



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 750	395 200
Sum inntekter		409 750	395 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	87 968	83 769
Sum kostnader		87 968	83 769
Driftsresultat		321 782	311 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	1 089
Sum finansinntekter		442	1 089
Netto finans		442	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		322 224	312 520
Skattekostnad	2	70 889	68 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 335	243 766
Årsresultat		251 335	243 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 335	243 766
Totalresultat		251 335	243 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		251 334	243 766
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		251 335	243 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 000	53 800
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	53 800
Sum anleggsmidler		1 966 589	1 978 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 898	15 352
Sum fordringer		15 898	15 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 259	89 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 259	89 031
Sum omløpsmidler		230 157	104 383
SUM EIENDELER		2 196 745	2 082 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 168	492 167
Sum opptjent egenkapital		492 168	492 167
Sum egenkapital	6	592 168	592 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 264 305	1 163 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 305	1 163 585
Sum langsiktig gjeld		1 264 305	1 163 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	340 273	327 020
Sum kortsiktig gjeld		340 273	327 020
Sum gjeld		1 604 578	1 490 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 745	2 082 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133546

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 750	395 200
Sum inntekter		409 750	395 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	87 968	83 769
Sum kostnader		87 968	83 769
Driftsresultat		321 782	311 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	1 089
Sum finansinntekter		442	1 089
Netto finans		442	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		322 224	312 520
Skattekostnad	2	70 889	68 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 335	243 766
Årsresultat		251 335	243 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 335	243 766
Totalresultat		251 335	243 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		251 334	243 766
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		251 335	243 766



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 000	53 800
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	53 800
Sum anleggsmidler		1 966 589	1 978 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 898	15 352
Sum fordringer		15 898	15 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 259	89 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 259	89 031
Sum omløpsmidler		230 157	104 383
SUM EIENDELER		2 196 745	2 082 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 168	492 167



Sum opptjent egenkapital		492 168	492 167
Sum egenkapital	6	592 168	592 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 264 305	1 163 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 305	1 163 585
Sum langsiktig gjeld		1 264 305	1 163 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	340 273	327 020
Sum kortsiktig gjeld		340 273	327 020
Sum gjeld		1 604 578	1 490 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 745	2 082 772



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Helleveien 38 A/S

Resultatregnskap
Balanse
Totaltilbudsregnskap

2016-001 997 402 383



Helleveien 38 A AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKETER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter		409 750	395 200
Sum driftsinntekter		409 750	395 200
Annen driftskostnad	1	87 968	83 769
Sum driftskostnader		87 968	83 769
Driftsresultat		321 782	311 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		442	1 089
Resultat av finansposter		442	1 089
Resultat før skattekostnad		322 224	312 520
Skattekostnad	2	70 889	68 754
Årsresultat		251 335	243 766
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		251 334	243 766
Avsatt til annen egenkapital	1	1	0
Sum overføringer		251 335	243 766



Helleveien 38 A AS
Balanse pr. 31. desember

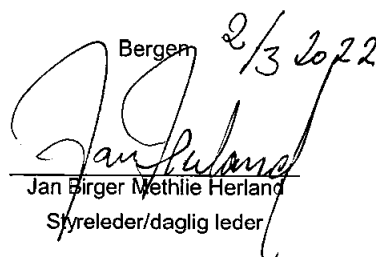
EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 000	53 800
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	53 800
Sum anleggsmidler		1 966 589	1 978 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 898	15 352
Sum fordringer		15 898	15 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 259	89 031
Sum omløpsmidler		230 157	104 383
SUM EIENDELER		2 196 745	2 082 772



Helleveien 38 A AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 168	492 167
Sum opptjent egenkapital		<u>492 168</u>	<u>492 167</u>
Sum egenkapital	6	<u>592 168</u>	<u>592 167</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 264 305	1 163 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 264 305</u>	<u>1 163 585</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	340 273	327 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 273</u>	<u>327 020</u>
Sum gjeld		<u>1 604 578</u>	<u>1 490 605</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 196 745</u>	<u>2 082 772</u>

Bergen 2/3 2022

Jan Birger Methlie Herland
Styreleder/daglig leder



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tas som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Leieinntekter er fratrukket eventuelle omkostninger. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan direkte henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 889	68 754
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 889	68 754
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 224	312 520
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-322 223	-312 520
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 889	68 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 889	-68 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 924 589	1 924 589
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 924 589	1 924 589
= Bokført verdi 31.12.21	1 924 589	1 924 589

Andre driftsmidler avskrives lineært. Boligeiendommer avskrives ikke.



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Note 4 Konsernmellomværende

	2021	2020
Mellomværende		
Langsiktig fordring JVF Holding AS	42 000	53 800
Annen langsiktig gjeld JVF Holding AS	1 222 305	1 109 785
Annen kortsiktig gjeld avgitt konsernbidrag JVF Holding AS	322 223	312 520

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helleveien 38 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JVF Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	492 167	592 167
Årets resultat		251 335	251 335
Avgitt konsernbidrag		-251 334	-251 334
Pr. 31.12.2021	100 000	492 168	592 168

Organisasjonsnummer 997 402 383



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helleveien 38 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helleveien 38 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 2. maars 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening