



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 025 572	3 887 107
Sum inntekter		4 025 572	3 887 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	97 614	108 113
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	3 269 259	4 219 037
Sum kostnader		3 366 872	4 327 148
Driftsresultat		658 700	-440 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 681	66 163
Sum finansinntekter		43 681	66 163
Annen finanskostnad		364 772	433 711
Sum finanskostnader		364 772	433 711
Netto finans		-321 091	-367 548
Ordinært resultat før skattekostnad		337 608	-807 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 608	-807 591
Årsresultat		337 608	-807 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 608	-807 589
Sum overføringer og disponeringer		337 608	-807 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 660 000	17 680 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 680 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		375 697	437 946
Sum fordringer		375 697	437 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 068	897 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 068	897 444
Sum omløpsmidler	8	1 258 765	1 335 390
SUM EIENDELER		18 918 765	19 015 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 976 226	-4 313 834
Sum opptjent egenkapital		-3 976 226	-4 313 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 970 426	-4 308 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	22 683 175	23 155 498
Sum annen langsiktig gjeld		22 683 175	23 155 498
Sum langsiktig gjeld		22 683 175	23 155 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 128	133 074
Annen kortsiktig gjeld		66 888	34 852
Sum kortsiktig gjeld	8	206 016	167 925
Sum gjeld		22 889 191	23 323 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 918 765	19 015 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685068

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 025 572	3 887 107
Sum inntekter		4 025 572	3 887 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	97 614	108 113
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	3 269 259	4 219 037
Sum kostnader		3 366 872	4 327 148
Driftsresultat		658 700	-440 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 681	66 163
Sum finansinntekter		43 681	66 163
Annen finanskostnad		364 772	433 711
Sum finanskostnader		364 772	433 711
Netto finans		-321 091	-367 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 608	-807 591
Årsresultat		337 608	-807 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 608	-807 589
Sum overføringer og disponeringer		337 608	-807 589



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 660 000	17 680 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 680 000

Sum anleggsmidler		17 660 000	17 680 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		375 697	437 946
Sum fordringer		375 697	437 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 068	897 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 068	897 444

Sum omløpsmidler	8	1 258 765	1 335 390
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 918 765	19 015 390
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 976 226	-4 313 834
Sum opptjent egenkapital		-3 976 226	-4 313 834

Sum egenkapital		-3 970 426	-4 308 034
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	22 683 175	23 155 498
Sum annen langsiktig gjeld		22 683 175	23 155 498



Sum langsiktig gjeld		22 683 175	23 155 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 128	133 074
Annen kortsiktig gjeld		66 888	34 852
Sum kortsiktig gjeld	8	206 016	167 925
Sum gjeld		22 889 191	23 323 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 918 765	19 015 390



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gimle Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gimle Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FCCMB-EVWVW-10CFT-F6I3W-KPOEP-M4VWK



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Gimle Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FC0MB-EVW00-10CFT-F613W-KPOEP-M4VWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: FCOMB-EVWVW0-10CFT-F613W-KPOEP-M4WVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 179 838	3 001 488	3 140 688	3 440 000
Inndekning av finanskostnader		840 734	885 369	912 000	756 000
Andre driftsinntekter		5 000	250	38 000	0
Sum inntekter		4 025 572	3 887 107	4 090 688	4 196 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 328	5 328	5 328	5 861
Styre honorar	1	88 750	74 750	90 000	90 000
Forretningsfører honorar		145 344	141 677	140 900	145 931
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	14 125	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		26 100	20 300	26 100	26 100
Andre tjenester		0	410	0	0
Andre lønnskostnader	7	-3 650	20 003	14 000	18 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	12 514	13 360	12 549	15 228
Vedlikehold	3	394 241	718 551	1 000 000	260 000
Teknisk/juridisk bistand		49 708	-7 791	16 250	20 000
Innleid hjelp	11	129 094	227 644	180 000	180 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		277 575	277 704	285 000	285 000
Rehabilitering	3	822 391	1 445 865	0	1 000 000
Forsikring		323 176	296 226	323 000	339 258
Kommunale avgifter	4	979 732	998 973	1 025 000	1 000 000
Strøm, fyring fellesanlegg		16 092	20 424	20 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		765	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 059	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	90 329	59 601	60 000	24 000
Bomiljø		0	0	11 600	11 600
Sum driftskostnader		3 366 872	4 327 148	3 224 377	3 466 066
Driftsresultat		658 700	-440 041	866 311	729 934
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 524	26 072	20 000	0
Kundeutbytte		40 157	40 091	0	32 000
Rentekostnad		364 772	433 711	504 000	234 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-321 092	-367 548	-484 000	-202 400
Årsresultat		337 608	-807 589	382 311	527 534
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		337 608	-807 589	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	17 660 000	17 660 000
Garasjer	10	0	20 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 680 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 325	36 992
Andre fordringer		362 372	400 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		883 068	897 444
Sum omløpsmidler	8	1 258 765	1 335 390
SUM EIENDELER		18 918 765	19 015 390



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		-3 976 226	-4 313 834
Sum egenkapital		-3 970 426	-4 308 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	17 160 975	17 633 298
Borettsinnskudd	9	5 522 200	5 522 200
Sum langsiktig gjeld		22 683 175	23 155 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 128	133 074
Skyldig off. myndigheter		0	845
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 503
Annen kortsiktig gjeld		66 888	31 504
Sum kortsiktig gjeld	8	206 016	167 925
Sum gjeld		22 889 191	23 323 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 918 765	19 015 390

Gjøvik 16.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roy Hansen
Styreleder

Bjørn Vikenes
Styremedlem

Stig Werner Brusveen
Styremedlem

Gimle Borettslag 950 696 478



Noter Gimle Borettslag orgnr: 950 696 478

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 88 750,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 5 328,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	21 408
6601 Vedlikehold bygg	25 149
6602 Vedlikehold VVS	278 364
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	18 821
6608 Vedlikehold malerarbeid	30 747
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	19 752
6650 Rehabilitering/påkostninger	822 391
Sum	1 216 632

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

60 Gimle Borettslag



Noter Gimle Borettslag orgnr: 950 696 478

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	354 485
7762 Vannavgift	201 659
7763 Avløpsavgift	250 446
7764 Feieavgift	36 250
7765 Renovasjonsavgift	136 892
Sum	979 732

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	21 610
6630 Egenandel forsikringskader	62 000
7720 Kostnader generalforsamling	6 218
7770 Gebyr - bank	324
7790 Driftskostnader	176
Sum	90 329

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61770802538
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	17 633 298
Avdrag i perioden:	472 323
Lånesaldo 31.12:	17 160 975
Saldo 5 år frem i tid:	14 530 805

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61770802538	57	296 034	16 873 938
	1	287 009	287 009

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-3 650
5400 Arbeidsgiveravgift	12 514

60 Gimle Borettslag



Noter Gimle Borettslag orgnr: 950 696 478

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum

8 864

60 Gimle Borettslag



Noter Gimle Borettslag orgnr: 950 696 478

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 167 465	2 405 942
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	337 608	-807 589
Salg av anleggsmidler	20 000	0
Avdrag langsiktig lån	-472 323	-430 889
B. Årets endring disponible midler	-114 715	-1 238 478
C. Disponible midler 31.12	1 052 749	1 167 465

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	375 697	437 946
Bankinnskudd og kontanter	883 068	897 444
Sum omløpsmidler	1 258 765	1 335 390
Kortsiktig gjeld	-206 016	-167 925
Disponible midler	1 052 749	1 167 465

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 5 522 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygninger	17 660 000	0	17 660 000	1978
Garasjer	20 000	20 000	0	1978
Sum	17 680 000	20 000	17 660 000	

Note 11 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.20

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	129 094
Sum	129 094

60 Gimle Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimle Borettslag

Styreleder	Roy Hansen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Bjørn Vikenes (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Stig Werner Brusveen (sign.)	19.04.2021