



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 046 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Balchens vei 57
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 500	288 400
Sum inntekter		437 500	288 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 750	
Annen driftskostnad	2	247 031	192 424
Sum kostnader		255 781	192 424
Driftsresultat		181 719	95 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	30
Sum finansinntekter		111	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 860	
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		3 860	180
Netto finans		-3 749	-150
Ordinært resultat før skattekostnad		177 970	95 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 741	-611 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 229	707 096
Årsresultat		125 229	707 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 229	707 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	125 229	707 096
Sum overføringer og disponeringer		125 229	707 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 533 000	2 533 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 000	43 750
Sum varige driftsmidler		2 568 000	2 576 750
Sum anleggsmidler		2 568 000	2 576 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 312	13 525
Sum fordringer		77 312	13 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	262 992	159 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 992	159 026
Sum omløpsmidler		340 304	172 551
SUM EIENDELER		2 908 304	2 749 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 221 816	1 221 816
Sum innskutt egenkapital		1 257 816	1 257 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 487 232	1 362 003
Sum opptjent egenkapital		1 487 232	1 362 003
Sum egenkapital		2 745 048	2 619 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 925
Sum avsetninger for forpliktelser			1 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	94 264	
Sum annen langsiktig gjeld		94 264	
Sum langsiktig gjeld		94 264	1 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 326	25 930
Betalbar skatt	3	54 666	
Kortsiktig konserngjeld			90 404
Annen kortsiktig gjeld			11 223
Sum kortsiktig gjeld		68 992	127 557
Sum gjeld		163 256	129 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 304	2 749 301



**Årsregnskap 2019
for
Balchensvei 7 AS**

Organisasjonsnr. 919046236

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongensgt 14
4612 KRISTIANSAND S



Balchensvei 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		437 500	288 400
Sum driftsinntekter		437 500	288 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 750	0
Annen driftskostnad	2	247 031	192 424
Sum driftskostnader		255 781	192 424
DRIFTSRESULTAT		181 719	95 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	30
Sum finansinntekter		111	30
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	3 860	0
Annen rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		3 860	180
NETTO FINANSPOSTER		-3 749	-150
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 970	95 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 741	-611 270
ORDINÆRT RESULTAT		125 229	707 096
ÅRSRESULTAT		125 229	707 096
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	125 229	707 096
SUM OVERF. OG DISP.		125 229	707 096

Årsregnskap for Balchensvei 7 AS

Organisasjonsnr. 919046236



Balchensvei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 533 000	2 533 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 000	43 750
Sum varige driftsmidler		2 568 000	2 576 750
SUM ANLEGGSMIDLER		2 568 000	2 576 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 312	13 525
Sum fordringer		77 312	13 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	262 992	159 026
SUM OMLØPSMIDLER		340 304	172 551
SUM EIENDELER		2 908 304	2 749 301




Balchensvei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 221 816	1 221 816
Sum innskutt egenkapital		1 257 816	1 257 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 487 232	1 362 003
Sum opptjent egenkapital		1 487 232	1 362 003
SUM EGENKAPITAL		2 745 048	2 619 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 925
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	94 264	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 264	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		94 264	1 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 326	25 930
Betalbar skatt	3	54 666	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	90 404
Annen kortsiktig gjeld		0	11 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 992	127 557
SUM GJELD		163 256	129 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 304	2 749 301

KRISTIANSAND den 25.06.2020


Elisabeth Bjerke Egeberg
Styrets leder


Kathrine Bjerke
Styremedlem



Balchensvei 7 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Balchensvei 7 AS

Noter 2019

Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 533 000	43 750	2 576 750
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 533 000	43 750	2 576 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	8 750	8 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	8 750	8 750
Balanseført verdi pr 31/12	2 533 000	35 000	2 568 000
Prosentstøt for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke foretatt utbetalinger, lån eller gitt sikkerhetsstillelse til nærstående.

Revisor er fravalgt.



Balchensvei 7 AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	177 970
+ Permanente og andre forskjeller	11 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 350
= Inntekt	248 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 666
= Sum betalbar skatt	54 666
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 925
= Ordinær skattekostnad	52 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 666
= Betalbar skatt i balansen	54 666

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 000	8 750
+ Utestående fordringer	-57 600	0
= Grunnlag utsatt skatt	-50 600	8 750
Utsatt skatt	0	1 925
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 600	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 132	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Seiskapet benytter unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Balchensvei 7 AS

Noter 2019

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen budne midler

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 360, samlet aksjekapital utgjør kr 36 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FB Eiendom & Finans AS	100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK
Pr 1.1.	36 000	1 221 816	1 362 003
+Fra årets resultat		0	125 229
=Pr 31.12.	36 000	1 221 816	1 487 232

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til FB Eiendom & Finans utgjør kr 94 264.
Årets rentekostnader utgjør kr 3860