



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 347 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 940 875	6 861 668
Annen driftsinntekt		160 174	127 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 101 049</b>	<b>6 989 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 897 389	4 110 998
Lønnskostnad	1	2 187 683	1 785 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 560	104 000
Annen driftskostnad		895 062	741 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 072 693</b>	<b>6 742 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 356</b>	<b>247 145</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		223 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 000	30 029
Annen rentekostnad		449 474	118 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 474</b>	<b>148 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 474</b>	<b>-148 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 118</b>	<b>98 146</b>
Skattekostnad på resultat	3	-108 706	41 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-608 412	57 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 576	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 576</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Seteren og tomt	2	8 490 149	5 715 551
Parkeringsplass	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 490 149</b>	<b>5 715 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 733	278 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 733</b>	<b>278 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 613 458</b>	<b>5 994 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>549 911</b>	<b>549 911</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 277	175 834
Andre kortsiktige fordringer		113 590	103 822
Krav på innbetaling av selskapskapital		273 701	225 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 568</b>	<b>504 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 531 919	1 583 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 531 919</b>	<b>1 583 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 398</b>	<b>2 638 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 449 856</b>	<b>8 632 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 301 000	1 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 000</b>	<b>1 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 114 744	1 723 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 744</b>	<b>1 723 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 415 744</b>	<b>3 024 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		41 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>41 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 734 642	3 768 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 253 282	280 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 987 924</b>	<b>4 049 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 987 924</b>	<b>4 090 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		520 975	1 112 452
Skyldig offentlige avgifter		142 382	81 395
Annen kortsiktig gjeld		382 830	324 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 187</b>	<b>1 518 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 034 111</b>	<b>5 608 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 449 856</b>	<b>8 632 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 347 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 957 347 584  
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 940 875	6 861 668
Annen driftsinntekt		160 174	127 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 101 049</b>	<b>6 989 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 897 389	4 110 998
Lønnskostnad	1	2 187 683	1 785 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 560	104 000
Annen driftskostnad		895 062	741 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 072 693</b>	<b>6 742 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 356</b>	<b>247 145</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		223 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 000	30 029
Annen rentekostnad		449 474	118 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 474</b>	<b>148 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 474</b>	<b>-148 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 118</b>	<b>98 146</b>
Skattekostnad på resultat	3	-108 706	41 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-608 412	57 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 412</b>	<b>57 016</b>



Organisasjonsnr: 957 347 584  
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 576	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 576</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Seteren og tomt	2	8 490 149	5 715 551
Parkeringsplass	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 490 149</b>	<b>5 715 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 733	278 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 733</b>	<b>278 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 613 458</b>	<b>5 994 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>549 911</b>	<b>549 911</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 277	175 834
Andre kortsiktige fordringer		113 590	103 822
Krav på innbetaling av selskapskapital		273 701	225 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 568</b>	<b>504 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 531 919	1 583 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 531 919</b>	<b>1 583 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 398</b>	<b>2 638 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 449 856</b>	<b>8 632 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 301 000	1 301 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 000</b>	<b>1 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 114 744	1 723 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 744</b>	<b>1 723 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 415 744</b>	<b>3 024 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		41 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>41 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 734 642	3 768 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 253 282	280 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 987 924</b>	<b>4 049 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 987 924</b>	<b>4 090 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		520 975	1 112 452
Skyldig offentlige avgifter		142 382	81 395
Annen kortsiktig gjeld		382 830	324 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 187</b>	<b>1 518 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 034 111</b>	<b>5 608 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 449 856</b>	<b>8 632 513</b>



Organisasjonsnr: 957 347 584  
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vasstulan Høyfjellsseter AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vasstulan Høyfjellsseter AS som viser et underskudd på kr 608.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 04.06.2025

ADO Revisjon AS



Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
97160677

E-POST  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924MVA



Vasstulan Høyfjellsseter AS  
Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak. Ingen endringer i regnskapsprinsipper fra fjorår.

### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1911	1557
Styreonorar	0	0
Kostnad OTP	62	50
Arbeidsgiveravgift	204	168
Andre lønsrelaterte ytelser	10	10
<b>Sum</b>	<b>2 187</b>	<b>1 785</b>

Selskapet har deltidsansatte som har mottatt lønn i år. 3 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler, infrastruktur mv

Type anleggsmiddel	Bygninger, tomt, inventar	Sum
Anskaffelseskost i.t.t.	7 090 460	7 090 460
Tilgang	2 867 158	2 867 158
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 957 618	9 957 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 467 469	-1 467 469
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>8 490 149</b>	<b>8 490 149</b>
Årets avskrivninger	92 560	92 560
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid (år)	30	
Kostnad infrastruktur, strømtilførsel, tomter for salg.		549 911
Tilskudd mottatt fra Energistøtteordningen, ENOVA:	4 153 341	
Tilskuddet er nettoført mot anskaffelseskost.		

## Note 3 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	-92	58
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-92</b>	<b>58</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	-717	128
Permanente forskjeller	223	-
Endring i midlertidige forskjeller	-334	-227
Anvendt femførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-828</b>	<b>-99</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld/fremførbart underskudd	-1 326	-467
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 019	684
<b>Sum</b>	<b>-307</b>	<b>217</b>
22% utsatt skatt/-skattefordel	-68	48



Vasstulan Høyfjellsseter AS  
Noter til regnskapet for 2024

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1301	1000	1 301 000

Selskapet eies 100% av Dagalifjell Invest AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum
Pr.01.01.	1 301 000	0	1 723 157	3 024 157
Årets resultat			-608 412	-608 412
Pr 31.12.	1 301 000	0	1 114 745	2 415 744

## Note 5 Nærstående

(Alle tall i 1000)

	2024	2023
Gjeld til morselskap	-1 253	-280
Gjeld morselskap, rente belastet	73	30