



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 600	120 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		327 232	46 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 832</b>	<b>167 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 168</b>	<b>32 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 500	
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 534</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 572	380 574
Annen rentekostnad		975	1 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 546</b>	<b>381 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 013</b>	<b>-381 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 845</b>	<b>-349 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 346	-79 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-178 499	-269 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		513	810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513</b>	<b>810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 691	5 913 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 792 691</b>	<b>5 913 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 793 204</b>	<b>5 914 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 319	
Andre kortsiktige fordringer			229
Konsernfordringer		695 402	358 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 721</b>	<b>358 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	161 187	175 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 187</b>	<b>175 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 908</b>	<b>534 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 716 112</b>	<b>6 448 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		453 773	274 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 773</b>	<b>304 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		461 164	282 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 164</b>	<b>-282 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 609</b>	<b>21 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 312 966	6 126 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 312 966</b>	<b>6 126 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 312 966</b>	<b>6 126 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 382	11 365
Annen kortsiktig gjeld		308 155	288 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 537</b>	<b>300 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 503</b>	<b>6 426 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 716 112</b>	<b>6 448 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2022



Organisasjonsnr: 918 488 480  
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 600	120 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		327 232	46 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 832</b>	<b>167 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 168</b>	<b>32 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 500	
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 534</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 572	380 574
Annen rentekostnad		975	1 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 546</b>	<b>381 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 013</b>	<b>-381 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 346	-79 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 499	-269 494



Sum overføringer og  
disponeringer

-178 499

-269 494



Organisasjonsnr: 918 488 480  
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		513	810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513</b>	<b>810</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 691	5 913 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 792 691</b>	<b>5 913 291</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>5 793 204</b>	<b>5 914 101</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		66 319	
Andre kortsiktige fordringer			229
Konsernfordringer		695 402	358 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 721</b>	<b>358 937</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	161 187	175 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 187</b>	<b>175 249</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>922 908</b>	<b>534 186</b>
--	--	----------------	----------------

### SUM EIENDELER

		<b>6 716 112</b>	<b>6 448 287</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		453 773	274 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 773</b>	<b>304 222</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		461 164	282 665
Sum opptjent egenkapital		-461 164	-282 665
Sum egenkapital	3	22 609	21 557
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 312 966	6 126 395
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 966	6 126 395
Sum langsiktig gjeld		6 312 966	6 126 395
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 382	11 365
Annen kortsiktig gjeld		308 155	288 970
Sum kortsiktig gjeld		380 537	300 335
Sum gjeld		6 693 503	6 426 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 112	6 448 287



Organisasjonsnr: 918 488 480  
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 488 480



## Resultatregnskap Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 600	120 679
Annen driftskostnad		327 232	46 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 832</b>	<b>167 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 168</b>	<b>32 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 500	0
Annen renteinntekt		34	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 572	380 574
Annen rentekostnad		975	1 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 013</b>	<b>-381 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 845	-349 220
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 346	-79 726
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		178 499	269 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 499</b>	<b>-269 494</b>



**Balanse**  
**Næringsseksjon Lørenveien 54 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		513	810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513</b>	<b>810</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 691	5 913 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 792 691</b>	<b>5 913 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 793 204</b>	<b>5 914 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 319	0
Andre kortsiktige fordringer		0	229
Konsernfordringer		695 402	358 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 721</b>	<b>358 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	161 187	175 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 908</b>	<b>534 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 716 112</b>	<b>6 448 287</b>



## Balanse Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		453 773	274 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 773</b>	<b>304 222</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-461 164	-282 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 164</b>	<b>-282 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 609</b>	<b>21 557</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 312 966	6 126 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 312 966</b>	<b>6 126 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 382	11 365
Annen kortsiktig gjeld		308 155	288 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 537</b>	<b>300 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 503</b>	<b>6 426 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 716 112</b>	<b>6 448 287</b>

Oslo, 04.11.2022  
Styret i Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 033 970	6 033 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 033 970</b>	<b>6 033 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	241 279	241 279
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	241 279	241 279
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 792 691</b>	<b>5 792 691</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 600	120 600
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 2 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	30 000	274 222	-282 665	21 557
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>274 222</b>	<b>-282 665</b>	<b>21 557</b>
Årets resultat			-178 499	-178 499
Konsernbidrag mottatt		179 551		179 551
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>453 773</b>	<b>-461 164</b>	<b>22 609</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

#### Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 5 Lønnskostnader

Næringsseksjon Lørenveien 54 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -178 499 etter skatt, mot kr. -269 494 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt akseptabel og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Næringsseksjon Lørenveien 54 ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifull for selskapet. Forventet omsetning for 2022 vil ligge på samme nivå som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.