



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		882 618	888 142
Sum inntekter		882 618	888 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	39 365
Annen driftskostnad	3, 5, 6	847 852	858 568
Sum kostnader		914 030	897 933
Driftsresultat		-31 413	-9 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 599	4 299
Sum finansinntekter		19 599	4 299
Netto finans		19 599	4 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 814	-5 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 814	-5 492
Årsresultat		-11 814	-5 492
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 814	-5 492
Sum overføringer og disponeringer		-11 814	-5 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 210	24 869
Andre fordringer		61 295	37 663
Sum fordringer		64 505	62 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 856	749 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 856	749 025
Sum omløpsmidler		849 361	811 557
SUM EIENDELER		849 361	811 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	562 902	574 716
Sum opptjent egenkapital		562 902	574 716
Sum egenkapital		562 902	574 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	3	186 552	159 305
Sum avsetninger for forpliktelser		186 552	159 305
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 552	159 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 386	19 670
Skyldige offentlige avgifter		8 179	5 500
Annen kortsiktig gjeld		67 342	52 367
Sum kortsiktig gjeld		99 906	77 536
Sum gjeld		286 459	236 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 361	811 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487370

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		882 618	888 142
Sum inntekter		882 618	888 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	39 365
Annen driftskostnad	3, 5, 6	847 852	858 568
Sum kostnader		914 030	897 933
Driftsresultat		-31 413	-9 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 599	4 299
Sum finansinntekter		19 599	4 299
Netto finans		19 599	4 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 814	-5 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 814	-5 492
Årsresultat		-11 814	-5 492
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 814	-5 492
Sum overføringer og disponeringer		-11 814	-5 492



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 210	24 869
Andre fordringer		61 295	37 663
Sum fordringer		64 505	62 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 856	749 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 856	749 025
Sum omløpsmidler		849 361	811 557
SUM EIENDELER		849 361	811 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	562 902	574 716
Sum opptjent egenkapital		562 902	574 716
Sum egenkapital		562 902	574 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	186 552	159 305
Sum avsetninger for forpliktelser		186 552	159 305
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 552	159 305



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 386	19 670
Skyldige offentlige avgifter	8 179	5 500
Annen kortsiktig gjeld	67 342	52 367
Sum kortsiktig gjeld	99 906	77 536
Sum gjeld	286 459	236 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 361	811 557



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	34500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	4865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66178.00	39365.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 Sameiet Hommersandparken

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Urdal, Rolf Torleiv (fødselsdato: 03.05.1952), signert 23.03.2021 med BankID
- Hetland, Leif Magne (fødselsdato: 23.07.1952), signert 23.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hansen, Terje Martin (fødselsdato: 26.08.1949), signert 23.03.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Hommersandparken

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
Inntekter					
Felleskostnader		760 812	760 858	760 812	836 893
TVpakke		76 912	94 512	94 512	55 000
Diverse		44 894	0	32 818	0
Sum inntekter		882 618	855 370	888 142	891 893
Kostnader					
Lønnskostnader	1	66 178	34 230	39 365	66 178
TV pakke		76 912	94 512	94 512	55 000
Energi		48 343	80 000	72 645	65 000
Vaktmester		191 316	185 000	188 606	190 000
Drift og vedlikehold	6	216 420	175 000	227 613	225 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	9 020	8 075	8 075	12 250
Honorar regnskapsfører FF		48 570	38 000	47 322	45 000
Honorar FF videre fakturert		27 492	0	3 728	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		8 188	5 000	7 469	7 500
Forsikringspremier		105 185	100 000	92 737	120 000
Administrasjonskostnader		16 408	17 075	15 861	19 575
Sum kostnader		914 030	836 892	897 933	905 503
Driftsresultat		-31 413	18 478	-9 791	-13 610
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		19 599	1 500	4 299	1 500
Netto finansposter		19 599	1 500	4 299	1 500
Resultat		-11 814	19 978	-5 492	-12 110

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 23.03.2021
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), 23.03.2021
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Hommersandparken

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		3 210	24 869
Andre kortsiktige fordringer		61 295	37 663
Bankinnskudd		784 856	749 025
Sum omløpsmidler		849 361	811 557
SUM EIENDELER		849 361	811 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	562 902	574 716
Sum egenkapital		562 902	574 716
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	3	186 552	159 305
Sum langsiktig gjeld		186 552	159 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 386	19 670
Skyldig arbeidsgiveravgift		8 179	5 500
Skyldig lønn		58 000	39 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		9 342	13 367
Sum kortsiktig gjeld		99 906	77 536
Sum gjeld		286 459	236 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 361	811 557

Sted: _____ dato: _____

Navn

Leder

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 23.03.2021
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), 23.03.2021
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Hommersandparken

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts	58 000	34 500
Arbeidsgiveravgift	8 178	4 865
Sum personalkostnader	66 178	39 365

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	562 902	-11 814	574 716
Sum egenkapital	562 902		574 716

Styret foreslår at underskuddet føres mot oppjent egenkapital

Fom 01.01.2021 er felleskostnader økt med 10%.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2020	Avsetn/utgiftsført	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2019
Avsetning til vedlikehold	186 552	72 753	100 000	159 305
Sum avsetning til vedlikehold	186 552			159 305

Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 749 455.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 23.03.2021
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), 23.03.2021
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

Note 6 Vedlikehold

Porttelefon	72 753	*Ført mot avsetning til vdih
Heis	72 429	
Uteområde	31 250	
Batteriskifte	19 573	
Port og dører	18 874	
Brannanlegg	18 012	
Ventilasjon	15 000	
Betongarbeid	9 688	
Sprinkleranlegg	8 032	
Utstyr	6 055	
Lysskilde	4 946	
Systemfeil	4 294	
Diverse	3 075	
Lekkasje	2 894	
Rør/avløp	2 300	
Sum	289 172	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 23.03.2021
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), 23.03.2021
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret Eierseksjonssameiet Hommersandparken

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hommersandparken som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 09:55:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: KS3TP-OSYM6-ZP600-CX517-ANAPH15EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>