



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 945 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Storm Trosdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 732	1 024 500
Sum inntekter		1 221 732	1 024 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 938	0
Annen driftskostnad	2,3	3 058 585	1 641 316
Sum kostnader		3 116 033	1 677 828
Driftsresultat		-1 894 301	-653 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 456	1 452
Sum finanskostnader		293 050	90 115
Netto finans		289 594	88 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 894 303	-653 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 894 303	-653 328
Årsresultat	5	-2 183 896	-741 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	230 313	0
Sum varige driftsmidler		230 313	0
Sum anleggsmidler		230 313	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 293	20 443
Andre fordringer		0	1 933
Sum fordringer		6 293	22 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 285	1 146 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 285	1 146 577
Sum omløpsmidler		1 411 578	1 168 953
SUM EIENDELER		1 641 891	1 168 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 599 117	-1 415 222
Sum opptjent egenkapital		-3 599 117	-1 415 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-3 599 117	-1 415 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 136 980	2 270 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 980	2 270 467
Sum langsiktig gjeld		5 136 980	2 270 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 414	244 715
Annen kortsiktig gjeld		29 615	68 994
Sum kortsiktig gjeld		104 028	313 708
Sum gjeld		5 241 008	2 584 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 891	1 168 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355261

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 945 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Storm Trosdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 876 945 622
SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 732	1 024 500
Sum inntekter		1 221 732	1 024 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 938	0
Annen driftskostnad	2,3	3 058 585	1 641 316
Sum kostnader		3 116 033	1 677 828
Driftsresultat		-1 894 301	-653 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 456	1 452
Sum finanskostnader		293 050	90 115
Netto finans		289 594	88 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 894 303	-653 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 894 303	-653 328
Årsresultat	5	-2 183 896	-741 992



Organisasjonsnr: 876 945 622
SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

230 313	0
---------	---

Sum varige driftsmidler

230 313	0
---------	---

Sum anleggsmidler

230 313	0
---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 293	20 443
0	1 933
6 293	22 376

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 405 285	1 146 577
1 405 285	1 146 577

Sum omløpsmidler

1 411 578	1 168 953
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 641 891	1 168 953
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5	-3 599 117	-1 415 222
	-3 599 117	-1 415 222

Sum egenkapital

5	-3 599 117	-1 415 221
---	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6	5 136 980	2 270 467
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 136 980	2 270 467
Sum langsiktig gjeld	5 136 980	2 270 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 414	244 715
Annen kortsiktig gjeld	29 615	68 994
Sum kortsiktig gjeld	104 028	313 708
Sum gjeld	5 241 008	2 584 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 641 891	1 168 953



Organisasjonsnr: 876 945 622
SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Storhoffsvei 23-37

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storhoffsvei 23-37 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8KUY-OZ55H-GITEP-KYZOH-CSS6A-YINTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 09:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8KUY-OZ55H-GITEP-KYZOH-CSS6A-YINTF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		714 624	699 792	714 694	850 000
Avdrag fellesgjeld		129 408	125 376	129 248	128 328
Renter fellesgjeld		70 848	69 504	70 915	353 956
Kabel-TV / Parabol-anlegg		129 828	129 828	129 828	129 828
Renter/avdrag fellesgjeld		177 024	0	176 855	0
Sum inntekter		1 221 732	1 024 500	1 221 540	1 462 112
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		10 063	9 313	10 000	10 576
Styrehonorar	1	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		93 102	86 898	86 897	96 494
Andre tjenester		3 719	77 776	15 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		4 512	4 512	4 512	4 512
Andre personalkostnader		270	0	0	0
Vedlikehold	2	2 016 729	995 109	901 925	664 750
Påkostninger		432 764	56 434	0	0
TV og evt. internett		139 128	129 828	129 828	129 828
Forsikring		109 949	97 995	97 995	124 024
Internkontroll		32 734	16 000	16 000	17 560
Brøyting, feiing		136 938	109 001	106 000	135 000
Energi, strøm		17 882	24 761	24 000	31 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 492	2 110	0	1 500
Telefon		5 250	588	0	5 250
Andre driftsutgifter	3	50 125	27 232	19 600	20 000
Bomiljø		8 440	8 271	10 000	10 000
Avskrivninger	4	20 938	0	0	0
Sum driftskostnader		3 116 033	1 677 828	1 453 757	1 332 494
Driftsresultat		-1 894 301	-653 328	-232 217	129 618
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 456	1 452	1 000	0
Andre finanskostnader		2 436	2 213	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		259 038	67 306	70 915	353 956
Renter tilleggslån		31 576	20 596	87 662	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		289 594	88 664	159 577	355 956
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	-2 183 896	-741 992	-391 794	-226 338



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	230 313	0
Sum anleggsmidler		230 313	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 978	15 870
Andre leierestanser		315	4 573
Andre fordringer		0	1 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 405 285	1 146 577
Sum omløpsmidler		1 411 578	1 168 953
SUM EIENDELER		1 641 891	1 168 953



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-1 415 221	-673 230
Årets resultat	5	-2 183 896	-741 992
Sum egenkapital	5	-3 599 117	-1 415 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	5 136 980	2 270 467
Sum langsiktig gjeld		5 136 980	2 270 467
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 277	0
Leverandørgjeld		74 414	244 715
Påløpne renter		21 769	6 064
Annen kortsiktig gjeld		1 569	62 930
Sum kortsiktig gjeld		104 028	313 708
Sum gjeld		5 241 008	2 584 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 891	1 168 953

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jens Rief
Styreleder

Jan Finrud
Styremedlem

Per Ame Storm Trosdahl
Styremedlem

Svein Erik Bakken
Styremedlem



Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffsvei 23 - 37

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	855 245	490 163
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 183 896	-741 992
Tilbakeføring avskrivninger	20 938	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-251 250	0
Opptak langsiktig gjeld	5 208 335	1 250 000
Avdrag langsiktig gjeld	-2 341 822	-142 926
B. Årets endringer i disponible midler	452 305	365 082
C. Disponible midler UB	1 307 550	855 245
Omløpsmidler	1 411 578	1 168 953
Kortsiktig gjeld	-104 028	-313 708
Disponible midler	1 307 550	855 245



Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffsvei 23 - 37

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	32 000	32 000
Sum	32 000	32 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffsvei 23 - 37

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	13 000	0
6601 Vedlikehold bygg	1 980 989	186 630
6602 Vedlikehold VVS	0	43 658
6603 Vedlikehold elektro	0	36 719
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 740	2 839
6607 Vedlikehold garasjer	0	725 263
Sum	2 016 729	995 109

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	42 975	16 559
7440 Kontingent NBBL	1 384	1 398
7460 Andre kontingenter	5 033	967
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	732	8 309
Sum	50 125	27 232

Note 4 - Andre driftsmidler

	Miljø skap avfallshåndtering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	251 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	251 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	230 313
Årets avskrivninger :	20 938
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffsvei 23 - 37

Note 5 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffsvei 23 - 37

Note 6 - Pantegjeld

	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Kreditor:	Refinansiering, maling og annet vedlikehold	Utbedring av carporter og brannskiller	Refinansiering og vedlikehold
Formål:	16368441574	16367705799	16362194028
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2020
Rentesats:	7.05 %	7.05 %	7.05 %
Beregnet innfridd:	10.05.2044	14.05.2024	14.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 208 335	1 250 000	1 488 881
Lånesaldo 01.01:	0	1 235 089	1 035 378
Avdrag i perioden:	71 356	1 235 089	1 035 378
Opptak i perioden:	5 208 335	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 136 980	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 393 535	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368441574	16	171 997	2 751 952
	16	149 064	2 385 024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhoffsvei 23 - 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storhoffsvei 23 - 37

Styreleder	Jens Rief (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Jan Finrud (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Per Arne Storm Trosdahl (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Svein Erik Bakken (sign.)	16.03.2025