



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 549 441	1 443 590
Sum inntekter		1 549 441	1 443 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6	1 180 798	1 225 702
Sum kostnader		1 212 745	1 257 650
Driftsresultat		336 696	185 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 768	27 845
Sum finansinntekter		39 768	27 845
Annen rentekostnad		217 392	154 869
Sum finanskostnader		217 392	154 869
Netto finans		177 624	127 024
Ordinært resultat før skattekostnad		159 071	58 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 071	58 916
Årsresultat		159 072	58 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 072	58 916
Sum overføringer og disponeringer		159 072	58 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 952
Andre fordringer		174 874	272 754
Sum fordringer		174 874	279 706
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		275 376	0
Sum investeringer		275 376	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 245	1 138 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 245	1 138 185
Sum omløpsmidler		1 299 495	1 417 891
SUM EIENDELER		1 299 495	1 417 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 446 366	-2 605 437
Sum opptjent egenkapital		-2 446 366	-2 605 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-2 446 366	-2 605 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 225 575	3 511 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 575	3 511 439
Sum langsiktig gjeld		3 225 575	3 511 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 098	162 901
Annen kortsiktig gjeld		381 187	348 988
Sum kortsiktig gjeld		520 286	511 889
Sum gjeld		3 745 861	4 023 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 495	1 417 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551821

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 549 441	1 443 590
Sum inntekter		1 549 441	1 443 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6	1 180 798	1 225 702
Sum kostnader		1 212 745	1 257 650
Driftsresultat		336 696	185 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 768	27 845
Sum finansinntekter		39 768	27 845
Annen rentekostnad		217 392	154 869
Sum finanskostnader		217 392	154 869
Netto finans		177 624	127 024
Ordinært resultat før skattekostnad		159 071	58 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 071	58 916
Årsresultat		159 072	58 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 072	58 916
Sum overføringer og disponeringer		159 072	58 916



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 952
Andre fordringer		174 874	272 754
Sum fordringer		174 874	279 706

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		275 376	0
Sum investeringer		275 376	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 245	1 138 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 245	1 138 185

Sum omløpsmidler		1 299 495	1 417 891
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 299 495	1 417 891
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 446 366	-2 605 437
Sum opptjent egenkapital		-2 446 366	-2 605 437

Sum egenkapital	7	-2 446 366	-2 605 437
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	3 225 575	3 511 439
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 225 575	3 511 439
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	3 225 575	3 511 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 098	162 901
Annen kortsiktig gjeld	381 187	348 988
Sum kortsiktig gjeld	520 286	511 889
Sum gjeld	3 745 861	4 023 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 299 495	1 417 891



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	906 002	1 192 283
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	159 072	58 916
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-285 864	-345 197
B. Endring arbeidskapital	-126 792	-286 281
C. Arbeidskapital	779 209	906 002
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 299 495	1 417 891
Kortsiktig gjeld	-520 286	-511 889
C Arbeidskapital	779 209	906 002

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 548 501	1 428 814	1 438 890	1 728 000
Sum leieinntekt		1 548 501	1 428 814	1 438 890	1 728 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	940	14 776	0	0
Sum annen inntekt		940	14 776	0	0
Sum inntekt		1 549 441	1 443 590	1 438 890	1 728 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 948	3 948	4 000	4 000
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad		213 312	151 388	220 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	128 492	125 405	135 000	131 000
Kommunale avgifter/renovasjon		318 983	266 819	320 000	370 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 081	8 303	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	6	161 287	350 549	161 000	131 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		59 284	57 613	59 000	62 000
Andre honorar		1 719	0	6 000	6 000
Kontorkostnad		3 935	4 363	1 000	1 000
TV/bredbånd		126 351	103 939	126 000	132 000
Kontingenter og gaver		1 990	2 391	1 890	2 000
Forsikringer		146 359	143 225	156 000	162 000
Andre kostnader		5 775	6 813	7 000	8 000
Sum kostnad		1 212 745	1 257 650	1 241 890	1 224 500
Driftsresultat		336 696	185 940	197 000	503 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 768	27 845	15 000	15 000
Rentekostnad		217 392	154 869	160 000	218 000
Netto finansposter		177 624	127 024	145 000	203 000
Årsresultat		159 072	58 916	52 000	300 500
Overført sameiekapital		159 072	58 916	0	0
SUM OVERFØRINGER		159 072	58 916	0	0



Balanse 2023 Sameiet Markveien 56

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 952
Kostnader til avregning		275 376	0
Andre kortsiktige fordringer		220	293
Forskuddsbetalte kostnader		174 654	272 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		849 245	1 138 185
Sum omløpsmidler		1 299 495	1 417 891
SUM EIENDELER		1 299 495	1 417 891



Balanse 2023 Sameiet Markveien 56

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 446 366	-2 605 437
Sum opptjent egenkapital		-2 446 366	-2 605 437
Sum egenkapital	7	-2 446 366	-2 605 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 225 575	3 511 439
Sum langsiktig gjeld		3 225 575	3 511 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 098	162 901
Påløpne renter		9 764	8 184
A konto til avregning		315 240	-8 338
Annen kortsiktig gjeld		56 183	349 142
Sum kortsiktig gjeld		520 286	511 889
Sum gjeld		3 745 861	4 023 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 495	1 417 891

Sted: _____

Dato: _____

Per Anders Jørgensen
Styreleder_____
Maryia Akkuratnova
Styremedlem_____
Sveinung Horvei
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 194 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 76579287.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 052 088	978 672
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	238 647
3619 Dugnadstillegg	2 450	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	204 965	57 511
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	288 998	153 984
Sum	1 548 501	1 428 814

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Avregning renter	940	14 776
Sum	940	14 776

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	28 000
Sum	31 948	31 948

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	71 309	65 858
6340 Heisalarm	5 630	14 576
6360 Annet renhold	571	0
6361 Fast renhold	43 784	34 080
6392 Containerleie/tømming	5 209	10 892
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 989	0
Sum	128 492	125 405

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	854	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 985	2 628
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	285	747
6552 Driftsmateriell	1 957	4 929
Sum	8 081	8 303



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	279 750
6602 Vedlikehold VVS	130 047	0
6603 Vedlikehold elektro	0	12 056
6611 Vedlikehold heiser	21 327	5 346
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 707
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 416	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 498	42 686
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	6 004
Sum	161 287	350 549



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 605 437	159 071	-2 446 366
Sum oppjent egenkapital	-2 605 437	159 071	-2 446 366
Sum egenkapital	-2 605 437	159 071	-2 446 366

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	Obos BBL
Lånenummer:	98207974528	98207758337	98207660558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017
Rentesats:	7.20 %	3.20 %	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.08.2031	01.09.2021	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000	450 000	2 670 000
Lånesaldo 01.01:	1 576 237	0	1 935 202
Avdrag i perioden:	141 273	0	144 591
Lånesaldo 31.12:	1 434 964	0	1 790 611
Saldo 5 år frem i tid:	603 844	0	940 885

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207660558	1	129 840	129 840
	1	128 210	128 210
	1	119 454	119 454
	3	117 807	353 421
	2	116 159	232 318
	1	96 032	96 032
	1	94 940	94 940
	1	82 889	82 889
	1	82 298	82 298
	1	81 779	81 779
	1	81 188	81 188
	1	80 687	80 687
	1	78 556	78 556
	1	45 930	45 930
	1	41 830	41 830
	1	29 134	29 134
	1	18 515	18 515
	1	13 591	13 591
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207974528	1	86 810	86 810
	1	79 036	79 036
	2	58 306	116 612
	5	56 362	281 810
	1	55 066	55 066
	4	54 419	217 676
	1	52 475	52 475
	1	45 997	45 997
	2	44 701	89 402
	2	43 405	86 810
	3	42 110	126 330
	3	40 814	122 442
	1	39 518	39 518
	1	34 983	34 983



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Markveien 56

Langsiktig gjeld

337 Sameiet Markveien 56 Org. nr. 971276037



Resultat og balanse med noter for Sameiet Markveien 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Markveien 56

Styreleder	Per Anders Jørgensen (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Maryia Akkuratnova (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Sveinung Horvei (sign.)	24.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Markveien 56 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XMUL1-H7D4O-HJMDQ-DBS01-T03K4-HZEGS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-27 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMUL I-H7D4C-HJMDQ-DBSO1-T03K4-HZEG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>