



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 626 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 979	48 605
Sum kostnader		44 979	48 605
Driftsresultat		-44 979	-48 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	432 182	421 617
Sum finansinntekter		432 182	421 617
Annen rentekostnad	3	20 800	18 830
Sum finanskostnader		20 800	18 830
Netto finans		411 382	402 787
Ordinært resultat før skattekostnad		366 403	354 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 403	354 182
Årsresultat		366 403	354 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 403	354 182
Totalresultat		366 403	354 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 403	354 182
Sum overføringer og disponeringer	2	366 403	354 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	17 714 978	17 282 878
Sum finansielle anleggsmidler		17 714 978	17 282 878
Sum anleggsmidler		17 714 978	17 282 878
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 449	346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 449	346
Sum omløpsmidler		15 449	346
SUM EIENDELER		17 730 427	17 283 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 877 653	16 511 250
Udisponert resultat	2		
Sum opptjent egenkapital		16 877 653	16 511 250
Sum egenkapital		16 877 653	16 511 250
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	852 774	771 974
Sum kortsiktig gjeld		852 774	771 974
Sum gjeld		852 774	771 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 730 427	17 283 224



Årsregnskap 2019 Haslum Industribygg II ANS



Resultatregnskap Haslum Industribygg II ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	44 979	48 605
Sum driftskostnader		<u>44 979</u>	<u>48 605</u>
Driftsresultat		<u>-44 979</u>	<u>-48 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	432 182	421 617
Rentekostnad	3	20 800	18 830
Resultat av finansposter		<u>411 382</u>	<u>402 787</u>
Ordinært resultat		<u>366 403</u>	<u>354 182</u>
Årsresultat		<u>366 403</u>	<u>354 182</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 403	354 182
Sum overføringer	2	<u>366 403</u>	<u>354 182</u>

Haslum Industribygg II ANS



Balanse
Haslum Industribygg II ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	17 714 978	17 282 878
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 714 978</u>	<u>17 282 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 714 978</u>	<u>17 282 878</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 449	346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 449</u>	<u>346</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 449</u>	<u>346</u>
Sum eiendeler		<u>17 730 427</u>	<u>17 283 224</u>

Haslum Industribygg II ANS



Balanse
Haslum Industribygg II ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	16 877 653	16 511 250
Sum opptjent egenkapital		16 877 653	16 511 250
Sum egenkapital		16 877 653	16 511 250
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	852 774	771 974
Sum kortsiktig gjeld		852 774	771 974
Sum gjeld		852 774	771 974
Sum egenkapital og gjeld		17 730 427	17 283 224

Oslo, 1/7 2020
Styret i Haslum Industribygg II ANS


Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetningen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 24 375,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	13 375
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	24 375

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	16 511 250	16 511 250
Årets resultat	366 403	366 403
Pr 31.12	16 877 653	16 877 653

Haslum Industribygg II ANS har følgende eiere:

Vame Eiendom ANS	99,0 %
Egge Eiendom AS	0,5 %
Valter Jensen Eiendom AS	0,5 %



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2019	2018
Fordringer		
Lån til deltager	17 714 978	17 282 878
Sum	17 714 978	17 282 878
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til deltager	852 774	771 974
Sum	852 774	771 974

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige betingelser.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Haslum Industribygg II ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslum Industribygg II ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7018-C35KD-YTMSE-7DM4E-ENDHA-KPHJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-03 05:29:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7018-C35KD-YTMSE-7DM4E-ENDHA-KPHJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>