



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 443 732
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1
Forretningsadresse:	v/ Birte Hansen Nordgård Storgata 118 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 063 377	2 873 005
Sum inntekter		3 063 377	2 873 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	194 220	194 220
Annen driftskostnad		2 419 312	2 110 324
Sum kostnader		2 613 532	2 304 544
Driftsresultat		449 845	568 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 905	
Sum finansinntekter		22 905	0
Annen finanskostnad			430
Sum finanskostnader		0	430
Netto finans		22 905	-430
Resultat før skattekostnad		472 750	568 031
Årsresultat		472 750	568 031
Totalresultat		472 750	568 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 750	568 031
Sum overføringer og disponeringer		472 750	568 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 733	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 018	16 000
Sum fordringer		62 750	16 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 344	1 655 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 344	1 655 801
Sum omløpsmidler		2 255 094	1 671 801
SUM EIENDELER		2 255 094	1 671 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 977 933	1 505 183
Sum opptjent egenkapital		1 977 933	1 505 183
Sum egenkapital		1 977 933	1 505 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 162	60 907
Skyldige offentlige avgifter			-20
Annen kortsiktig gjeld			105 731
Sum kortsiktig gjeld		277 162	166 618
Sum gjeld		277 162	166 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 094	1 671 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636372

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 063 377	2 873 005
Sum inntekter		3 063 377	2 873 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	194 220	194 220
Annen driftskostnad		2 419 312	2 110 324
Sum kostnader		2 613 532	2 304 544
Driftsresultat		449 845	568 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 905	
Sum finansinntekter		22 905	0
Annen finanskostnad			430
Sum finanskostnader		0	430
Netto finans		22 905	-430
Resultat før skattekostnad		472 750	568 031
Årsresultat		472 750	568 031
Totalresultat		472 750	568 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 750	568 031
Sum overføringer og disponeringer		472 750	568 031



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 733	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 018	16 000
Sum fordringer		62 750	16 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 344	1 655 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 344	1 655 801
Sum omløpsmidler		2 255 094	1 671 801
SUM EIENDELER		2 255 094	1 671 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 977 933	1 505 183



Sum opptjent egenkapital	1 977 933	1 505 183
Sum egenkapital	1 977 933	1 505 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 162	60 907
Skyldige offentlige avgifter		-20
Annen kortsiktig gjeld		105 731
Sum kortsiktig gjeld	277 162	166 618
Sum gjeld	277 162	166 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 255 094	1 671 801



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skir 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skir 1 som viser et overskudd på kr 472 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



140 – ESS SKIR 1



ÅRSREGNSKAP 2023

140 - Eierseksjonssameiet Skir 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 140 – ESS SKIR 1

Organisasjonsnr: 927443732

Dokumentet er elektronisk signert



140 – ESS SKIR 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 063 377	2 873 005	3 048 084	2 794 958
Sum innkrevde felleskostnader		3 063 377	2 873 005	3 048 084	2 794 958
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	180 000	180 000	180 000	191 520
Personalkostnader	2	14 220	14 220	14 220	15 130
Vedlikehold og reparasjoner	3	346 355	334 593	393 827	381 450
Kabel-TV/Internett		5 783	192 336	229 992	229 992
Renhold		234 208	133 665	190 000	222 928
Energi og brensel	4	733 920	733 920	733 920	366 936
Andre driftskostnader	5	659 908	374 249	466 069	787 009
Revisjonshonorar		14 573	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		94 599	88 824	95 219	101 222
Konsulenthonorar		64 700	4 875	15 000	15 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	0	20 000
Forsikring		240 167	223 012	239 069	277 000
Kontingenter		25 100	24 850	24 250	25 100
Sum driftskostnader		2 613 532	2 304 544	2 588 566	2 640 287
DRIFTSRESULTAT		449 845	568 461	459 518	154 670
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	22 905	0	23 907	25 700
Finanskostnader		0	430	0	0
Netto finansposter		22 905	-430	23 907	25 700
ÅRSRESULTAT		472 750	568 031	483 425	180 370
Overføringer					
Til annen egenkapital		472 750	568 031	0	0
SUM OVERFØRINGER		472 750	568 031	0	0



140 – ESS SKIR 1

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 733	0
Andre kortsiktige fordringer	7	21 018	16 000
Sum fordringer		62 751	16 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 192 344	1 655 801
Sum omløpsmidler		2 255 094	1 671 801
SUM EIENDELER		2 255 094	1 671 801
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	1 977 933	1 505 183
Sum egenkapital		1 977 933	1 505 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 162	60 907
Skyldig offentlige avgifter		0	-20
Annen kortsiktig gjeld		0	105 731
Sum kortsiktig gjeld		277 162	166 618
Sum gjeld		277 162	166 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 094	1 671 801



140 – ESS SKIR 1

TROMSØ, 31.12.2023
140 - Eierseksjonssameiet Skir 1

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

Jeanette Agnete Andersen
Styremedlem

Wenche Jakobsen
Styremedlem

Bjørn Einar Brandmo
Styremedlem

Paul Otto Klevstad
Styremedlem

Årsregnskap for 140 – ESS SKIR 1

Organisasjonsnr: 927443732

Dokumentet er elektronisk signert



140 – ESS SKIR 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



140 – ESS SKIR 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto fjernvarme	513 696
Akonto oppvarming tappevann	220 175
Andel felleskostnader	1 476 912
Bydelsforening	127 890
Felleskostnader garasje	146 400
Internett	265 992
Velforening brøk	112 512
Velforening/bod	199 800
Sum Innkrevde felleskostnader	3 063 377

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	180 000
Styrehonorar	180 000
Arbeidsgiveravgift	14 220
Personalkostnader	14 220
Sum Personalkostnader	194 220

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	534
Garasjeanlegg	144 000
Heiskostnader	36 250
Leie vaktmester	71 100
Malingsarbeid	12 964
Reparasjon og vedlikehold	37 376
Vedlikehold uteareal	2 256
Ventilasjonsanlegg	41 875
Sum Vedlikehold	346 355

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2023
Fjernvarme	513 744
Oppvarming tappevann	220 176
Sum Energi og brensel	733 920



140 – ESS SKIR 1

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-9 238
Annen felleskostnad sameie	112 500
Bankgebyrer	6 469
Beboerportal	22 651
Internett	174 653
Leie container/søppelkjøring	898
Leie lokale	204 175
Porto	999
Velferd	80
Velforening/bod	137 640
Verktøy, utstyr m.m.	9 084
Øreavrundning	-1
Sum Andre driftskostnader	659 908

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	22 905
Sum Finansinntekter	22 905

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	21 018
Sum Andre kortsiktige fordringer	21 018

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.68.37871	2 192 344
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 192 344

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 505 183	1 505 183
Årets resultat	472 750	472 750
Egenkapital 31.12.	1 977 933	1 977 933



140 – ESS SKIR 1

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 505 183	937 152
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	472 750	568 031
Årets endring i disponible midler	472 750	568 031
Disponible midler 31.12	1 977 933	1 505 183
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 255 094	1 671 801
Kortsiktig gjeld	277 162	166 618
Disponible midler	1 977 933	1 505 183



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet SKIR 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder



140 - Årsregnsk...

Name Date
Klevstad, Paul Otto 2024-02-15

Identification

 bankID™ Klevstad, Paul Otto


Name Date
Brandmo, Bjørn Einar 2024-02-14

Identification

 bankID™ Brandmo, Bjørn Einar


Name Date
Nordgård, Birte Hansen 2024-02-14

Identification

 bankID™ Nordgård, Birte Hansen

Name Date
Andersen, Jeanette Agnete 2024-02-21

Identification

 bankID™ Andersen, Jeanette Agnete

Name Date
Jakobsen, Wenche 2024-02-20

Identification

 bankID™ Jakobsen, Wenche



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))