



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Rendum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 744	338 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 744</b>	<b>338 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	125 998	122 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 998</b>	<b>122 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 746</b>	<b>216 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>178</b>
Annen rentekostnad		231 049	162 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-230 819</b>	<b>-162 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 820</b>	<b>-162 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 926</b>	<b>53 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 926</b>	<b>53 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 926</b>	<b>53 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-3 926	-20 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 926</b>	<b>-20 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 505 950	9 505 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 505 950</b>	<b>9 505 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 505 950</b>	<b>9 505 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	18 118	16 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 118</b>	<b>16 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 418	223 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 418</b>	<b>223 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 536</b>	<b>240 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 486</b>	<b>9 746 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 163</b>	<b>166 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 090</b>	<b>206 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 500 504	9 500 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 504</b>	<b>9 500 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>9 500 504</b>	<b>9 500 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 330	25 439
Annen kortsiktig gjeld		27 562	14 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 892</b>	<b>40 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 554 396</b>	<b>9 540 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 486</b>	<b>9 746 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Rendum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 916 900 449  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 744	338 568
Sum inntekter		360 744	338 568
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	125 998	122 213
Sum kostnader		125 998	122 212
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 746</b>	<b>216 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	178
Sum finansinntekter		229	178
Annen rentekostnad		231 049	162 890
Sum finanskostnader		-230 819	-162 712
<b>Netto finans</b>		<b>-230 820</b>	<b>-162 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 926	53 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 926	53 643
<b>Årsresultat</b>		<b>3 926</b>	<b>53 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-3 926	-20 001
Sum overføringer og disponeringer		-3 926	-20 001



Organisasjonsnr: 916 900 449  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 505 950	9 505 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 505 950</b>	<b>9 505 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 505 950</b>	<b>9 505 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	18 118	16 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 118</b>	<b>16 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 418	223 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 418</b>	<b>223 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 536</b>	<b>240 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 486</b>	<b>9 746 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 163</b>	<b>166 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 090</b>	<b>206 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 500 504	9 500 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 504</b>	<b>9 500 508</b>



Sum langsiktig gjeld	10	9 500 504	9 500 508
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 330	25 439
Annen kortsiktig gjeld		27 562	14 776
Sum kortsiktig gjeld		53 892	40 215
Sum gjeld		9 554 396	9 540 723
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 486</b>	<b>9 746 887</b>



Organisasjonsnr: 916 900 449  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Solbakken Borettslag 916900449

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	200 722	146 889
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	3 926	53 644
Avdrag langsiktig gjeld	-4	189
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 922</b>	<b>53 833</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>204 644</b>	<b>200 722</b>
Omløpsmidler	258 536	240 937
- Kortsiktig gjeld	53 892	40 215
<b>C. Disponible midler</b>	<b>204 644</b>	<b>200 722</b>

Solbakken Borettslag



## Resultat 2022 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		145 608	142 416	145 610	156 000
Renter		189 984	171 000	190 000	392 000
TV/Internett		25 152	25 152	25 152	25 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 744</b>	<b>338 568</b>	<b>360 762</b>	<b>573 152</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 224	2 559	5 850	5 850
Forretningsførerhonorar		16 119	15 499	16 940	19 481
Andre forvaltningstjenester		0	0	625	625
Andre fremmede tjenester		0	0	1 200	1 200
Vedlikehold	1	9 942	16 661	31 500	31 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 763	1 519	0	0
TV/Internett		22 752	23 950	25 152	25 152
Forsikring	2	17 510	16 521	17 860	19 560
Kontorrekvisita, trykksaker		130	280	300	300
Porto		195	300	500	500
Kontingenter		1 486	1 458	1 458	1 600
Kommunale avgifter	3	43 104	40 683	45 927	51 300
Andre driftsutgifter	4	2 773	2 783	3 450	3 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 998</b>	<b>122 212</b>	<b>150 762</b>	<b>160 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 746</b>	<b>216 356</b>	<b>210 000</b>	<b>412 634</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		229	178	0	0
Rentekostnad		231 049	162 890	190 000	392 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-230 819</b>	<b>-162 712</b>	<b>-190 000</b>	<b>-392 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>3 926</b>	<b>53 644</b>	<b>20 000</b>	<b>20 634</b>
Av dette overføres til fond	7	-3 926	-20 001	0	0

Solbakken Borettslag



## Balanse 2022 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	243 950	243 950
Bygninger	5, 10	9 262 000	9 262 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 505 950</b>	<b>9 505 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 118	16 968
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		240 418	223 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 536</b>	<b>240 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 486</b>	<b>9 746 887</b>

Solbakken Borettslag



## Balanse 2022 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	7	23 927	20 001
Opptjent egenkapital		166 163	166 163
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 090</b>	<b>206 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	7 125 504	7 125 508
Borettssinskudd	9	2 375 000	2 375 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>9 500 504</b>	<b>9 500 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 330	25 439
Annen kortsiktig gjeld		27 562	14 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 892</b>	<b>40 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 554 396</b>	<b>9 540 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 486</b>	<b>9 746 887</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Emma Rendum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Kjønsdahl  
Styremedlem

Solbakken Borettslag



## Noter 2022 Solbakken Borettslag 916900449

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	8 958
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 692	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 250	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 579
Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 124
<b>Sum</b>	<b>9 942</b>	<b>16 661</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	16 968	16 012
Premie sikringsfond felleskostnader	542	509
<b>Sum</b>	<b>17 510</b>	<b>16 521</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 120	31 530
Eiendomsskatt	9 984	9 153
<b>Sum</b>	<b>43 104</b>	<b>40 683</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	2 773	2 783
<b>Sum</b>	<b>2 773</b>	<b>2 783</b>

## Noter



## Noter 2022 Solbakken Borettslag 916900449

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 262 000	243 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 262 000	243 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 262 000	243 950
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 243 950,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	18 118	16 968
<b>Sum</b>	<b>18 118</b>	<b>16 968</b>

### Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 3 926,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Totalt er det avsatt kr. 23 927,-

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841424775</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	10 års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	02.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	7 125 000
Lånesaldo 01.01:	7 125 508
Avdrag i perioden:	4
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 125 504</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 034 950

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 837 630	3 675 260
	2	1 725 122	3 450 244

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

### Noter



Noter 2022 Solbakken Borettslag 916900449

**Pantegjeld**

Lån 44841424775 har første avdrag 02.03.2027 med kr 8 592

2	1 837 630	2 216
2	1 725 122	2 080

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2022 Solbakken Borettslag 916900449

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 375 000	2 375 000
<b>Sum</b>	<b>2 375 000</b>	<b>2 375 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2017 er på kr. 2 375 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 500 504,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 505 950,-



Resultat og balanse med noter for Solbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solbakken Borettslag**

Styreleder	Emma Rendum (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Marit Kjønsstad (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Eva Berg (sign.)	26.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbakken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-28 15:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BpYXX-8P5TF-HL8QC-ILHUV-V0M4O-Y366Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>