



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 318	20 283
Sum inntekter		21 318	20 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2	316 667	295 770
Sum kostnader		325 567	304 670
Driftsresultat		-304 249	-284 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	4
Sum finansinntekter		1 540	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 388	224 758
Annen rentekostnad		63 719	86 203
Annen finanskostnad			75 000
Sum finanskostnader		505 107	385 961
Netto finans		-503 567	-385 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-807 816	-670 344
Skattekostnad på resultat	3	-1 465 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 384	-670 344
Årsresultat		657 384	-670 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 384	-670 344
Totalresultat		657 384	-670 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	657 384	-670 344
Sum overføringer og disponeringer		657 384	-670 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 292 314	2 493 875
Sum varige driftsmidler		9 292 314	2 493 875
Sum anleggsmidler		9 292 314	2 493 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 839	2 480 562
Sum fordringer		2 839	2 480 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 275	18 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 275	18 922
Sum omløpsmidler		12 114	2 499 484
SUM EIENDELER		9 304 428	4 993 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 450	36 450
Annen innskutt egenkapital	4	5 194 800	
Sum innskutt egenkapital		5 231 250	36 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 229 166	-2 886 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 229 166	-2 886 551
Sum egenkapital		3 002 084	-2 850 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 281 388	4 843 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 388	7 843 460
Sum langsiktig gjeld		6 281 388	7 843 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 957	
Sum kortsiktig gjeld		20 957	
Sum gjeld		6 302 345	7 843 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 304 428	4 993 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581262

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 318	20 283
Sum inntekter		21 318	20 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2	316 667	295 770
Sum kostnader		325 567	304 670
Driftsresultat		-304 249	-284 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	4
Sum finansinntekter		1 540	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 388	224 758
Annen rentekostnad		63 719	86 203
Annen finanskostnad			75 000
Sum finanskostnader		505 107	385 961
Netto finans		-503 567	-385 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-807 816	-670 344
Skattekostnad på resultat	3	-1 465 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 384	-670 344
Årsresultat		657 384	-670 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 384	-670 344
Totalresultat		657 384	-670 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	4	657 384	-670 344
Sum overføringer og disponeringer		657 384	-670 344



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

9 292 314 2 493 875

Sum varige driftsmidler

9 292 314 2 493 875

Sum anleggsmidler

9 292 314 2 493 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 839 2 480 562

Sum fordringer

2 839 2 480 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 275 18 922

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 275 18 922

Sum omløpsmidler

12 114 2 499 484

SUM EIENDELER

9 304 428 4 993 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

36 450 36 450

Annen innskutt egenkapital 4

5 194 800

Sum innskutt egenkapital

5 231 250 36 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

-2 229 166 -2 886 551

Sum opptjent egenkapital

-2 229 166 -2 886 551

Sum egenkapital

3 002 084 -2 850 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 843 460
Sum annen langsiktig gjeld	6 281 388	7 843 460
Sum langsiktig gjeld	6 281 388	7 843 460
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 957	
Sum kortsiktig gjeld	20 957	
Sum gjeld	6 302 345	7 843 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 304 428	4 993 359



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bergshaven Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		21 318	20 283
Sum driftsinntekter		21 318	20 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2	316 667	295 770
Sum driftskostnader		325 567	304 670
Driftsresultat		-304 249	-284 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 388	224 758
Annen rentekostnad		63 719	86 203
Annen finanskostnad		0	75 000
Resultat av finansposter		-503 567	-385 957
Resultat før skattekostnad		-807 816	-670 344
Skattekostnad på resultat	3	-1 465 200	0
Resultat		657 384	-670 344
Årsresultat		657 384	-670 344
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-657 384	670 344
Sum overføringer		657 384	-670 344



Balanse

Bergshaven Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 292 314	2 493 875
Sum varige driftsmidler		9 292 314	2 493 875
Sum anleggsmidler		9 292 314	2 493 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 839	2 480 562
Sum fordringer		2 839	2 480 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 275	18 922
Sum omløpsmidler		12 114	2 499 484
Sum eiendeler		9 304 428	4 993 359



Balanse

Bergshaven Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 450	36 450
Annen innskutt egenkapital	4	5 194 800	0
Sum innskutt egenkapital		5 231 250	36 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 229 166	-2 886 551
Sum opptjent egenkapital		-2 229 166	-2 886 551
Sum egenkapital		3 002 084	-2 850 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 281 388	4 843 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 388	7 843 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 957	0
Sum kortsiktig gjeld		20 957	0
Sum gjeld		6 302 345	7 843 460
Sum egenkapital og gjeld		9 304 428	4 993 359

Grimstad, 20.01.2023

Styret i Bergshaven Brygge AS

Atle Bergshaven
styreleder



BERGSHAVEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.22

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.



BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.22

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Prosjekt under utf.	Total
Anskaffelseskost 1.1.	2 395 073	619 762	0	3 014 835
Tilgang/avgang	5 125 585	0	1 681 754	6 807 339
Anskaffelseskost	7 520 658	619 762	1 681 754	9 822 174
Akkum. avskr. og nedskr.	0	-529 860	0	-529 860
Bokført verdi	7 520 658	89 902	1 681 754	9 292 314
Årets avskrivninger	0	8 900	0	8 900
Økonomisk levetid	IA	20 år	IA	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	IA	

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG HONORARER

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 465 200	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 465 200	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1. januar	36 450	0	-2 886 551	-2 850 101
Årets endring i egenkapital				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	5 194 800	0	5 194 800
Årets resultat	0	0	657 384	657 384
Egenkapital 31. desember	36 450	5 194 800	- 2 229 166	3 002 084

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJÆRINFORMASJON

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergshav Eiendom AS	36 450	1	100%	100%



BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.22

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2022	2021
Hasseldalen Brygge AS	6 660 000	0
Bergshav Eiendom AS	-12 941 388	-4 843 460
Totalt	-6 281 388	-4 843 460

Mottatt konsernbidrag er nettoført mot gjeld til selskap i samme konsern i balansen.