



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS  
Forretningsadresse: Lohneveien 308  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-469 000
Varekostnad			468 673
Annen driftskostnad		18 750	20 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>19 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-19 868</b>
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 800</b>	<b>-19 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 136	-4 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 664	-15 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 507	4 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 507</b>	<b>4 371</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 507</b>	<b>4 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 078 186	469 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 078 186</b>	<b>469 000</b>
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 049	134 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 049</b>	<b>134 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 085 234</b>	<b>603 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 093 741</b>	<b>607 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-30 161	-15 497
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 161</b>	<b>-15 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 839</b>	<b>384 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 077 199	
Leverandørgjeld			23 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 346 703	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423 902</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 723 902</b>	<b>223 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 093 741</b>	<b>607 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS  
Forretningsadresse: Lohneveien 308  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-469 000
Varekostnad			468 673
Annen driftskostnad		18 750	20 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>19 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-19 868</b>
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 800</b>	<b>-19 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 136	-4 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 664	-15 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 8 507 4 371

**Sum immaterielle eiendeler 8 507 4 371**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum anleggsmidler 8 507 4 371**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 5 7 078 186 469 000

**Sum varer 7 078 186 469 000**

Kundefordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 049 134 132

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 049 134 132**

**Sum omløpsmidler 7 085 234 603 132**

**SUM EIENDELER 7 093 741 607 503**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -30 161 -15 497

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital -30 161 -15 497**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 839</b>	<b>384 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 077 199	
Leverandørgjeld			23 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 346 703	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423 902</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 723 902</b>	<b>223 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 093 741</b>	<b>607 503</b>



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Øygarden II AS

---

Organisasjonsnr: 924 419 474



## Resultatregnskap

### Øygarden II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	11.10.2019-31.12.2020
Varekostnad		0	468 673
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-469 000
Annen driftskostnad		18 750	20 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>19 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-19 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		50	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 800</b>	<b>-19 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 136	-4 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 664	-15 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>



**Balanse**  
Øygarden II AS

Eiendeler	Note	2021	11.10.2019-31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	8 507	4 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 507</b>	<b>4 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 507</b>	<b>4 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 078 186	469 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 078 186</b>	<b>469 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 049	134 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 049</b>	<b>134 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 085 234</b>	<b>603 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 093 741</b>	<b>607 503</b>



**Balanse**  
Øygarden II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	11.10.2019-31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-30 161	-15 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 161</b>	<b>-15 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 839</b>	<b>384 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 077 199	0
Leverandørgjeld		0	23 000
Annen kortsiktig gjeld		3 346 703	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423 902</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 723 902</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 093 741</b>	<b>607 503</b>

Styret i Øygarden II AS

Terje Gyberg  
styreleder

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem/daglig leder

Fredrik Ihlen  
styremedlem

Christopher Holskog  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 136	-4 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 136</b>	<b>-4 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 800	-19 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 199	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 999</b>	<b>-19 868</b>

Øygarden II AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	107 199	0	-107 199
<b>Sum</b>	<b>107 199</b>	<b>0</b>	<b>-107 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 867	-19 868	125 999
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-38 668</b>	<b>-19 868</b>	<b>18 800</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 507</b>	<b>-4 371</b>	<b>4 136</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Try Eiendom AS	500	50%
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	-15 497	384 503
Årets resultat		-14 664	-14 664
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>-30 161</b>	<b>369 839</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 077 199	0
<b>Sum</b>	<b>2 077 199</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	7 078 186	0
<b>Sum</b>	<b>7 078 186</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2021

## Øygarden II AS

---

Organisasjonsnr: 924 419 474



## Resultatregnskap

### Øygarden II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	11.10.2019-31.12.2020
Varekostnad		0	468 673
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-469 000
Annen driftskostnad		18 750	20 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>19 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-19 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		50	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 800</b>	<b>-19 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 136	-4 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 664	-15 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 664</b>	<b>-15 497</b>



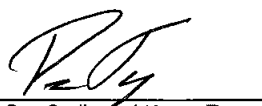
**Balanse**  
**Øygarden II AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	11.10.2019-31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-30 161	-15 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 161</b>	<b>-15 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 839</b>	<b>384 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 077 199	0
Leverandørgjeld		0	23 000
Annen kortsiktig gjeld		3 346 703	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 423 902</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 723 902</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 093 741</b>	<b>607 503</b>

Styret i Øygarden II AS

  
Terje Gyberg  
styreleder

  
Fredrik Ihlen  
styremedlem

  
Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem/daglig leder

  
Christopher Holskog  
styremedlem



## Balanse Øygarden II AS

Eiendeler	Note	2021	11.10.2019-31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	8 507	4 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 507</b>	<b>4 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 507</b>	<b>4 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 078 186	469 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 078 186</b>	<b>469 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 049	134 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 049</b>	<b>134 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 085 234</b>	<b>603 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 093 741</b>	<b>607 503</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 136	-4 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 136</b>	<b>-4 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 800	-19 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 199	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 999</b>	<b>-19 868</b>



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	107 199	0	-107 199
<b>Sum</b>	<b>107 199</b>	<b>0</b>	<b>-107 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 867	-19 868	125 999
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-38 668</b>	<b>-19 868</b>	<b>18 800</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 507	-4 371	4 136

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Try Eiendom AS	500	50%
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	-15 497	384 503
Årets resultat		-14 664	-14 664
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>-30 161</b>	<b>369 839</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 077 199	0
<b>Sum</b>	<b>2 077 199</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	7 078 186	0
<b>Sum</b>	<b>7 078 186</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

### Øygarden II AS

	2021	2020
<b>Varekostnad</b>		
4500 Fremmedytelser prosjekt	0	468 673
	<u>0</u>	<u>468 673</u>
<b>End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</b>		
4290 Beh.endr. egenregiprojekt	0	-469 000
	<u>0</u>	<u>-469 000</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6701 Revisjonshonorar	18 750	12 875
6891 Andre kontorkostnader	0	7 320
	<u>18 750</u>	<u>20 195</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8179 Andre finanskostnader	50	0
	<u>50</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8320 Endring utsatt skatt	-4 136	-4 371
	<u>-4 136</u>	<u>-4 371</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-14 664	-15 497
	<u>-14 664</u>	<u>-15 497</u>



## Balanse Øygarden II AS

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	8 507	4 371
	<u>8 507</u>	<u>4 371</u>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1470 Tomter for videresalg	7 078 186	0
1480 Egenregiprojekt u/arbeid (PUA)	0	469 000
	<u>7 078 186</u>	<u>469 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank 2801.53.78788	7 049	134 132
	<u>7 049</u>	<u>134 132</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2002 Aksjekapital	-400 000	-400 000
	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	30 161	15 497
	<u>30 161</u>	<u>15 497</u>
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
2922 Låneinnskudd HH Søgne AS	-650 000	0
2923 Låneinnskudd Per Try	-650 000	0
	<u>-1 300 000</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2361 Tomtelån Sparebanken Sør .53.40004	-2 077 199	0
	<u>-2 077 199</u>	<u>0</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	0	-23 000
	<u>0</u>	<u>-23 000</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1565 Andre kortsiktige fordringer /gjeld	0	-200 000
2921 Mellomværende HH Søgne	-346 703	0
2990 Annen kortsiktig gjeld (selgerkreditt to	-3 000 000	0
	<u>-3 346 703</u>	<u>-200 000</u>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øygarden II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øygarden II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQMYD-3FAYS-AV6MF-HDTNK-275G2-E8SCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 09:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQMYD-3FAVS-AV6MF-HDTNK-275G2-EBSCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>