



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 200	71 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 200</b>	<b>71 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	58 371	52 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 371</b>	<b>52 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 829</b>	<b>18 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 971
Avsatt til annen egenkapital		23 805	4 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>23 805</b>	<b>18 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 521 543	4 521 543
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 103	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 103</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 083	46 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 083</b>	<b>46 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>68 186</b>	<b>46 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 589 729</b>	<b>4 567 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	878 608	878 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 608</b>	<b>908 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 328	18 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 328</b>	<b>18 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>950 936</b>	<b>927 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6, 7	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3, 6		<b>1 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 640 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 589 729</b>	<b>4 567 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 200	71 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 200</b>	<b>71 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	58 371	52 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 371</b>	<b>52 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 829</b>	<b>18 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 971
Avsatt til annen egenkapital		23 805	4 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>23 805</b>	<b>18 523</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 521 543	4 521 543
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 103	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 103</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 083	46 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 083</b>	<b>46 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>68 186</b>	<b>46 306</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 589 729</b>	<b>4 567 849</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	878 608	878 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 608</b>	<b>908 608</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	42 328	18 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 328</b>	<b>18 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>950 936</b>	<b>927 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6, 7	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3, 6</b>		<b>1 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 640 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 589 729</b>	<b>4 567 849</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Stølesmauet 2 C

Pemseo document key: HIX7V-U870X-6ZF8D-G6D1X-XUBEP-20GLL

---

Organisasjonsnr: 991 402 071



**Resultatregnskap**  
**Borettslaget Stølesmauet 2 C**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		82 200	71 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 200</b>	<b>71 175</b>
Annen driftskostnad	1, 2	58 371	52 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 371</b>	<b>52 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 829</b>	<b>18 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		58	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 805</b>	<b>18 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 971
Avsatt til annen egenkapital		23 805	4 552
<b>Sum overføringer</b>	<b>3, 4</b>	<b>23 805</b>	<b>18 523</b>

Pemseo document key: HIX7V-U870X-6ZF8D-G6D1X-XUBEP-20GLL



### Balanse

#### Borettslaget Stølesmauet 2 C

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 521 543	4 521 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 103	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 103</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 083	46 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>66 083</b>	<b>46 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>68 186</b>	<b>46 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 589 729</b>	<b>4 567 849</b>

Pemneo document key: HIX7V-U870X-6ZF8D-G6D1X-XUBEP-20GLL



## Balanse

### Borettslaget Stølesmauet 2 C

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	878 608	878 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 608</b>	<b>908 608</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	42 328	18 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 328</b>	<b>18 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>950 936</b>	<b>927 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	6, 7	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3, 6</b>	<b>0</b>	<b>1 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 640 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 589 729</b>	<b>4 567 849</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Stølesmauet 2 C

Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
styreleder

Benedicte Enarsen  
styremedlem

Kim Kaland Stamnes  
styremedlem

Pemneo document key: HIX7V-U870X-6ZF8D-G6D1X-XUBEP-20GLL



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pemneo document key: HIX7V-U870X-6ZF8D-G6D1X-XUBEP-20GLL



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Vedlikehold

Det er utført reparasjon og vedlikehold på bygninger i 2022 på kr 0.

### Note 3 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	68 186	46 306	21 880
Kortsiktig gjeld	0	-1 925	1 925
Sum	68 186	44 381	23 805

Endring i disponible midler tilsvarer årets resultat.

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	878 608	18 523	927 131
Årets resultat			23 805	23 805
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>878 608</b>	<b>42 328</b>	<b>950 936</b>

Det ble foretatt nedbetaling av fellesgjeld fra to andeler på kr 889 965 i 2013. Beløpet er klassifisert som annen innskutt egenkapital i balansen.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 521 543
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 521 543</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 638 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 521 543

### Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslaget eiendom er kr 3 638 793. Beløpet er sikret med pant i lagets eiendom. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

### Note 8 Andelskapital

Selskapets andelskapital er kr 30 000, fordelt på tre andeler på kr 10 000. To av disse har samme eier.

Pemseo document key: HIX7V-U870X-6ZF8D-G6D1X-XUBEP-20GLL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ingrid Konstanse Meyer Sunde

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2C

Serienummer: 9578-5993-4-3323352

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 17:07:22 UTC



### Kim Kaland Stamnes

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2C

Serienummer: 9578-5993-4-1338936

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 17:15:45 UTC



### Benedicte Einarsen

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2 C

Serienummer: 9578-5993-4-1753877

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-26 19:18:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIX7V-U870X-6ZF8D-G6D1X-XUBEP-20G1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Stølesmauet 2 C

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stølesmauet 2 C.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XLSHB-8KTES-E6MTU-WD6N3-4XAW8-AME3T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-11 18:19:33 UTC



### Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-11 18:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLS5HB-8KTES-E6MTU-WD6N3-4XAW8-AME3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>