 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 148
Annen driftskostnad	2	435 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4
Annen rentekostnad		339 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 373</b>
Resultat før skattekostnad		-506 271
Skattekostnad på resultat	3	-104 241
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-402 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		402 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-402 030</b>



### BALANSE

#### HEGGSTADMYRA 15-17 AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 731 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 731 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		68 652
Andre kortsiktige fordringer		22 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 261</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 874 136</b>



### BALANSE

#### HEGGSTADMYRA 15-17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	106 001
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 217</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		809 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>909 887</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	60 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		186 094
Skyldig offentlige avgifter		20 627
Annen kortsiktig gjeld	6	3 696 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 903 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 874 136</b>

Trondheim, 31.03.2026  
Styret i Heggstadmyra 15-17 AS

\_\_\_\_\_  
Ove Reitan Becker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Christof Becker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Angelicha Becker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Konrad Becker  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 27.09.2024, ved fisjon fra Roar Wilhelmsen Eiendom AS. Fisjonen ble registrert og gjennomført i 2025 og har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Beskrivelse av arten av virksomheten og beliggenhet

Heggstadmyra 15-17 AS, eier tomt og næringsbygg i Trondheim. Driften er basert på utleie til næringsvirksomhet. Kontoradressen er i Trondheim kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 282 085	6 282 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 282 085</b>	<b>6 282 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 550 471	1 550 471
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 731 614</b>	<b>4 731 614</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 148	92 148
Økonomisk levetid	50 år	

Anleggsmidlene er overtatt ved skattefri fisjon. Overdragende selskap er Roar Wilhelmsen Eiendom AS orgnr 822 768 032. Eiendommene er i 2026 pantsatt for deler av morselskapets gjeld vedrørende finansiell



bistand til erverv av aksjer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 241	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 241</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-506 271	0
Permanente forskjeller	46 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 314	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 597</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	716 782	735 095	18 314
Fordringer	-156 000	0	156 000
<b>Sum</b>	<b>560 782</b>	<b>735 095</b>	<b>174 314</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 597	0	285 597
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>275 184</b>	<b>735 095</b>	<b>459 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 540</b>	<b>161 721</b>	<b>101 180</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tingsinnskudd	106 001			106 001
Annen egenkap v fisjon			1 211 700	1 211 700
Stiftelseskostnader		-5 784		-5 784
Årets underskudd			-402 030	-402 030
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>106 001</b>	<b>-5 784</b>	<b>809 670</b>	<b>909 887</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMYRA 15-17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 060,0	106 001
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>106 001</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velo Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 696 989

Det er i selskapet bokført gjeld med kr. 2.693.431 til Roar Wilhelmsen Invest AS, som eide selskapet før fisjonen. Det er bokført gjeld på kr. 988.158 til Roar Wilhelmsen Eiendom AS, som er overdragende selskap i fisjonen. Begge disse gjeldspostene vil bli betalt i 2026.