



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004  
4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	150 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 127	85 127
Annen driftskostnad	1	40 150	32 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 277</b>	<b>118 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 723</b>	<b>51 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
Annan rentekostnad	4	18 152	27 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 152</b>	<b>27 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 143</b>	<b>-27 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 580</b>	<b>24 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 929	12 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-2 349	12 197
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 035 713	1 120 840
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 035 713</b>	<b>1 120 840</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 035 713</b>	<b>1 120 840</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 991	5 505
<b>Sum krav</b>		<b>2 991</b>	<b>5 505</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 166	35 156
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>35 166</b>	<b>35 156</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>38 157</b>	<b>40 661</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 073 870</b>	<b>1 161 501</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	85 336	82 988
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-85 336</b>	<b>-82 988</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 664</b>	<b>17 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	955 277	1 051 723
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>955 277</b>	<b>1 051 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 277</b>	<b>1 051 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 929	12 416
Skyldig offentlige avgifter		35 000	40 350
Annen kortsiktig gjeld	4	60 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 929</b>	<b>92 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 206</b>	<b>1 144 489</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 870</b>	<b>1 161 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004  
4754 BYKLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnarå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 314 518  
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	150 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 127	85 127
Annen driftskostnad	1	40 150	32 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 277</b>	<b>118 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 723</b>	<b>51 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
Annan rentekostnad	4	18 152	27 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 152</b>	<b>27 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 143</b>	<b>-27 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 929	12 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-2 349	12 197
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>



Organisasjonsnr: 998 314 518  
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

1 035 713

1 120 840

Sum varige driftsmiddel

1 035 713

1 120 840

Sum anleggsmiddel

1 035 713

1 120 840

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

2 991

5 505

Sum krav

2 991

5 505

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 166

35 156

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

35 166

35 156

Sum omløpsmiddel

38 157

40 661

SUM EIGEDELAR

1 073 870

1 161 501

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

3

85 336

82 988

Sum opptent eigenkapital

-85 336

-82 988

Sum eigenkapital

14 664

17 012

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

955 277

1 051 723



Sum anna langsiktig gjeld	955 277	1 051 723
Sum langsiktig gjeld	955 277	1 051 723
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 2	8 929	12 416
Skyldig offentlige avgifter	35 000	40 350
Annen kortsiktig gjeld 4	60 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	103 929	92 766
Sum gjeld	1 059 206	1 144 489
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 073 870</b>	<b>1 161 501</b>



Organisasjonsnr: 998 314 518  
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgeir Bjørnarå	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bjørnarå Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 998314518**

**Utarbeidet av:**

Pluss-Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 25  
4612 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 989271687



Bjørnará Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	150 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 127	85 127
Annen driftskostnad	1	40 150	32 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 277</b>	<b>118 033</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 723</b>	<b>51 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	18 152	27 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 152</b>	<b>27 360</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-18 143</b>	<b>-27 354</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 580</b>	<b>24 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 929	12 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-2 349	12 197
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-2 349</b>	<b>12 197</b>



## Bjørnará Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 035 713	1 120 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 035 713</b>	<b>1 120 840</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 035 713</b>	<b>1 120 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 991	5 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991</b>	<b>5 505</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 166	35 156
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 157</b>	<b>40 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 870</b>	<b>1 161 501</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-85 336	-82 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 336</b>	<b>-82 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 664</b>	<b>17 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	955 277	1 051 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 277</b>	<b>1 051 723</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>955 277</b>	<b>1 051 723</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	8 929	12 416
Skyldig offentlige avgifter		35 000	40 350
Annen kortsiktig gjeld	4	60 000	40 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>103 929</b>	<b>92 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 059 206</b>	<b>1 144 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 870</b>	<b>1 161 501</b>

Bykle, 26. februar 2021

Torgeir Bjørnará  
styrets leder/ daglig leder



Bjørnara Eigedom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer mm.

### Lønnskostnad og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følger heller ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser, lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller på annen måte stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i regnskapsåret.

### Revisor

Selskapet har med virkning fra og med regnskapsåret 2014 valgt bort revisor.



Bjørnará Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2020**

Resultat før skattekostnader	6 580
Permanente og andre forskjeller	53
Endring i midlertidige forskjeller	33 952
<b>Inntekt</b>	<b>40 585</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	8 929
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 929</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 929</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	8 929
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 929</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-192 483	-158 531
<b>Sum grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>192 483</b>	<b>158 531</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med forsiktighetsprinsippet.

### Note 3 - Selskapskapital/ egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Torgeir Bjørnará (styrets/ daglig leder)	1 000		
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-82 988	17 012
Anvendt til årsresultat	0	-2 349	-2 349
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-85 336</b>	<b>14 664</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stedet til tross av at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ingen eksternt gjeld ved utgangen av året. Det vurderes løpende tiltak for å bedre selskapets inntjening.



Bjørnará Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende med nærstående

Det er inngått leiekontrakt mellom T. Bjørnará AS og Bjørnará Eigedom AS med Bjørnará Eigedom AS som utleier. Årlig leie utgjør kr 150 000.

Bjørnará Eigedom AS har gjeld til T. Bjørnará AS med kr 937 178 ved utgangen av året. Gjelden er renteberegnet og kostnadsførte renter utgjør kr 18 099 i år.

I tillegg har selskapet gjeld til styrets-/ daglig leder Torgeir Bjørnará med kr 60 000 ved utgangen av året. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 702 541
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 702 541</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	581 701
+ Ordinære avskrivninger	85 127
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>666 828</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 035 713</b>
Prosentsats for ord. avskr.	5-5

Selskapet har tidligere år mottatt investeringstilskudd som har gått til fratrukk i byggets anskaffelseskost.