



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 102 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		772 439	459 746
Annen driftsinntekt		494 823	438 892
Sum inntekter		1 267 262	898 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	564 964	531 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 474	323 552
Annen driftskostnad		1 365 218	1 197 549
Sum kostnader		2 287 656	2 052 825
Driftsresultat		-1 020 394	-1 154 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	35 415	146 194
Annen renteinntekt			1 713
Annen finansinntekt		2 850	3 010
Sum finansinntekter		38 265	150 917
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		814 171	882 755
Sum finanskostnader		814 171	882 755
Netto finans		-775 906	-731 838
Resultat før skattekostnad		-1 796 300	-1 886 025
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 796 300	-1 886 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 796 300	-1 886 025
Totalresultat		-1 796 300	-1 886 025
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	7	-1 796 300	-1 886 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 796 300	-1 886 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 923 270	27 250 130
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 630	80 244
Sum varige driftsmidler		26 972 900	27 330 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	751 626	751 626
Lån til foretak i samme konsern	4	3 742 774	3 582 774
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 494 400	4 334 400
Sum anleggsmidler		31 467 300	31 664 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	150 063	81 192
Andre kortsiktige fordringer		51 437	
Konsernfordringer	3, 4	2 000 000	5 000 000
Sum fordringer		2 201 500	5 081 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 358	11 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 358	11 755
Sum omløpsmidler		2 221 858	5 092 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		33 689 159	36 757 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	7	19 692 030	17 692 030
Sum innskutt egenkapital		21 473 902	19 473 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 553 461	4 349 762
Sum opptjent egenkapital		2 553 461	4 349 762
Sum egenkapital		24 027 363	23 823 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 750 000	9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		110 676	95 057
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 550	16 918
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	555 849	3 369 500
Annen kortsiktig gjeld		221 721	202 582
Sum kortsiktig gjeld		911 796	3 684 057
Sum gjeld		9 661 796	12 934 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 689 159	36 757 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688592

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		772 439	459 746
Annen driftsinntekt		494 823	438 892
Sum inntekter		1 267 262	898 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	564 964	531 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 474	323 552
Annen driftskostnad		1 365 218	1 197 549
Sum kostnader		2 287 656	2 052 825
Driftsresultat		-1 020 394	-1 154 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	35 415	146 194
Annen renteinntekt		2 850	1 713
Annen finansinntekt			3 010
Sum finansinntekter		38 265	150 917
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	814 171	882 755
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		814 171	882 755
Netto finans		-775 906	-731 838
Resultat før skattekostnad		-1 796 300	-1 886 025
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 796 300	-1 886 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 796 300	-1 886 025
Totalresultat		-1 796 300	-1 886 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 796 300	-1 886 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 796 300	-1 886 025



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	26 923 270	27 250 130
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	49 630	80 244
Sum varige driftsmidler		26 972 900	27 330 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	751 626	751 626
Lån til foretak i samme konsern	4	3 742 774	3 582 774
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 494 400	4 334 400
Sum anleggsmidler		31 467 300	31 664 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	150 063	81 192
Andre kortsiktige fordringer		51 437	
Konsernfordringer	3, 4	2 000 000	5 000 000
Sum fordringer		2 201 500	5 081 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 358	11 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 358	11 755
Sum omløpsmidler		2 221 858	5 092 947
SUM EIENDELER		33 689 159	36 757 721



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	7	19 692 030	17 692 030
Sum innskutt egenkapital		21 473 902	19 473 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 553 461	4 349 762
Sum opptjent egenkapital		2 553 461	4 349 762

Sum egenkapital 24 027 363 23 823 664

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 750 000	9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	9 250 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		110 676	95 057
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 550	16 918
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	555 849	3 369 500
Annen kortsiktig gjeld		221 721	202 582
Sum kortsiktig gjeld		911 796	3 684 057

Sum gjeld 9 661 796 12 934 057

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 33 689 159 36 757 721



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Bjorligard Hotell AS



Resultatregnskap

Bjorligard Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		772 439	459 746
Annen driftsinntekt		494 823	438 892
Sum driftsinntekter		1 267 262	898 638
Lønnskostnad	1	564 964	531 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 474	323 552
Annen driftskostnad		1 365 218	1 197 549
Sum driftskostnader		2 287 656	2 052 825
Driftsresultat		-1 020 394	-1 154 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	35 415	146 194
Annen renteinntekt		0	1 713
Annen finansinntekt		2 850	3 010
Annen rentekostnad		814 171	882 755
Resultat av finansposter		-775 906	-731 838
Resultat før skattekostnad		-1 796 300	-1 886 025
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 796 300	-1 886 025
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	1 796 300	1 886 025
Sum overføringer		-1 796 300	-1 886 025



Balanse Bjorligard Hotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 923 270	27 250 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 630	80 244
Sum varige driftsmidler		26 972 900	27 330 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	751 626	751 626
Lån til foretak i samme konsern	4	3 742 774	3 582 774
Sum finansielle anleggsmidler		4 494 400	4 334 400
Sum anleggsmidler		31 467 300	31 664 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	150 063	81 192
Andre kortsiktige fordringer		51 437	0
Konsernfordringer	3, 4	2 000 000	5 000 000
Sum fordringer		2 201 500	5 081 192
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 358	11 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 358	11 755
Sum omløpsmidler		2 221 858	5 092 947
Sum eiendeler		33 689 159	36 757 721



Balanse Bjorligard Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	7	19 692 030	17 692 030
Sum innskutt egenkapital		21 473 902	19 473 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 553 461	4 349 762
Sum opptjent egenkapital		2 553 461	4 349 762
Sum egenkapital		24 027 363	23 823 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 750 000	9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 676	95 057
Skyldig offentlige avgifter		23 550	16 918
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	555 849	3 369 500
Annen kortsiktig gjeld		221 721	202 582
Sum kortsiktig gjeld		911 796	3 684 057
Sum gjeld		9 661 796	12 934 057
Sum egenkapital og gjeld		33 689 159	36 757 721

Molde, / - 2025
Styret i Bjorligard Hotell AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Antall årsverk

Selskapet har et gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret på 1.

Konsernregnskap

Bjorligard Hotell AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	513 287	477 329
Arbeidsgiveravgift	34 261	32 159
Pensjonskostnader	9 700	14 459
Andre ytelser	7 716	7 776
Sum	564 964	531 724

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 724 140	4 189 068	38 913 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 724 140	4 189 068	38 913 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 332 670	3 925 700	11 258 370
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	468 200	213 739	681 939
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 800 870	4 139 438	11 940 308
= Bokført verdi 31.12.24	26 923 270	49 630	26 972 900
Årets ordinære avskrivninger	326 860	30 614	357 474
Økonomisk levetid	10-100 år	5-15 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 250 000	6 750 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 000	9 250 000
Sum	8 750 000	9 250 000
Eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og fast eiendom	26 923 270	27 250 130
Kundefordringer	150 063	81 192
Sum	27 073 333	27 331 322

Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -106 144 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Grand Hotell Åndalsnes AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsens AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter på denne kontoen er klassifisert som renter foretak samme konsern.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig konsernfordring	3 742 774	3 582 774
Kortsiktige konsernfordringer	2 000 000	5 000 000
Sum	5 742 774	8 582 774

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	555 849	3 369 500
Sum	555 849	3 369 500

Gjeld til morselskap renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap	2024	2023
Bjorligard Utbygging AS	751 626	751 626

Investering i datterselskap er i sin helhet investeringer i Bjorligard Utbygging AS, som selskapet har en 94 % eierandel i.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 796 300	-1 886 025
Permanente forskjeller	0	1 009
Endring i midlertidige forskjeller	554 187	731 085
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	5 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-757 886	-3 846 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	-1 100 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	1 100 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 280 098	5 769 000	-511 098
Gevinst - og tapskonto	4 261 139	5 326 423	1 065 285
Sum	10 541 236	11 095 423	554 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 336 910	-35 094 796	-757 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 795 674	23 999 374	203 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 235 048	-5 279 862	-44 814

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	281 872	17 692 030	4 349 762	23 823 664
Årets resultat				-1 796 300	-1 796 300
Konsernbidrag mottatt			2 000 000		2 000 000
Pr 31.12.2024	1 500 000	281 872	19 692 030	2 553 461	24 027 363