



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 677 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegsvei 10 A
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Malthe Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 615	191 221
Sum inntekter		40 615	191 221
Kostnader			
Varekostnad		23 625	
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 734	45 818
Annen driftskostnad	5	16 255	32 139
Sum kostnader		49 614	77 957
Driftsresultat		-8 999	113 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	100
Sum finansinntekter		25	100
Annen rentekostnad		-26	32
Sum finanskostnader		-26	32
Netto finans		51	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 948	113 332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 974	24 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 974	88 392
Årsresultat		-6 974	88 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 974	88 392
Sum overføringer og disponeringer		-6 974	88 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	193 747	193 747
Sum varige driftsmidler		193 747	193 747
Sum anleggsmidler		193 747	193 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	226	226
Andre fordringer			15 000
Sum fordringer		226	15 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	166 150	197 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 150	197 584
Sum omløpsmidler		166 376	212 810
SUM EIENDELER		360 123	406 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 440 aksjer à kr 100,00)	11, 12	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	116 897	123 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		116 897	123 871
Sum egenkapital	11	260 897	267 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	66 077	82 596
Sum avsetninger for forpliktelser		66 077	82 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 077	82 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 661
Betalbar skatt	7	14 545	11 415
Skyldige offentlige avgifter		5 662	1 309
Annen kortsiktig gjeld		12 942	49 027
Sum kortsiktig gjeld		33 149	56 090
Sum gjeld		99 226	138 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 123	406 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568900

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 677 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegsvei 10 A
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Malthe Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 677 887
HØEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 615	191 221
Sum inntekter		40 615	191 221
Kostnader			
Varekostnad		23 625	
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 734	45 818
Annen driftskostnad	5	16 255	32 139
Sum kostnader		49 614	77 957
Driftsresultat		-8 999	113 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	100
Sum finansinntekter		25	100
Annen rentekostnad		-26	32
Sum finanskostnader		-26	32
Netto finans		51	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 974	24 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 974	88 392
Årsresultat		-6 974	88 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 974	88 392
Sum overføringer og disponeringer		-6 974	88 392



Organisasjonsnr: 965 677 887
HØEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

193 747	193 747
193 747	193 747

Sum anleggsmidler

193 747	193 747
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 9
Andre fordringer
Sum fordringer

226	226
	15 000
226	15 226

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

166 150	197 584
166 150	197 584

Sum omløpsmidler

166 376	212 810
---------	---------

SUM EIENDELER

360 123	406 557
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 440
aksjer à kr 100,00) 11, 12
Sum innskutt egenkapital

144 000	144 000
144 000	144 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

116 897	123 871
116 897	123 871

Sum egenkapital

260 897	267 871
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8

66 077	82 596
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		66 077	82 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 077	82 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 661
Betalbar skatt	7	14 545	11 415
Skyldige offentlige avgifter		5 662	1 309
Annen kortsiktig gjeld		12 942	49 027
Sum kortsiktig gjeld		33 149	56 090
Sum gjeld		99 226	138 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 123	406 557



Organisasjonsnr: 965 677 887
HØEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1440.00	100.00	144000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hodgetts, Ellinor M Høeg	240.00	16.67%	Ordinære aksjer
Høeg, Carsten Malthe (Daglig leder, Styremedlem)	240.00	16.67%	Ordinære aksjer
Scheen, Christoffer Høeg	240.00	16.67%	Ordinære aksjer
Scheen, Jens Helge (Styreleder)	240.00	16.67%	Ordinære aksjer
Hovland, Ellen Marie (Styremedlem)	160.00	11.11%	Ordinære aksjer
Høeg, Marius	80.00	5.56%	Ordinære aksjer
Høeg, Per	80.00	5.56%	Ordinære aksjer
Høeg, Wenche Gondro	40.00	2.78%	Ordinære aksjer
Daim, Helene	30.00	2.08%	Ordinære aksjer
Høeg, Lise Solem	30.00	2.08%	Ordinære aksjer
Høeg, Ola	30.00	2.08%	Ordinære aksjer
Løvaas, Heidi	30.00	2.08%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1440.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8531.00	40156.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1203.00	5662.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9734.00	45818.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4062.00		1218.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			2032.00
Styremedlem			1218.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			3250.00

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HØEG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	8 531	40 156
Arbeidsgiveravgift	1 203	5 662
Sum	9 734	45 818

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	4 062	0	1 218

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			2 032
Styremedlem			1 218
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	3 250

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	193 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	193 747

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 193 747

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 948)	113 332
+/- Permanente forskjeller	(26)	32
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 089	(61 479)
Årets skattegrunnlag	66 115	51 885
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 545	11 415
Sum	14 545	11 415
+/- Endring i utsatt skatt	(16 519)	13 525
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 974)	24 940



Betalbar skatt i skattekostnad	14 545	11 415
Betalbar skatt i balansen	14 545	11 415

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	375 442	300 353	75 089
Sum midlertidige forskjeller	375 442	300 353	75 089
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	82 597	66 078	16 519

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	226	226
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	226	226

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 15.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	144 000	123 871	267 871
Årets resultat		(6 974)	(6 974)
Egenkapital 31.12.2020	144 000	116 897	260 897

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 440	100,00	144 000,00
Sum	1 440		144 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hodgetts, Ellinor M Høeg	240	16,67%	Ordinære aksjer
Høeg, Carsten Malthé (Daglig leder, Styremedlem)	240	16,67%	Ordinære aksjer
Scheen, Christoffer Høeg	240	16,67%	Ordinære aksjer
Scheen, Jens Helge (Styreleder)	240	16,67%	Ordinære aksjer
Hovland, Ellen Marie (Styremedlem)	160	11,11%	Ordinære aksjer
Høeg, Marius	80	5,56%	Ordinære aksjer
Høeg, Per	80	5,56%	Ordinære aksjer
Høeg, Wenche Gondro	40	2,78%	Ordinære aksjer
Daim, Helene	30	2,08%	Ordinære aksjer
Høeg, Lise Solem	30	2,08%	Ordinære aksjer
Høeg, Ola	30	2,08%	Ordinære aksjer
Løvaas, Heidi	30	2,08%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 440	100,00%	

