



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 3  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1.	718 750	640 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 750</b>	<b>640 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2.	22 700	21 206
Annan driftskostnad	3.	271 462	610 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 162</b>	<b>631 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 588</b>	<b>9 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen rentekostnad		204 964	197 907
Annan finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 010</b>	<b>197 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 010</b>	<b>-197 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 578</b>	<b>-188 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	48 308	-41 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 270	-147 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4.	115 285	163 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 285</b>	<b>163 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2.	4 866 014	4 638 678
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	2.	27 770	47 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 893 784</b>	<b>4 686 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 069</b>	<b>4 849 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		61 645	25 995
Andre kortsiktige fordringar	5.	19 914	15 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 558</b>	<b>41 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		90 872	200 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 872</b>	<b>200 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 430</b>	<b>242 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 181 499</b>	<b>5 091 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6.	847 800	847 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 800</b>	<b>847 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		426 628	597 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-426 628</b>	<b>-597 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 172</b>	<b>249 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.	4 670 134	4 685 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 134</b>	<b>4 685 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 134</b>	<b>4 685 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 396	87 385
Anna kortsiktig gjeld		76 796	69 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 192</b>	<b>156 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 760 326</b>	<b>4 841 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 181 499</b>	<b>5 091 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 3  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 129  
RØYSBAKKEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1.	718 750	640 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 750</b>	<b>640 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2.	22 700	21 206
Annan driftskostnad	3.	271 462	610 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 162</b>	<b>631 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 588</b>	<b>9 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen rentekostnad		204 964	197 907
Annan finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 010</b>	<b>197 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 010</b>	<b>-197 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	48 308	-41 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 270	-147 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 270</b>	<b>-147 168</b>



Organisasjonsnr: 913 538 129  
RØYSBAKKEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4.	115 285	163 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 285</b>	<b>163 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eige-dom	2.	4 866 014	4 638 678
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	2.	27 770	47 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 893 784</b>	<b>4 686 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 069</b>	<b>4 849 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 645	25 995
Andre kortsiktige fordringer	5.	19 914	15 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 558</b>	<b>41 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		90 872	200 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 872</b>	<b>200 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 430</b>	<b>242 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 181 499</b>	<b>5 091 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6.	847 800	847 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 800</b>	<b>847 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		426 628	597 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-426 628</b>	<b>-597 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 172</b>	<b>249 902</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7.	4 670 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 670 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 396
Anna kortsiktig gjeld		76 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 760 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 181 499</b>



Organisasjonsnr: 913 538 129  
RØYSBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	17009.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Kortsiktig fordring 17009

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RØYSBAKKEN 16 AS

## Notar 2021

### **Rekneskapsprinsipp.**

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa er forklart nedanfor.

### **Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.**

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter avskrivingsplan. Langsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lavast verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkleg verdi som fylgje av renteendring.

Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

### **Bankinnskot, kontantar o.l.**

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå nyskaffing.

### **Skattar.**

Skattekostnad vert samanstilt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden er samansett av skatt som skal betalast (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Inntektsføringsprinsipp.**

Sal av varer og tenester vert inntektsført på leveringstidspunktet.

Selskapet vart skipa 14.04.2014. Selskapet har valt bort revisor.



RØYSBAKKEN 16 AS

**Notar 2021**

**Note 1:**

**Driftsinntekt.**

Driftsinntekta i selskapet er husleige og refusjon av straum frå leigetakarar som selskapet har inngått leigeavtalar med.

**Note 2:**

**Varige driftsmidler.**

Tekst:	Bygning og anna fast eigedom	Driftslausøyre, verktøy, inventar .o.l.	SUM
Kostpris per 01.01.	4 640 284	159 276	4 799 560
+ Tilgang	230 436	0	230 436
- Avgang	0	0	0
Kostpris per 31.12.	4 870 720	159 276	5 029 996
Akk. av/nedskr. per 01.01.	1 606	111 906	113 512
+ Ordinære avskrivningar	3 100	19 600	22 700
- Tilbakeført avskrivningar	0	0	0
Akk. av/nedskr. per 31.12.	4 706	131 506	136 212
Bokført verdi per 31.12.	4 866 014	27 770	4 893 784
Prosentats for ord. avskr.	0 - 7	10 - 12	0 - 12

**Note 3:**

**Anna driftskostnad.**

Selskapet har i 2021 ingen utbetaling til dagleg leiar eller til styret.



RØYSBAKKEN 16 AS

**Notar 2021**

**Note 4:**

**Skattekostnad / Utsett skatt**

**Viser endring i mellombelse forskjellar som verkar på skatt som skal betalast.**

	31.12.21	31.12.20	Endring
Omløpsmidlar .....	0	0	0
Driftsmidlar .....	5 114	16 919	11 805
Sum mellombelse forskjellar	5 114	16 919	11 805
- Skattemessig framførebart underskott .....	(529 140)	(760 523)	(231 383)
Grunnlag utsett skatt	(524 026)	(743 604)	
Endring i mellombelse forskjellar som påverkar skattar			(219 578)

Viser endring i utsett skatt.

	31.12.21	31.12.20	Endring
Utsett skatt.....	0	0	0
Utsett skattefordel .....	115 285	163 593	(48 308)

**Viser årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellar mellom det regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

Resultat før skattekostnad .....	219 578
<b>Permanente forskjellar:</b>	
+/- Permanente forskjellar .....	0
<b>Mellombelse forskjellar:</b>	
+/- Endring i mellombelse forskjellar .....	11 805
- Underskot til framføring / andre skattemessige frådrag .....	231 383
Sum årets skattegrunnlag / underskot til framføring .....	0
Rekna inntektsskatt, basert på 22% skattesats .....	0
<b>Skatt som skal betalast for 2021 .....</b>	<b>0</b>
+/- For mykje eller for lite avsett skatt tidligare år .....	0
+/- Endring i utsett skatt .....	0
+/- Endring i utsett skattefordel (bokført).....	48 308
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet for 2021 .....</b>	<b>48 308</b>



RØYSBAKKEN 16 AS

**Notar 2021**

**Note 5:**

**Andre kortsiktige fordringar.**

Av andre kortsiktige fordringar er kr 17 009 kortsiktig fordring på aksjonær/styreleiar.

**Note 6:**

**Aksjekapital/aksjonærinformasjon.**

Selskapet sin aksjekapital var per 31.12.21 kr 847 800 fordelt på 157 aksjar pålydande à kr 5 400,-. Alle aksjane i selskapet har lik stemmerett.

Aksjonærar i selskapet er:

Tomas Fric, 6100 Volda 100 aksjar (100 %), einestyre, dagleg leiar.

**Note 7:**

**Anna langsiktig gjeld.**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld sikra med pant:		
Pantelån	4 670 134	4 685 379
Sum	4 670 134	4 685 379

Bokført verdi av eigendelar som er sett som trygd:

Bygningar o.l.	4 866 014	4 638 678
Sum	4 866 014	4 638 678

Av pantesikra gjeld har kr 3 705 843 forfall etter fem år.