



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 179 664	1 098 907
Sum inntekter		1 179 664	1 098 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-69 145	-67 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	-938 773	-877 801
Sum kostnader		-1 011 217	-948 631
Driftsresultat		168 447	150 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 336	539
Netto finans		13 336	539
Ordinært resultat før skattekostnad		181 783	150 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 882	2 047 539
Årsresultat	11,14	181 783	150 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 783	150 815
Sum overføringer og disponeringer		181 783	150 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	18 425	21 725
Sum varige driftsmidler		18 425	21 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11,13	311 076	160 075
Sum finansielle anleggsmidler		311 076	160 075
Sum anleggsmidler		329 501	181 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	204 330	192 975
Andre fordringer	12	183 510	220 334
Sum fordringer		387 840	413 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	778 881	736 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 721	1 149 553
Sum omløpsmidler		1 166 721	1 149 553
SUM EIENDELER		1 496 221	1 331 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 038 005	856 222
Sum opptjent egenkapital		1 038 005	856 222
Sum egenkapital		1 038 005	856 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 226	150 365
Skyldige offentlige avgifter		-1	30 541
Annen kortsiktig gjeld		277 991	294 225
Sum kortsiktig gjeld		458 216	475 131
Sum gjeld		458 216	475 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 221	1 331 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342763

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 179 664	1 098 907
Sum inntekter		1 179 664	1 098 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-69 145	-67 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-938 773	-877 801
Sum kostnader		-1 011 217	-948 631
Driftsresultat		168 447	150 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 336	539
Netto finans		13 336	539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 783	150 815
Årsresultat	11,14	181 783	150 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 783	150 815
Sum overføringer og disponeringer		181 783	150 815



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	18 425	21 725
Sum varige driftsmidler		18 425	21 725

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11,13	311 076	160 075
Sum finansielle anleggsmidler		311 076	160 075

Sum anleggsmidler		329 501	181 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	204 330	192 975
Andre fordringer	12	183 510	220 334
Sum fordringer		387 840	413 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	778 881	736 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 721	1 149 553

Sum omløpsmidler		1 166 721	1 149 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 496 221	1 331 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 038 005	856 222
Sum opptjent egenkapital		1 038 005	856 222

Sum egenkapital		1 038 005	856 222
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 226	150 365
Skyldige offentlige avgifter	-1	30 541
Annen kortsiktig gjeld	277 991	294 225
Sum kortsiktig gjeld	458 216	475 131
Sum gjeld	458 216	475 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 221	1 331 353



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hanskemakerbakken 4-6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hanskemakerbakken 4-6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEXCH-ZSBFB-COSGG-WYATO-NKNVH-GDJ47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 12:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEXCH-ZSBFB-COSGG-WYATO-NKNVH-GDJ47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		765 612	708 528	766 272	812 025
Tillegg elektroniske fellesavtaler		267 336	253 236	267 300	290 460
Andre tillegg	1	118 440	115 056	118 400	122 000
Andre driftsinntekter	2	28 276	22 087	0	0
Sum driftsinntekter		1 179 664	1 098 907	1 151 972	1 224 485
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-8 545	-8 781	-8 460	-8 545
Styreonorar	4	-60 600	-58 750	-60 000	-60 600
Avskrivninger	5	-3 300	-3 300	-3 300	-3 300
Forretningsføreronorar		-90 241	-87 107	-90 200	-97 000
Eksterne honorar	6	-50 525	-12 275	-10 800	-10 800
Kontingent boligbyggelag		-16 800	-17 700	-17 700	-17 700
Drifts- og serviceavtaler	7	-252 945	-245 650	-254 300	-155 000
Løpende vedlikehold	8	-43 305	-41 284	-80 000	-190 900
Periodisk vedlikehold		0	0	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-272 216	-259 524	-267 300	-290 460
Forsikring		-124 058	-115 942	-125 000	-136 500
Energi, felles	9	-82 799	-91 639	-84 000	-99 500
Andre driftsutgifter	10	-5 884	-6 680	-6 000	-3 700
Sum driftskostnader		-1 011 217	-948 631	-1 157 060	-1 224 005
DRIFTSRESULTAT		168 447	150 276	-5 088	480
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 336	539	3 000	8 000
Netto finansposter		13 336	539	3 000	8 000
Resultat før skattekostnad		181 783	150 815	-2 088	8 480
ÅRSRESULTAT	11, 14	181 783	150 815	-2 088	8 480
Disponering av totalresultat:		181 783	150 815	-2 088	8 480
Overført til annen egenkapital		181 783	150 815	0	0

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 15	18 425	21 725
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	311 076	160 075
Sum anleggsmidler		329 501	181 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	6 252	1 921
Forskutterte kostnader MBU	12	170 360	214 656
Periodiserte kostnader		198 078	191 054
Mellomregning Klare Finans	12	0	5 214
Opptjente renter	12	13 150	464
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	778 881	736 244
Sum omløpsmidler		1 166 721	1 149 553
SUM EIENDELER		1 496 221	1 331 353

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 038 005	856 222
Sum egenkapital		1 038 005	856 222
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 226	150 365
Skyldig off. myndigheter		-1	30 541
Mellomregning BBL finans		2 248	0
Forskudd kunder		3 854	6 910
Forskuttede inntekter MBU		269 274	272 356
Påløpte kostnader		2 615	13 086
Annen kortsiktig gjeld		0	1 873
Sum kortsiktig gjeld		458 216	475 131
Sum gjeld		458 216	475 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 221	1 331 353

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Skjøtskift
Leder

Julie Maaø Selboe
Styremedlem

Harald Holland
Styremedlem

Tore Amtzen
Styremedlem

Randi Kristine Slind
Styremedlem

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	118 440	115 056
Sum andre tillegg	118 440	115 056

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	25 926	14 737
Salg av eiendeler	0	5 000
Kompensasjon/erstatning	2 350	2 350
Sum andre inntekter	28 276	22 087

Kompensasjon/erstatning gjelder kompensasjon for TV2.



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 545	8 284
Reisekostnader	0	497
Sum personalkostnader	8 545	8 781

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	60 600	58 750

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 425
Årets avskrivninger :	3 300
Antatt levetid i år :	10

Ladestasjon el-bil.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 375
Fakturerte tjenester	41 150	1 900
Juridisk rådgivning	0	1 000
Sum eksterne honorarer	50 525	12 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder arkitekt og behandling av fasadeendring til kommunen.



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	24 708	35 630
Avtale om vintervedlikehold	25 025	24 179
Avtale om sommervedlikehold	34 412	33 248
Avtale om renholdstjenester	67 055	61 938
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 125	15 375
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 807
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	76 425	53 155
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 798	0
Avtale om adgangskontroll og dører	0	5 541
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 072	11 563
Sum drifts- og serviceavtaler	252 945	245 650

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	299	2 243
Vakthold	0	3 938
Rørleggerarbeid	-5 758	5 758
Elektrikerarbeid	0	8 454
Feiing areal/tømt sandfang	0	2 808
Takarbeid	0	3 506
Blikkenslagerarbeid	0	1 156
Snøbrøyting, sandstrøing	2 907	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 468	2 250
Garasjeanlegg	29 713	0
Heisanlegg	8 750	0
Ventilasjon	1 221	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	392	1 170
Nøkler, lås	146	0
Porttelefon	3 169	0
Sum vedlikehold	43 305	41 284

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	79 807	91 638
Fellesenergi avregning	2 992	0
Sum energikostnader	82 799	91 639

Fellesenergi avregning gjelder korleksjon etter avregning.



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	971	512
Kostnader vedr. styrearbeid	0	500
Generalforsamling/årsmøte	1 300	1 300
Bankgebyrer	751	3 628
Andre gebyrer	2 826	743
Andre kostnader	35	-4
Sum andre driftsutgifter	5 884	6 680

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	674 422	605 383
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	181 783	150 815
Tilbakeført avskrivning	3 300	3 300
Overført øremerkede midler	-151 001	-85 075
Årets endring i disponible midler	34 082	69 040
Disponible midler i periodens slutt	708 504	674 422
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	160 075	75 000
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	151 001	85 075
Totale øremerkede midler i periodens slutt	311 076	160 075
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 019 580	834 497

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	311 076	160 075
Sum øremerkede bankinnskudd	311 076	160 075
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	22 260
Bankinnskudd	778 878	713 984
Sum bankinnskudd	778 881	736 244

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	856 222	705 408
Annen egenkapital 01.01	856 222	705 408
Årets resultat	181 783	150 815
Annen egenkapital 31.12	1 038 005	856 222
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 038 005	856 222



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 425

Det foreligger ingen pantstillelser på sameiet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6

Styreleder	Ingrid Skjøtskift (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Julie Maaø Selboe (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Randi Kristine Slind (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Harald Holland (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Tore Arntzen (sign.)	21.02.2023