



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 454 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 934 924        | 1 752 120        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 934 924</b> | <b>1 752 120</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 700          | 117 237          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 261 037          | 234 086          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>377 737</b>   | <b>351 323</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 557 187</b> | <b>1 400 798</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 29 818           | 16 833           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 944            | 2 549            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>32 762</b>    | <b>19 382</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 340 210          | 385 655          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>340 210</b>   | <b>385 655</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-307 448</b>  | <b>-366 273</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 249 739</b> | <b>1 034 525</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 274 942          | 31 270           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 861 731          | 656 237          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 113 066          | 347 018          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 51 123            | 83 013            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>51 123</b>     | <b>83 013</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 6 | 15 434 300        | 15 551 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>15 434 300</b> | <b>15 551 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 485 423</b> | <b>15 634 013</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 39 946            | 74 421            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 663             | 5 867             |
| Konsernfordringer                              | 3    | 813 615           | 783 895           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>855 224</b>    | <b>864 183</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 20 489            | 122 617           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 489</b>     | <b>122 617</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>875 712</b>    | <b>986 800</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 361 135</b> | <b>16 620 813</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 1 000 000         | 1 000 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          |             | 3 711 495         | 3 711 495         |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 424 318           | 424 318           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>5 135 813</b>  | <b>5 135 813</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 113 066           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>113 066</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>5 248 879</b>  | <b>5 135 813</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 9 905 894         | 10 529 355        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 905 894</b>  | <b>10 529 355</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 905 894</b>  | <b>10 529 355</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 302             | 1 697             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 203 060         | 953 948           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 206 362</b>  | <b>955 645</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 112 256</b> | <b>11 485 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 361 135</b> | <b>16 620 813</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505095

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 454 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305  
5259 HJELLESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 915 454 860  
TEATERGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 934 924        | 1 752 120        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 934 924</b> | <b>1 752 120</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                  |
|   | 1    | 116 700          | 117 237          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 261 037          | 234 086          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>377 737</b>   | <b>351 323</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 557 187</b> | <b>1 400 798</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 29 818           | 16 833           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 944            | 2 549            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>32 762</b>    | <b>19 382</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 340 210          | 385 655          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>340 210</b>   | <b>385 655</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-307 448</b>  | <b>-366 273</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 274 942          | 31 270           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 861 731          | 656 237          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 113 066          | 347 018          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |



Organisasjonsnr: 915 454 860  
TEATERGATEN 20 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 51 123        | 83 013        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>51 123</b> | <b>83 013</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 6     | 15 434 300        | 15 551 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>15 434 300</b> | <b>15 551 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 485 423</b> | <b>15 634 013</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   | 39 946         | 74 421         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 1 663          | 5 867          |
| Konsernfordringer               | 3 | 813 615        | 783 895        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>855 224</b> | <b>864 183</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 20 489        | 122 617        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>20 489</b> | <b>122 617</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>875 712</b> | <b>986 800</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 361 135</b> | <b>16 620 813</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                        |   | 3 711 495        | 3 711 495        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 424 318          | 424 318          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>5 135 813</b> | <b>5 135 813</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |         |  |
|-------------------|--|---------|--|
| Annen egenkapital |  | 113 066 |  |
|-------------------|--|---------|--|



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | 113 066           |                   |
| Sum egenkapital                 | 5 | 5 248 879         | 5 135 813         |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 3 | 9 905 894         | 10 529 355        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 9 905 894         | 10 529 355        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 9 905 894         | 10 529 355        |
| Kortsiktig gjeld                |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 3 302             | 1 697             |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 203 060         | 953 948           |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 1 206 362         | 955 645           |
| Sum gjeld                       |   | 11 112 256        | 11 485 000        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>16 361 135</b> | <b>16 620 813</b> |



Organisasjonsnr: 915 454 860  
TEATERGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Teatergaten 20 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 8WF5X-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4MUD-FK6EN

**Org.nr.: 915 454 860**

**Resultatregnskap****Teatergaten 20 AS**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 934 924        | 1 752 120        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 934 924</b> | <b>1 752 120</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 700          | 117 237          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 261 037          | 234 086          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>377 737</b>   | <b>351 323</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 557 187</b> | <b>1 400 798</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 29 818           | 16 833           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 944            | 2 549            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 340 210          | 385 655          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-307 448</b>  | <b>-366 273</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 249 739        | 1 034 525        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 274 942          | 31 270           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 861 731          | 656 237          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 113 066          | 347 018          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>974 797</b>   | <b>1 003 255</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8WFSX-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4M1UO-FK6EN

**Balanse****Teatergaten 20 AS**

|                                     | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4        | 51 123            | 83 013            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>51 123</b>     | <b>83 013</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6     | 15 434 300        | 15 551 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>15 434 300</b> | <b>15 551 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>15 485 423</b> | <b>15 634 013</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 39 946            | 74 421            |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 1 663             | 5 867             |
| Konsernfordringer                   | 3        | 813 615           | 783 895           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>855 224</b>    | <b>864 183</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 20 489            | 122 617           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>875 712</b>    | <b>986 800</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>16 361 135</b> | <b>16 620 813</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8WF5X-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4M1UO-FK6EN

**Balanse**

|                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                          |          | 3 711 495         | 3 711 495         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 424 318           | 424 318           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>5 135 813</b>  | <b>5 135 813</b>  |
| Annen egenkapital                 |          | 113 066           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>113 066</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>5 248 879</b>  | <b>5 135 813</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        | 9 905 894         | 10 529 355        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 905 894</b>  | <b>10 529 355</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 302             | 1 697             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 203 060         | 953 948           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 206 362</b>  | <b>955 645</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>11 112 256</b> | <b>11 485 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>16 361 135</b> | <b>16 620 813</b> |

Bergen, 13.06.2023  
Styret i Teatergaten 20 AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8WF5X-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4M1UO-FK6EN



## Noter

### Teatergaten 20 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter****Teatergaten 20 AS****Note 1 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 16 680 973                     | 70 076                                | 16 751 049        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>16 680 973</b>              | <b>70 076</b>                         | <b>16 751 049</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 246 673                      | 70 076                                | 1 316 749         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>15 434 300</b>              | <b>0</b>                              | <b>15 434 300</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 116 700                        |                                       | 116 700           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                         | 5 år                                  |                   |

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styreverv godtgjøres ikke.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Fordring og gjeld til nærstående**

Morselskapet M2 Property AS har per 31.12.2022 yttet lån til Teatergaten 20 AS på kr. 9 905 894.

Lånet er renteberegnet med 3,5%. Lånet skal tilbakebetales ved påkrav.

Penneo Dokumentnøkkel: 8WF5X-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4M1UO-FK6EN



## Noter

### Teatergaten 20 AS

#### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 243 052        | 185 092       |
| Endring i utsatt skattefordel            | 31 890         | -153 822      |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>274 942</b> | <b>31 270</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 1 249 739      | 1 034 525     |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -144 956       | -193 196      |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 104 783     | -841 329      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 243 052        | 185 092       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -243 052       | -185 092      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -188 377        | -377 333        | -188 956        |
| Fordringer                              | -44 000         | 0               | 44 000          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-232 377</b> | <b>-377 333</b> | <b>-144 956</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-232 377</b> | <b>-377 333</b> | <b>-144 956</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-51 123</b>  | <b>-83 013</b>  | <b>-31 890</b>  |

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 1 000 000        | 3 711 495        | 424 318                          | 0                    | 5 135 813          |
| Årets resultat       |                  |                  |                                  | 974 797              | 974 797            |
| Konsernbidrag avgitt |                  |                  |                                  | -861 731             | -861 731           |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b> | <b>3 711 495</b> | <b>424 318</b>                   | <b>113 066</b>       | <b>5 248 879</b>   |

2022

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 8WFSX-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4M1UO-FK6EN



## Noter

### Teatergaten 20 AS

#### Note 6 Pantstillelse

**Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet**

Bygninger 15 434 300

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Teatergaten 20 AS pr. 31.12 består av:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 1 000,0          | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>1 000 000</b> |

#### **Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| M2 Property AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |

#### **Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Jostein Michaelsen          | Styreleder/daglig leder | 1 000           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 000</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: 8WF5X-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4M1UO-FK6EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Michaelsen

Daglig leder

På vegne av: Teatergaten 20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-659581

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-13 13:15:41 UTC



## Jostein Michaelsen

Styreleder

På vegne av: Teatergaten 20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-659581

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-13 13:15:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WFSX-FB5IE-ZJD3K-63ZAT-V4MUC-FK6EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Teatergaten 20 AS

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teatergaten 20 AS som viser et overskudd på NOK 974 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2023  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trade name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accountancy company, but forms a network across borders. The RSM network should itself be a separate, independent entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av samme nettverk av Østlandske Revisorforening.