



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 296	378 000
Sum inntekter		400 296	378 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 912	52 713
Sum kostnader	2	82 912	52 713
Driftsresultat		317 384	325 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	
Sum finansinntekter		277	
Annen rentekostnad		172 647	108 772
Sum finanskostnader		172 647	108 772
Netto finans		-172 371	-108 772
Ordinært resultat før skattekostnad		145 013	216 515
Skattekostnad på resultat	3	31 866	47 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 147	168 882
Årsresultat	4	113 147	168 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 147	168 882
Totalresultat		113 147	168 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 147	168 882
Sum overføringer og disponeringer		113 147	168 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 116 767	6 401 801
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 116 767	6 401 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 116 767	6 401 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	419 945	825 000
Sum fordringer		419 945	825 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 028	267 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 028	267 540
Sum omløpsmidler		655 973	1 092 540
SUM EIENDELER		7 772 740	7 494 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 591 035	3 756 915
Sum opptjent egenkapital		4 591 035	3 756 915
Sum egenkapital	4	4 741 035	3 856 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 460 453	2 710 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 453	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		2 463 439	2 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 378	9 688
Betalbar skatt	3	32 613	47 633
Skyldig offentlige avgifter			6 266
Annen kortsiktig gjeld	6	413 277	863 839
Sum kortsiktig gjeld		568 267	927 425
Sum gjeld		3 031 706	3 637 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 740	7 494 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664069

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 296	378 000
Sum inntekter		400 296	378 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 912	52 713
Sum kostnader	2	82 912	52 713
Driftsresultat		317 384	325 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	
Sum finansinntekter		277	
Annen rentekostnad		172 647	108 772
Sum finanskostnader		172 647	108 772
Netto finans		-172 371	-108 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 013	216 515
		31 866	47 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 147	168 882
Årsresultat	4	113 147	168 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 147	168 882
Totalresultat		113 147	168 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 147	168 882
Sum overføringer og disponeringer		113 147	168 882



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 116 767	6 401 801
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 116 767	6 401 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 116 767	6 401 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	419 945	825 000
Sum fordringer		419 945	825 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 028	267 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 028	267 540
Sum omløpsmidler		655 973	1 092 540
SUM EIENDELER		7 772 740	7 494 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	150 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 591 035	3 756 915
Sum opptjent egenkapital		4 591 035	3 756 915
Sum egenkapital	4	4 741 035	3 856 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 986	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 460 453	2 710 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 453	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		2 463 439	2 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 378	9 688
Betalbar skatt	3	32 613	47 633
Skyldig offentlige avgifter			6 266
Annen kortsiktig gjeld	6	413 277	863 839
Sum kortsiktig gjeld		568 267	927 425
Sum gjeld		3 031 706	3 637 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 740	7 494 340



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tek-eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 127 600



Resultatregnskap

Tek-eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		400 296	378 000
Sum driftsinntekter		400 296	378 000
Annen driftskostnad		82 912	52 713
Sum driftskostnader	2	82 912	52 713
Driftsresultat		317 384	325 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	0
Annen rentekostnad		172 647	108 772
Resultat av finansposter		-172 371	-108 772
Resultat før skattekostnad		145 013	216 515
Skattekostnad på resultat	3	31 866	47 633
Resultat		113 147	168 882
Årsresultat	4	113 147	168 882
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 147	168 882
Sum overføringer		113 147	168 882



Balanse

Tek-eiendom II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 116 767	6 401 801
Sum varige driftsmidler		7 116 767	6 401 801
Sum anleggsmidler		7 116 767	6 401 801
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	419 945	825 000
Sum fordringer		419 945	825 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 028	267 540
Sum omløpsmidler		655 973	1 092 540
Sum eiendeler		7 772 740	7 494 340



Balanse Tek-eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 591 035	3 756 915
Sum opptjent egenkapital		4 591 035	3 756 915
Sum egenkapital	4	4 741 035	3 856 915
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 986	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 986	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 460 453	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 453	2 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 378	9 688
Betalbar skatt	3	32 613	47 633
Skyldig offentlige avgifter		0	6 266
Annen kortsiktig gjeld	6	413 277	863 839
Sum kortsiktig gjeld		568 267	927 425
Sum gjeld		3 031 706	3 637 425
Sum egenkapital og gjeld		7 772 740	7 494 340

Grålum, 30.06.2024
Styret i Tek-eiendom II AS

Terje Skau Karstensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 613	47 633
Endring i utsatt skattefordel	-747	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 866	47 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 013	216 515
Permanente forskjeller	-167	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 393	0
Skattepliktig inntekt	148 240	216 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 613	47 633
Sum betalbar skatt i balansen	32 613	47 633

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	13 573	16 966	3 393
Sum	13 573	16 966	3 393
Grunnlag for utsatt skatt	13 573	16 966	3 393
Utsatt skatt (22 %)	2 986	3 733	747

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 756 915	3 856 915
Årets resultat			113 147	113 147
Kapitalendring ved fisjon	50 000		320 972,56	370 973
Konsernbidrag mottatt		400 000		400 000
Pr 31.12.2023	150 000	400 000	4 191 035	4 741 035

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 401 801	6 401 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	714 966	714 966
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 116 767	7 116 767
= Bokført verdi 31.12.23	7 116 767	7 116 767



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000	825 000
Sum	400 000	825 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	372 249	829 041
Sum	372 249	829 041

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 355 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 460 453. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 7 116 767. Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld tilhørende andre selskaper i konsernet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tek-eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tek Holding AS	100	100,0	100,0