



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		954 176	2 121 788
Andre driftsinntekter		140 000	84 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 176</b>	<b>2 206 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	101 360	101 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 603 699	2 113 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 059</b>	<b>2 214 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 883</b>	<b>-8 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	364
Andre finansinntekter			5 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 382	63 781
Annen rentekostnad		161	332 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 543</b>	<b>396 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 535</b>	<b>-390 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 418</b>	<b>-399 181</b>
Skattekostnad	3	-174 552	-87 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-618 866	-311 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 678 061	7 725 273
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 678 061</b>	<b>7 725 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			66 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>66 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 678 061</b>	<b>7 791 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		104 977	125 506
Konsernfordringer		294 206	
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 183</b>	<b>161 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			2 103 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 103 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 183</b>	<b>2 264 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 097 244</b>	<b>10 056 598</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	229 481	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 481</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	310 083	928 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 083</b>	<b>928 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 564</b>	<b>1 048 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 710 241	1 820 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 710 241</b>	<b>1 820 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 710 241</b>	<b>1 820 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 618	148 044
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 697	
Kortsiktig konserngjeld		5 659 749	7 016 162
Annen kortsiktig gjeld		40 375	23 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727 440</b>	<b>7 187 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 437 681</b>	<b>9 007 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 097 244</b>	<b>10 056 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 942 465 130  
BYGDØY ALLE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		954 176	2 121 788
Andre driftsinntekter		140 000	84 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 176</b>	<b>2 206 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	101 360	101 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 603 699	2 113 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 059</b>	<b>2 214 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 883</b>	<b>-8 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	364
Andre finansinntekter			5 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 382	63 781
Annen rentekostnad		161	332 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 543</b>	<b>396 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 535</b>	<b>-390 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 418</b>	<b>-399 181</b>
Skattekostnad	3	-174 552	-87 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-618 866	-311 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>





Organisasjonsnr: 942 465 130  
BYGDØY ALLE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 678 061	7 725 273
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 678 061</b>	<b>7 725 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			66 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>66 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 678 061</b>	<b>7 791 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		104 977	125 506
Konsernfordringer		294 206	
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 183</b>	<b>161 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			2 103 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 103 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 183</b>	<b>2 264 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 097 244</b>	<b>10 056 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	229 481	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 481</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	310 083	928 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 083</b>	<b>928 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 564</b>	<b>1 048 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 710 241	1 820 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 710 241</b>	<b>1 820 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 710 241</b>	<b>1 820 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 618	148 044
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 697	
Kortsiktig konserngjeld		5 659 749	7 016 162
Annen kortsiktig gjeld		40 375	23 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727 440</b>	<b>7 187 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 437 681</b>	<b>9 007 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 097 244</b>	<b>10 056 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 942 465 130  
BYGDØY ALLE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Alle 21 AS som viser et underskudd på kr 618 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Bygdøy Alle 21 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2023 15.54.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Bygdøy Alle 21 AS

Org.nr.: 942 465 130



<b>Bygdøy Alle 21 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		954 176	2 121 788
Andre driftsinntekter		140 000	84 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 176</b>	<b>2 206 606</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	101 360	101 360
Andre driftskostnader		1 603 699	2 113 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 705 059</b>	<b>2 214 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 883</b>	<b>-8 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8	364
Andre finansinntekter		0	5 319
Rentekostnader til konsernselskap		182 382	63 781
Rentekostnader		161	332 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 535</b>	<b>-390 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 418</b>	<b>-399 181</b>
Skattekostnad	3	-174 552	-87 824
<b>Årets resultat</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-618 866	-311 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-618 866</b>	<b>-311 357</b>

Organisasjonsnummer 942 465 130



<b>Bygdøy Alle 21 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 678 061	7 725 273
Lån til konsernselskap		0	66 329
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 678 061</b>	<b>7 791 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 000	36 000
Fordring på konsernselskaper		294 206	0
Andre kortsiktige fordringer		104 977	125 506
Bankinnskudd og kontanter		0	2 103 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 183</b>	<b>2 264 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 097 244</b>	<b>10 056 598</b>

Organisasjonsnummer 942 465 130



<b>Bygdøy Alle 21 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	229 481	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	310 083	928 949
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 564</b>	<b>1 048 949</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 710 241	1 820 068
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 710 241</b>	<b>1 820 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 618	148 044
Skyldige offentlige avgifter		7 697	0
Gjeld til konsernselskap		5 659 749	7 016 162
Annen kortsiktig gjeld		40 375	23 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727 440</b>	<b>7 187 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 097 244</b>	<b>10 056 598</b>
Oslo, 15.03.2023			
<hr/>			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 942 465 130			



## Bygdøy Alle 21 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 942 465 130



**Bygdøy Alle 21 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost 1.1.	10 136 002
+ Tilgang	54 148
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 190 150</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	2 410 729
+ Ordinære avskrivninger	101 360
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 512 089</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 678 061</b>
Prosentats ordinære avskrivning	1 %

**Note 3 Skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-64 725	0
Endring i utsatt skatt	-109 827	-87 824
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-174 552</b>	<b>-87 824</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-793 418	-399 181
Endring i midlertidige forskjeller	688 980	705 567
Mottatt konsernbidrag	294 206	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 768	-306 386
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 406 048	6 473 850	67 802
Fordringer	-315 155	-114 710	200 445
Gevinst- og tapskonto	1 682 931	2 103 664	420 733
<b>Sum</b>	<b>7 773 825</b>	<b>8 462 805</b>	<b>688 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-189 768	-189 768
<b>Sum</b>	<b>7 773 824</b>	<b>8 273 037</b>	<b>499 212</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 710 241</b>	<b>1 820 068</b>	<b>109 827</b>

Organisasjonsnummer 942 465 130



**Bygdøy Alle 21 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>		
Eiendom	7 623 913	7 725 273
Kundefordringer	20 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>7 643 913</b>	<b>7 761 273</b>

Sandnes Sparebank har pant i eiendommen pålydende kr 85 000 000 og factoringavtale pålydende kr 5 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	928 949	1 048 949
Årets resultat	0	0	-618 866	-618 866
Konsernbidrag mottatt	0	229 481	0	229 481
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>229 481</b>	<b>310 083</b>	<b>659 564</b>