



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 602 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Burshaugen 43  
8983 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HELGE NERGÅRD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      | 259 796         | 355 104        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>259 796</b>  | <b>355 104</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 236 475         | 47 295         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 46 800          | 102 414        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 242 797         | 156 891        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>526 072</b>  | <b>306 600</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-266 276</b> | <b>48 504</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 370           | 2 837          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 370</b>    | <b>2 837</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53 340          | 54 450         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>53 340</b>   | <b>54 450</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-50 970</b>  | <b>-51 613</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-317 246</b> | <b>-3 109</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -42 976         | -658           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -274 270        | -2 451         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 151 159          | 108 183          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>151 159</b>   | <b>108 183</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 737 642          | 784 442          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 4 | <b>737 642</b>   | <b>784 442</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>889 801</b>   | <b>893 625</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | -1 800           | 120 700          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 44 829           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-1 800</b>    | <b>165 529</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 312 597          | 514 156          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>312 597</b>   | <b>514 156</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>310 797</b>   | <b>679 685</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 200 598</b> | <b>1 573 310</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 140 000          | 140 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>140 000</b>   | <b>140 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 361 003          | 635 273          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>361 003</b>   | <b>635 273</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>501 003</b>   | <b>775 273</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 550 000          | 660 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>550 000</b>   | <b>660 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>550 000</b>   | <b>660 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 2 971            | 16 380           |
| Betalbar skatt                        | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 107 514          | 64 568           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 39 110           | 57 089           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>149 595</b>   | <b>138 037</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>699 595</b>   | <b>798 037</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 200 598</b> | <b>1 573 310</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 602 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Burshaugen 43  
8983 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HELGE NERGÅRD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 602 798  
VEGA SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      | 259 796         | 355 104        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>259 796</b>  | <b>355 104</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 236 475         | 47 295         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 46 800          | 102 414        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 242 797         | 156 891        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>526 072</b>  | <b>306 600</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-266 276</b> | <b>48 504</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 370           | 2 837          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 370</b>    | <b>2 837</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53 340          | 54 450         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>53 340</b>   | <b>54 450</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-50 970</b>  | <b>-51 613</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-317 246</b> | <b>-3 109</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -42 976         | -658           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -274 270        | -2 451         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |



Organisasjonsnr: 970 602 798  
VEGA SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3           | 151 159          | 108 183          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>151 159</b>   | <b>108 183</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           | 737 642          | 784 442          |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2, 4</b> | <b>737 642</b>   | <b>784 442</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |             | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>889 801</b>   | <b>893 625</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |             | -1 800           | 120 700          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             |                  | 44 829           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>-1 800</b>    | <b>165 529</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 312 597          | 514 156          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>312 597</b>   | <b>514 156</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>310 797</b>   | <b>679 685</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>1 200 598</b> | <b>1 573 310</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 140 000          | 140 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>140 000</b>   | <b>140 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 361 003          | 635 273          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>361 003</b>   | <b>635 273</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>501 003</b>   | <b>775 273</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4                | 550 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>550 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |                  | <b>550 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 2 971            | 16 380           |
| Betalbar skatt                    | 3                |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |                  | 107 514          |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  | 39 110           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |                  | <b>149 595</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |                  | <b>699 595</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 200 598</b> | <b>1 573 310</b> |



Organisasjonsnr: 970 602 798  
VEGA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vega Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 602 798



## RESULTATREGNSKAP

### VEGA SENTRUMSBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 259 796         | 355 104        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>259 796</b>  | <b>355 104</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 236 475         | 47 295         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 46 800          | 102 414        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 242 797         | 156 891        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>526 072</b>  | <b>306 600</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-266 276</b> | <b>48 504</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 370           | 2 837          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53 340          | 54 450         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-50 970</b>  | <b>-51 613</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -317 246        | -3 109         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -42 976         | -658           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 274 270         | 2 451          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-274 270</b> | <b>-2 451</b>  |



## BALANSE

### VEGA SENTRUMSBYGG AS

| EIENDELER                            | Note        | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3           | 151 159          | 108 183          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>151 159</b>   | <b>108 183</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 737 642          | 784 442          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2, 4</b> | <b>737 642</b>   | <b>784 442</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>889 801</b>   | <b>893 625</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | -1 800           | 120 700          |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0                | 44 829           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>-1 800</b>    | <b>165 529</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 312 597          | 514 156          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>310 797</b>   | <b>679 685</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>1 200 598</b> | <b>1 573 310</b> |



## BALANSE

### VEGA SENTRUMSBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                       | 2023                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |      | 140 000                    | 140 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>140 000</strong>   | <strong>140 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |      | 361 003                    | 635 273                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>361 003</strong>   | <strong>635 273</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>501 003</strong>   | <strong>775 273</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 4    | 550 000                    | 660 000                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>550 000</strong>   | <strong>660 000</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 2 971                      | 16 380                     |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 107 514                    | 64 568                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 39 110                     | 57 089                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>149 595</strong>   | <strong>138 037</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>699 595</strong>   | <strong>798 037</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>1 200 598</strong> | <strong>1 573 310</strong> |

Vega, 30.06.2025  
Styret i Vega Sentrumsbygg AS

\_\_\_\_\_  
DAGFINN LORENTZEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
ODD HELGE NERGÅRD  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Lorentzen, sign  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 864 764              | 3 864 764        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>3 864 764</b>       | <b>3 864 764</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 127 122              | 3 127 122        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>737 642</b>         | <b>737 642</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 46 800                 | 46 800           |
| Økonomisk levetid                  | 0-31 år                |                  |



### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b> |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |             |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -42 976         | -658        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-42 976</b>  | <b>-658</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -317 246        | -3 109      |
| Permanente forskjeller                   | 121 900         | 119         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -6 036          | 46 532      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -43 541     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-201 382</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -419 790        | -425 827        | -6 036         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-419 790</b> | <b>-425 827</b> | <b>-6 036</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -267 298        | -65 916         | 201 382        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-687 088</b> | <b>-491 742</b> | <b>195 346</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-151 159</b> | <b>-108 183</b> | <b>42 976</b>  |

For regnskapsåret 2021 er utsatt skattefordel balanseført.

### Note 4 Pantstillelser

Den langsiktige gjelden til bank, kr 550 000 er pantsatt.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 737 642.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.