



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 026 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solborgveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Solenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 038 362	1 934 218
Sum inntekter		2 038 362	1 934 218
Kostnader			
Avskrivning	4	692 263	652 772
Annen driftskostnad		372 975	227 025
Sum kostnader		1 065 238	879 797
Driftsresultat		973 124	1 054 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 995	3 855
Sum finansinntekter		16 995	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 502	272 397
Annen finanskostnad		17	100
Sum finanskostnader		236 519	272 497
Netto finans		-219 524	-268 642
Ordinært resultat før skattekostnad		753 600	785 779
Skattekostnad på ordinært resultat		165 796	172 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 804	612 908
Årsresultat		587 804	612 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		587 804	612 908
Sum overføringer og disponeringer		587 804	612 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg	4	9 490 310	10 159 622
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	899 001	1
Sum varige driftsmidler		12 608 903	12 379 215
Sum anleggsmidler		12 608 903	12 379 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 310	
Andre fordringer		181 652	4 500
Sum fordringer		580 962	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 965	1 758 535
Sum omløpsmidler		3 189 927	1 763 035
SUM EIENDELER		15 798 830	14 142 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital		50 990	50 990
Sum innskutt egenkapital		1 189 441	1 189 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 609 060	3 021 256
Sum opptjent egenkapital		3 609 060	3 021 256
Sum egenkapital		4 798 501	4 210 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 442	265 306
Sum avsetninger for forpliktelser		205 442	265 306
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 696 615	9 460 113
Sum annen langsiktig gjeld		9 696 615	9 460 113
Sum langsiktig gjeld		9 902 057	9 725 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848 944	1 903
Betalbar skatt		225 660	128 466
Skyldige offentlige avgifter			75 765
Annen kortsiktig gjeld		23 669	
Sum kortsiktig gjeld		1 098 273	206 134
Sum gjeld		11 000 330	9 931 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 798 830	14 142 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524761

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 026 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solborgveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Solenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 026 082
AHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 038 362	1 934 218
Sum inntekter		2 038 362	1 934 218
Kostnader			
Avskrivning	4	692 263	652 772
Annen driftskostnad		372 975	227 025
Sum kostnader		1 065 238	879 797
Driftsresultat		973 124	1 054 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 995	3 855
Sum finansinntekter		16 995	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 502	272 397
Annen finanskostnad		17	100
Sum finanskostnader		236 519	272 497
Netto finans		-219 524	-268 642
Ordinært resultat før skattekostnad		753 600	785 779
Skattekostnad på ordinært resultat		165 796	172 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 804	612 908
Årsresultat		587 804	612 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		587 804	612 908
Sum overføringer og disponeringer		587 804	612 908



Organisasjonsnr: 897 026 082
AHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og anlegg	4	9 490 310	10 159 622
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	899 001	1
Sum varige driftsmidler		12 608 903	12 379 215

Sum anleggsmidler		12 608 903	12 379 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		399 310	
Andre fordringer		181 652	4 500
Sum fordringer		580 962	4 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 965	1 758 535
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 189 927	1 763 035
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 798 830	14 142 250
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital		50 990	50 990
Sum innskutt egenkapital		1 189 441	1 189 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 609 060	3 021 256
Sum opptjent egenkapital		3 609 060	3 021 256

Sum egenkapital		4 798 501	4 210 697
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	205 442	265 306
Sum avsetninger for forpliktelseser	205 442	265 306
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	9 696 615	9 460 113
Sum annen langsiktig gjeld	9 696 615	9 460 113
Sum langsiktig gjeld	9 902 057	9 725 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	848 944	1 903
Betalbar skatt	225 660	128 466
Skyldige offentlige avgifter		75 765
Annen kortsiktig gjeld	23 669	
Sum kortsiktig gjeld	1 098 273	206 134
Sum gjeld	11 000 330	9 931 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 798 830	14 142 250



Organisasjonsnr: 897 026 082
AHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	1 938 628	1 819 968
Annen inntekt		99 734	114 250
Sum driftsinntekter		<u>2 038 362</u>	<u>1 934 218</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	692 263	652 772
Annen driftskostnad		<u>372 975</u>	<u>227 025</u>
Sum driftskostnader		<u>1 065 238</u>	<u>879 797</u>
Driftsresultat		<u>973 124</u>	<u>1 054 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 995	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 502	272 397
Annen finanskostnad		17	100
Netto finansposter		<u>-219 524</u>	<u>-268 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>753 600</u>	<u>785 779</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>165 796</u>	<u>172 871</u>
Årsresultat		<u>587 804</u>	<u>612 908</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>587 804</u>	<u>612 908</u>



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg og anlegg	4	9 490 310	10 159 622
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	899 001	1
Sum varige driftsmidler		<u>12 608 903</u>	<u>12 379 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 608 903</u>	<u>12 379 215</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		399 310	0
Andre fordringer		<u>181 652</u>	<u>4 500</u>
Sum fordringer		<u>580 962</u>	<u>4 500</u>
Bankinnskudd		<u>2 608 965</u>	<u>1 758 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 189 927</u>	<u>1 763 035</u>
Sum eiendeler		<u>15 798 830</u>	<u>14 142 250</u>



Ahm Eiendom AS


Org.nr: 897 026 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital		50 990	50 990
Sum innskutt egenkapital		<u>1 189 441</u>	<u>1 189 441</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 609 060	3 021 256
Sum opptjent egenkapital		<u>3 609 060</u>	<u>3 021 256</u>
Sum egenkapital		<u>4 798 501</u>	<u>4 210 697</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		205 442	265 306
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 442</u>	<u>265 306</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 696 615	9 460 113
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 696 615</u>	<u>9 460 113</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		848 944	1 903
Betalbar skatt		225 660	128 466
Skyldige offentlige avgifter		0	75 765
Annen kortsiktig gjeld		23 669	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 098 273</u>	<u>206 134</u>
Sum gjeld		<u>11 000 330</u>	<u>9 931 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 798 830</u>	<u>14 142 250</u>

Hønefoss, 9. juni 2023


Hans Th Myhre
daglig leder/styreleder


Håkon Myhre
styremedlem


Guro Myhre
styremedlem



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

AHM Eiendom AS er heleid av AHM Invest AS org.nr: 889 160 942. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note 2 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<i>Mottatt husleie fra søsterselskap</i>	2022	2021
	1 916 688	1 819 968

Selskapet har et lån mot morselskapet - AHM Invest AS 889 160 942 - på kroner 9 696 615. Det er beregnet renter, kroner 236.502,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.

Selskapet har per 31.12.22 tilgode kr. 399.310,- fra søsterselskap.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

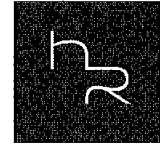
	Maskiner og utstyr	Bygg	Maskinhall	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	403 916	6 353 315	8 443 235	1 526 965	692 627	17 420 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	899 000	0	22 950	0	0	921 950
Anskaffelseskost 31.12.	1 302 916	6 353 315	8 466 185	1 526 965	692 627	18 342 008
Akk.avskrivning 31.12.	-403 915	-3 661 561	-1 667 630	0	0	-5 733 106
Balanseført pr. 31.12.	899 001	2 691 754	6 798 555	1 526 965	692 627	12 608 902
Årets avskrivninger	0	254 132	438 131	0	0	692 263
Økonomisk levetid	5	25	20/10			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Boligeiendom avskrives ikke.

Tilgang maskiner og utstyr gjelder påbegynt montering av solcelleanlegg. Blir slutført i 2023 og derfor ikke avskrevet i 2022



Til generalforsamlingen i
AHM Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AHM Eiendom AS som viser et overskudd kr 587 804,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 9. juni 2023
Hverven Revisjon AS

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

