



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	907 169
Annen driftsinntekt		2 257 135	2 608 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257 135</b>	<b>3 515 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 461 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	660 850	661 630
Annen driftskostnad		256 504	228 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 354</b>	<b>2 351 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 782</b>	<b>1 163 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 366	0
Annen finansinntekt		6 983	6 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 349</b>	<b>6 965</b>
Annen rentekostnad		227 955	198 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 955</b>	<b>198 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 606</b>	<b>-191 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 176</b>	<b>972 186</b>
Skattekostnad		246 126	213 886
<b>Årsresultat</b>		<b>875 050</b>	<b>758 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		928 583	351 000
Annen egenkapital		-53 533	407 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 050</b>	<b>758 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 447	63 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 447</b>	<b>63 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 534 980	19 195 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 534 980</b>	<b>19 195 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 250 000	1 050 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 364 428</b>	<b>20 309 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 320	4 500
Andre kortsiktige fordringer		0	983
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 320</b>	<b>5 483</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 536	742 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 536</b>	<b>742 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 856</b>	<b>748 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 604 283</b>	<b>21 057 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		5 734 441	5 734 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 984 441</b>	<b>5 984 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 939 018	9 992 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 939 018</b>	<b>9 992 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 923 459</b>	<b>15 976 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 388 862	4 411 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 388 862</b>	<b>4 411 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 388 862</b>	<b>4 411 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 250	0
Betalbar skatt		0	123 103
Skyldige offentlige avgifter		63 221	96 647
Kortsiktig konserngjeld	2	1 190 491	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 962</b>	<b>669 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 824</b>	<b>5 080 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 604 283</b>	<b>21 057 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 933 628 787  
G & E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	907 169
Annen driftsinntekt		2 257 135	2 608 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257 135</b>	<b>3 515 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 461 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	660 850	661 630
Annen driftskostnad		256 504	228 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 354</b>	<b>2 351 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 782</b>	<b>1 163 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 366	0
Annen finansinntekt		6 983	6 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 349</b>	<b>6 965</b>
Annen rentekostnad		227 955	198 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 955</b>	<b>198 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 606</b>	<b>-191 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 176</b>	<b>972 186</b>
Skattekostnad		246 126	213 886
<b>Årsresultat</b>		<b>875 050</b>	<b>758 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		928 583	351 000
Annen egenkapital		-53 533	407 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 050</b>	<b>758 300</b>



Organisasjonsnr: 933 628 787  
G & E EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 447	63 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 447</b>	<b>63 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 534 980	19 195 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 534 980</b>	<b>19 195 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 250 000	1 050 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 364 428</b>	<b>20 309 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 320	4 500
Andre kortsiktige fordringer		0	983
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 320</b>	<b>5 483</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 536	742 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 536</b>	<b>742 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 856</b>	<b>748 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 604 283</b>	<b>21 057 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5 734 441	5 734 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 984 441</b>	<b>5 984 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 939 018	9 992 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 939 018</b>	<b>9 992 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 923 459</b>	<b>15 976 993</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 388 862	4 411 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 388 862</b>	<b>4 411 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 388 862</b>	<b>4 411 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 250	0
Betalbar skatt	0	123 103
Skyldige offentlige avgifter	63 221	96 647
Kortsiktig konserngjeld	2 190 491	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 291 962</b>	<b>669 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 680 824</b>	<b>5 080 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 604 283</b>	<b>21 057 837</b>



Organisasjonsnr: 933 628 787  
G & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26173914.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26173914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7638934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18534980.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660850.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250000.00	1050000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**G & E EIENDOM AS**  
933628787  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



G & E EIENDOM AS  
933 628 787

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	907 169
Annen driftsinntekt		2 257 135	2 608 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 257 135</b>	<b>3 515 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 461 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-660 850	-661 630
Annen driftskostnad		-256 504	-228 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-917 354</b>	<b>-2 351 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 782</b>	<b>1 163 876</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 366	0
Annen finansinntekt		6 983	6 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 349</b>	<b>6 965</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-227 955	-198 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-227 955</b>	<b>-198 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 606</b>	<b>-191 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 176</b>	<b>972 186</b>
Skattekostnad		-246 126	-213 886
<b>Årsresultat</b>		<b>875 050</b>	<b>758 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		928 583	351 000
Annen egenkapital		-53 533	407 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>875 050</b>	<b>758 300</b>



G & E EIENDOM AS  
933 628 787

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 447	63 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 447</b>	<b>63 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 534 980	19 195 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 534 980</b>	<b>19 195 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 250 000	1 050 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 364 428</b>	<b>20 309 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 320	4 500
Andre kortsiktige fordringer		0	983
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 320</b>	<b>5 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 536	742 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 536</b>	<b>742 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 856</b>	<b>748 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 604 283</b>	<b>21 057 837</b>



G & E EIENDOM AS  
933 628 787

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		5 734 441	5 734 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 984 441</b>	<b>5 984 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 939 018	9 992 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 939 018</b>	<b>9 992 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 923 459</b>	<b>15 976 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 388 862	4 411 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 388 862</b>	<b>4 411 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 250	0
Betalbar skatt		0	123 103
Skyldige offentlige avgifter		63 221	96 647
Kortsiktig konserngjeld	2	1 190 491	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 962</b>	<b>669 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 824</b>	<b>5 080 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 604 283</b>	<b>21 057 837</b>

Inderøy, 25.06.2024

Kjell Gran  
styrets leder / daglig leder

Marius Roel Gran  
styremedlem



G & E EIENDOM AS  
933 628 787

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



G & E EIENDOM AS  
933 628 787

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	26 173 914
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 173 914</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 638 934
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 534 980</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	660 850

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 000	1 050 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 190 491	450 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	866 631
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 388 862
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 534 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G & E Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G & E Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1E3O-AYAA5-6VNUJ-4AK5O-BEXMO-6XDFW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 11:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT E3O-AYAA5-6VNUJ-4AK5O-BEXMCO-6XDFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>