



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marthe Frostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 810	125 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 810</b>	<b>125 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-133 724	-134 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>-133 723</b>	<b>-134 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>
<b>Årsresultat</b>	8,9	<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 913	-8 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 113	0
Andre fordringer	6	2 568	130
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 681</b>	<b>130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	79 190	94 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 870</b>	<b>95 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 871</b>	<b>95 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 870</b>	<b>95 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	75 537	82 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 537</b>	<b>82 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 537</b>	<b>82 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 747	12 657
Annen kortsiktig gjeld		1 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 333</b>	<b>12 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 333</b>	<b>12 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 870</b>	<b>95 107</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163097

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 354 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marthe Frostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 810	125 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 810</b>	<b>125 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-133 724	-134 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>-133 723</b>	<b>-134 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 9</b>	<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 913	-8 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 113	0
Andre fordringer	6	2 568	130
Sum fordringer		24 681	130
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	79 190	94 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 870	95 107
Sum omløpsmidler		103 871	95 107
SUM EIENDELER		103 870	95 107
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	75 537	82 450
Sum opptjent egenkapital		75 537	82 450
Sum egenkapital		75 537	82 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 747	12 657
Annen kortsiktig gjeld		1 586	0
Sum kortsiktig gjeld		28 333	12 657
Sum gjeld		28 333	12 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 870	95 107



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Elgsåslia 1-17 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		62 766	61 236	61 250	51 700
Andre tillegg	1	64 044	64 044	64 000	85 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 810</b>	<b>125 280</b>	<b>125 250</b>	<b>137 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-27 995	-27 180	-27 000	-33 000
Kontingent/felleskostnader	2	-61 830	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-1 599	0	-5 200	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-27 000	-1 000
Forsikring	4	-40 467	-53 522	-34 600	-33 500
Andre driftsutgifter	5	-1 833	-53 417	-73 000	-55 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 723</b>	<b>-134 119</b>	<b>-166 800</b>	<b>-137 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 839</b>	<b>-41 550</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		0	130	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>	<b>-41 550</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		-6 913	-8 708	-41 550	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 9</b>	<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>	<b>-41 550</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-6 913	-8 708	-41 550	0
Overført fra annen egenkapital		-6 913	-8 708	0	0

Org.nr: 915 354 300 - 392



Sameiet Elgsåslia 1-17 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		22 113	0
Mellomregning BBL Finans	6	2 568	0
Opptjente renter	6	0	130
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	79 190	94 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 870</b>	<b>95 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 870</b>	<b>95 107</b>

Org.nr: 915 354 300 - 392



## Sameiet Elgsåslia 1-17 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	75 537	82 450
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 537</b>	<b>82 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 286	0
Leverandørgjeld		26 747	12 657
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 333</b>	<b>12 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 333</b>	<b>12 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 870</b>	<b>95 107</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne-Marthe Frostad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anja Elise Bjellvåg Hoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Lasse Strand  
Styremedlem

Org.nr: 915 354 300 - 392



## Sameiet Elgsåslia 1-17 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	40 500	40 500
Forretningsførerhonorar	23 544	23 544
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>64 044</b>	<b>64 044</b>

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	61 830	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>61 830</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Hestehagen II og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kabel-tv, styrehonorar, forvaltning og drift av fellesareal. Velforeningskontigent har tidligere stått på 7410, men skal fra nå stå på 6300.



## Sameiet Elgsåslia 1-17 - Noter 2021

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	1 599	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 599</b>	<b>0</b>

### Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>40 467</b>	<b>53 522</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	0	51 300
Bankgebyrer	1 704	1 811
Andre gebyrer	129	306
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 833</b>	<b>53 417</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	79 190	94 977
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>79 190</b>	<b>94 977</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>82 450</b>	<b>91 158</b>
Annen egenkapital 01.01	82 450	91 158
Årets resultat	-6 913	-8 708
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>75 537</b>	<b>82 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>75 537</b>	<b>82 450</b>

Org.nr: 915 354 300 - 392



Sameiet Elgsåslia 1-17 - Noter 2021

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>82 450</b>	<b>91 158</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 913	-8 708
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-6 913</b>	<b>-8 708</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>75 537</b>	<b>82 450</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>75 537</b>	<b>82 450</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 1-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elgsåslia 1-17**

Styreleder	Anne-Marthe Frostad (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Odd Lasse Strand (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Anja Elise Bjellvåg Hoel (sign.)	16.02.2022