



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 215	688 054
Sum inntekter		1 429 215	688 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	21 602	4 540
Annen driftskostnad		535 231	375 887
Sum kostnader		576 833	390 427
Driftsresultat		852 382	297 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 079	7 928
Sum finansinntekter		1 079	7 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 976	
Annen finanskostnad		1 921 658	1 356 211
Sum finanskostnader		2 007 634	1 356 211
Netto finans		-2 006 555	-1 348 283
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 154 173	-1 050 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 154 173	-1 050 656
Årsresultat		-1 154 173	-1 050 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 154 173	-1 050 656
Sum overføringer og disponeringer		-1 154 173	-1 050 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 733 309	21 254 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	130 012	69 080
Sum varige driftsmidler		22 863 321	21 323 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			230 000
Andre fordringer			110 000
Sum finansielle anleggsmidler			340 000
Sum anleggsmidler		22 863 321	21 663 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 010	
Andre fordringer		15 974	11 639
Sum fordringer		32 984	11 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	128 984	45 098
Sum omløpsmidler		161 968	56 737
SUM EIENDELER		23 025 289	21 720 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 295 632	-1 141 459
Sum opptjent egenkapital		-2 295 632	-1 141 459
Sum egenkapital	5	-2 265 632	-1 111 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 941 635	21 493 788
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 941 635	22 633 788
Sum langsiktig gjeld		23 941 635	22 633 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 923	95 914
Annen kortsiktig gjeld		1 176 363	102 161
Sum kortsiktig gjeld		1 349 286	198 075
Sum gjeld		25 290 921	22 831 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 025 289	21 720 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736279

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 277 929
BREIDABLIKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 215	688 054
Sum inntekter		1 429 215	688 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	21 602	4 540
Annen driftskostnad		535 231	375 887
Sum kostnader		576 833	390 427
Driftsresultat		852 382	297 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 079	7 928
Sum finansinntekter		1 079	7 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 976	
Annen finanskostnad		1 921 658	1 356 211
Sum finanskostnader		2 007 634	1 356 211
Netto finans		-2 006 555	-1 348 283
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 154 173	-1 050 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 154 173	-1 050 656
Årsresultat		-1 154 173	-1 050 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 154 173	-1 050 656
Sum overføringer og disponeringer		-1 154 173	-1 050 656



Organisasjonsnr: 929 277 929
BREIDABLIKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 733 309	21 254 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	130 012	69 080
Sum varige driftsmidler		22 863 321	21 323 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			230 000
Andre fordringer			110 000
Sum finansielle anleggsmidler			340 000

Sum anleggsmidler		22 863 321	21 663 667
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 010	
Andre fordringer		15 974	11 639
Sum fordringer		32 984	11 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	128 984	45 098
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		161 968	56 737
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		23 025 289	21 720 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 295 632	-1 141 459
Sum opptjent egenkapital		-2 295 632	-1 141 459



Sum egenkapital	5	-2 265 632	-1 111 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 941 635	21 493 788
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 941 635	22 633 788
Sum langsiktig gjeld		23 941 635	22 633 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 923	95 914
Annen kortsiktig gjeld		1 176 363	102 161
Sum kortsiktig gjeld		1 349 286	198 075
Sum gjeld		25 290 921	22 831 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 025 289	21 720 404



Organisasjonsnr: 929 277 929
BREIDABLIKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XXO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Markedspakke	Boligeiendommer	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 900	21 254 587	41 720	21 328 207
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	82 534	82 534
Påkostninger	0	1 478 722	0	1 478 722
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 900	22 733 309	124 254	22 889 463
Akk.avskrivning 31.12.2024	-7 443	0	-18 699	-26 142
Balansført pr. 31.12.2024	24 457	22 733 309	105 555	22 863 321
Årets avskrivninger	6 380	0	15 222	21 602
Økonomisk levetid	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 154 173	-1 050 656
Permanente forskjeller	1 233	9 934
Endring i midlertidige forskjeller	-855 336	-4 244 355
Årets skattegrunnlag	<u>-2 008 276</u>	<u>-5 285 077</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 110 227</u>	<u>4 254 891</u>
Sum	<u>5 110 227</u>	<u>4 254 891</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 394 692</u>	<u>-5 386 416</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 284 465	-1 131 525
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 284 465	-1 131 525
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 141 459	-1 111 459
Årsresultat	0	-1 154 173	-1 154 173
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>30 000</u>	<u>-2 295 632</u>	<u>-2 265 632</u>

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XXO AS	300	100 %	100 %



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig banklån	23 941 635	21 493 788
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Breidablikveien 3	8 462 386	8 391 698
Essendrops gate 4	14 270 924	12 862 889
Sum	<u>22 733 310</u>	<u>21 254 587</u>